

Årsredovisning

Vanya Fastighet AB

559078-7940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Aso Hawrami
2022-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastighet, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Härryda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1901-2004	1801-1812
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-97	-117	-250	-89
Soliditet %	1	-24	-20	-10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-592 314	-116 854	-659 168
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-116 854	116 854	0
- Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
- Årets resultat			-97 062	-97 062
- Belopp vid årets utgång	50 000	90 832	-97 062	43 770

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	90 832
Årets resultat	-97 062
Summa	-6 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 230
Summa	-6 230

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-42 870	-29 150
Summa rörelsekostnader	-42 870	-29 150
Rörelseresultat	-42 870	-29 150
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 192	-87 704
Summa finansiella poster	-54 192	-87 704
Resultat efter finansiella poster	-97 062	-116 854
Resultat före skatt	-97 062	-116 854
Årets resultat	-97 062	-116 854

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 733 000	2 733 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	294 434	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 027 434	2 733 000
Summa anläggningstillgångar		3 027 434	2 733 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 530	16 720
<i>Summa kassa och bank</i>		3 530	16 720
Summa omsättningstillgångar		3 530	16 720
SUMMA TILLGÅNGAR		3 030 964	2 749 720

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	90 832	-592 314
Årets resultat	-97 062	-116 854
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 230	-709 168
Summa eget kapital	43 770	-659 168
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 721 367	2 776 367
Summa långfristiga skulder	721 367	2 776 367
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	12 320	3 920
Övriga skulder	2 253 507	628 601
Summa kortfristiga skulder	2 265 827	632 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 030 964	2 749 720

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 733 000	2 733 000
Utgående anskaffningsvärden	2 733 000	2 733 000
Redovisat värde	2 733 000	2 733 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	294 434	-
Utgående anskaffningsvärden	294 434	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	721 367	2 776 367

UNDERSKRIFTER

Mölnlycke

Aso Hawrami

Aso Hawrami

2022-11-11