

Årsredovisning
för
Virket Fastigheter AB
556339-5267

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Uddenäs, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Virket Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Skånelän .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Debrella i Lund AB avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-20	-22	-29
Soliditet (%)	99,9	2,8	2,8	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-10 353 961	-20 000	-10 133 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 000	20 000	0
Återbetalning aktieägartillskott			11 200 000		11 200 000
Årets resultat				75 822 955	75 822 955
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	826 039	75 822 955	76 888 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 039
årets vinst	75 822 955
	76 648 994
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (31 250 kronor per aktie)	63 500 000
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	11 200 000
i ny räkning överföres	1 948 994
	76 648 994

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 588

0

Summa rörelsekostnader

-21 588

0

Rörelseresultat

-21 588

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

75 106 193

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

848 811

0

Summa finansiella poster

75 955 004

0

Resultat efter finansiella poster

75 933 416

0

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-5 000

-20 000

Resultat före skatt

75 928 416

-20 000

Skatter

Skatt på årets resultat

-105 461

0

Årets resultat

75 822 955

-20 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	0	2 652 807
Andra långfristiga fordringar		0	36 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	38 727 807
Summa anläggningstillgångar		0	38 727 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		448	434
Summa kortfristiga fordringar		448	434

Kassa och bank

Kassa och bank		76 994 006	3 623
Summa kassa och bank		76 994 006	3 623
Summa omsättningstillgångar		76 994 454	4 057

SUMMA TILLGÅNGAR

76 994 454

38 731 864

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		826 039	846 039
Årets resultat		75 822 955	-20 000
Summa fritt eget kapital		76 648 994	826 039
Summa eget kapital		76 888 994	1 066 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 509 739
Summa långfristiga skulder		0	1 509 739
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		105 461	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	36 156 086
Summa kortfristiga skulder		105 461	36 156 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 994 455	38 731 864

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 807	2 652 807
Försäljningar	-2 652 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 652 807
Utgående redovisat värde	0	2 652 807

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Lund

Sebastian Uddenäs
Sebastian Uddenäs
Ordförande
2026-02-03

Bo Uddenäs
Bo Uddenäs
Ledamot
2026-02-03