

Årsredovisning

för

Apelryds Fastigheter AB

556811-6312

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Apelryd, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Apelryds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2010. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av industrilokaler och bedrivs i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 279 | 264 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 129 | 24 | 0 |
| Soliditet (%) | 31,0 | 20,9 | 20,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 143 453 | 41 210 | 235 663 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 41 210 | -41 210 | 0 |
| Årets resultat | | | 96 907 | 96 907 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 184 663 | 96 907 | 332 570 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 184 664 |
| årets vinst | 96 907 |
| | 281 571 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 281 571 |
| | 281 571 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 278 999 | 263 610 |
| Övriga rörelseintäkter | 46 784 | 413 278 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 325 783 | 676 888 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetsomkostnader | -70 847 | -549 972 |
| Övriga externa kostnader | -21 607 | -12 691 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -51 844 | -51 814 |
| Summa rörelsekostnader | -144 298 | -614 477 |
| Rörelseresultat | 181 485 | 62 411 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 576 | 27 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -54 697 | -37 987 |
| Summa finansiella poster | -52 121 | -37 960 |
| Resultat efter finansiella poster | 129 364 | 24 451 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -7 000 | 28 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -7 000 | 28 000 |
| Resultat före skatt | 122 364 | 52 451 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -25 457 | -11 241 |
| Årets resultat | 96 907 | 41 210 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 903 458 | 955 302 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 903 458 | 955 302 |
| Summa anläggningstillgångar | | 903 458 | 955 302 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 35 000 | 18 750 |
| Övriga fordringar | | 82 195 | 131 241 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 901 | 145 918 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 126 096 | 295 909 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 231 280 | 132 672 |
| Summa kassa och bank | | 231 280 | 132 672 |
| Summa omsättningstillgångar | | 357 376 | 428 581 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 260 834 | 1 383 883 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 51 000 | 51 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 51 000 | 51 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 184 664 | 143 453 |
| Årets resultat | | 96 907 | 41 210 |
| Summa fritt eget kapital | | 281 571 | 184 663 |
| Summa eget kapital | | 332 571 | 235 663 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 74 000 | 67 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 74 000 | 67 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 630 750 | 708 550 |
| Summa långfristiga skulder | | 630 750 | 708 550 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 77 800 | 77 800 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 173 137 |
| Övriga skulder | | 78 143 | 65 493 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 67 570 | 56 240 |
| Summa kortfristiga skulder | | 223 513 | 372 670 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 260 834 | 1 383 883 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% 50år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 590 924 | 1 569 150 |
| Inköp | 0 | 21 774 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 590 924 | 1 590 924 |
| Ingående avskrivningar | -635 622 | -583 808 |
| Årets avskrivningar | -51 844 | -51 814 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -687 466 | -635 622 |
| Utgående redovisat värde | 903 458 | 955 302 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 319 550 | 397 350 |
| | 319 550 | 397 350 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Uddevalla 2024-06-26

Johan Apelryd
Johan Apelryd