

Årsredovisning

för

Filipstad Fastighetsverksamhet AB

556832-6036

Räkenskapsåret

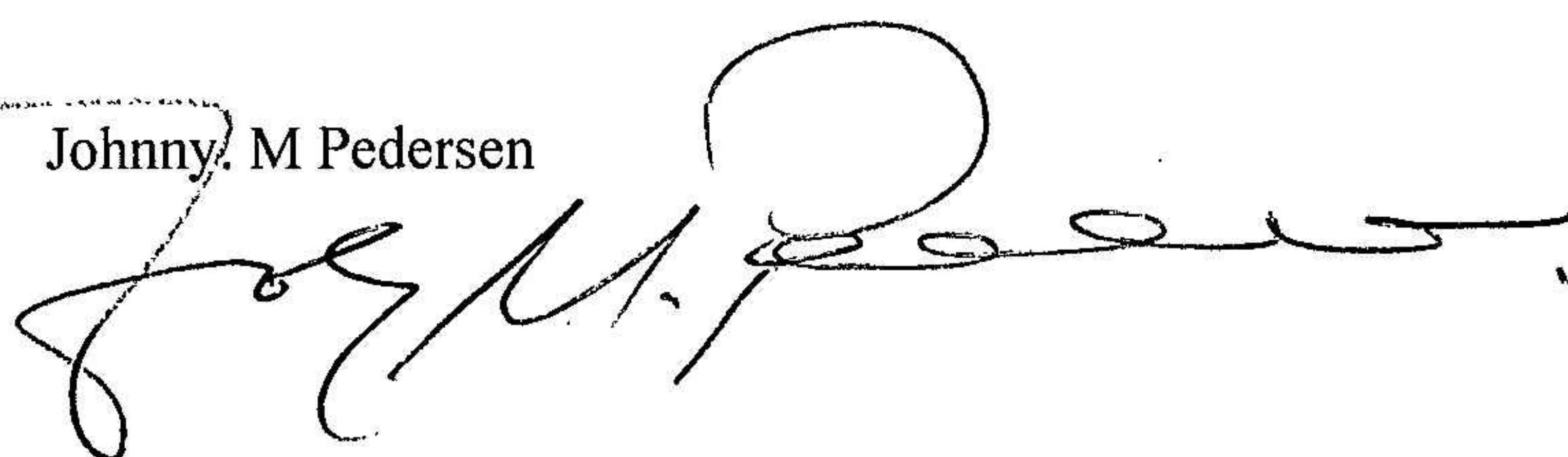
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filipstad Fastighetsverksamhet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2022-10-31

Johnny M Pedersen



Styrelsen för Filipstad Fastighetsverksamhet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2010 bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler på egna fastigheter.

Bolaget äger idag fastigheten, Filipstad Anden 8. (2 lägenheter och 1 lokal)

Under verksamhetsåret är en lägenhet uthyrd.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut har fattats att Fastigheten Anden 8 skall säljas

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	86	83	168	369
Resultat efter finansiella poster	-84	-165	-303	-63
Soliditet (%)	neg	neg	neg	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	58 000	-410 678	-165 301	-417 979
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-165 301	165 301	0
Årets resultat				-83 775	-83 775
Belopp vid årets utgång	100 000	58 000	-575 979	-83 775	-501 754

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 58 000 kr, (f.år 58 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-517 979
årets förlust	-83 775
	-601 754
behandlas så att i ny räkning överföres	-601 754
	-601 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		85 800	83 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		85 800	83 401
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-144 863	-131 427
Övriga externa kostnader		-29 270	-40 559
Personalkostnader	2	4 800	-48 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-16 420
Summa rörelsekostnader		-169 333	-237 290
Rörelseresultat		-83 533	-153 889
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	-11 412
Summa finansiella poster		-242	-11 412
Resultat efter finansiella poster		-83 775	-165 301
Resultat före skatt		-83 775	-165 301
Årets resultat		-83 775	-165 301

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	873 451	873 451
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	23 080	23 080
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 191	33 191
Summa materiella anläggningstillgångar		929 722	929 722

Summa anläggningstillgångar

929 722

929 722

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete		20 000	0
Summa varulager		20 000	0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 992	21 923
Skatteskulder		2 905	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 316
Summa kortfristiga fordringar		19 087	24 239

Kassa och bank

Kassa och bank		8 153	11 788
Summa kassa och bank		8 153	11 788
Summa omsättningstillgångar		47 240	36 027

SUMMA TILLGÅNGAR

976 962

965 749

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-517 979

-352 678

Årets resultat

-83 775

-165 301

Summa fritt eget kapital

-601 754

-517 979

Summa eget kapital

-501 754

-417 979

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 315 860

1 283 860

Summa långfristiga skulder

1 315 860

1 283 860

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000

18 000

Leverantörsskulder

14 361

7 792

Övriga skulder

110 537

39 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 958

34 682

Summa kortfristiga skulder

162 856

99 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

976 962

965 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år. Inventarier och maskiner 10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	585 000	585 000
	585 000	585 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 059	1 043 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 059	1 043 059
Ingående avskrivningar	-169 608	-169 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 608	-169 608
Utgående redovisat värde	873 451	873 451

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-32 920	-27 320
Årets avskrivningar	0	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 920	-32 920
Utgående redovisat värde	23 080	23 080

2022120108092

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 367	136 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 367	136 367
Ingående avskrivningar	-103 176	-92 356
Årets avskrivningar	0	-10 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 176	-103 176
Utgående redovisat värde	33 191	33 191

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	338 865	346 865
Skuld närstående bolag	944 995	914 995
Skulder 1-5 år	40 000	40 000
Kortfristig del av lån	-8 000	-18 000
	1 315 860	1 283 860

Filipstad 2022-10-31

Johnny. M Pedersen
Ordförande

