

# ÅRSREDOVISNING

## för Mittelbo AB

Org.nr. 559322-7225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Niklas Bergwall, Styrelseledamot  
2023-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnaden på Fastigheten LJUSDAL JÄRVSÖ KYRKBY 23:103.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	4 556	0
Resultat efter finansiella poster	-7 876	0
Soliditet (%)	0,49	3,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-7 876	-7 876
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 876	17 124

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-7 876
	<u>-7 876</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 876
	<u>-7 876</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-06-15 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 556	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 556</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 946	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 946</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 390	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-486</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 876	0
<b>Resultat före skatt</b>		-7 876	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 876</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 144 773	810 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	299 906	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 444 679</u>	<u>810 562</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 444 679	810 562
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 887	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>12 887</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 887	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 457 566</b>	<b>810 562</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-7 876	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-7 876</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		17 124	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 437 722	766 812
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 437 722</u>	<u>766 812</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 750
Skatteskulder		2 720	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 720</u>	<u>18 750</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 457 566</b>	<b>810 562</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 50

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	810 562	0
	Inköp	2 334 211	810 562
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 144 773</u>	<u>810 562</u>
	Redovisat värde	3 144 773	810 562

#### *Taxeringsvärden*

Mark	<u>272 000</u>	<u>272 000</u>
	272 000	272 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	299 906	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>299 906</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	299 906	0

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	Andra ställda säkerheter	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ENSKEDE

Niklas Bergwall  
Niklas Bergwall

2023-06-02