

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnads AB Bröderna Gustafsson avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnads AB Bröderna Gustafsson intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Trosa den 9 juni 2023

  
Bo Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Trosa. Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Billy Gustafsson (556111-2094).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	8 050	7 092	7 183	7 756	7 362
Resultat efter finansiella poster	178	152	232	102	354
Soliditet (%)	52%	59%	60%	58%	88%

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 538 753	81 701
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			81 701	-81 701
Utdelning			0	
Årets resultat				105 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 620 454</b>	<b>105 168</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 620 454
årets vinst	105 168
	<b>1 725 622</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 725 622
<b>1 725 622</b>

2023061309674

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		8 050 015	7 092 135
Övriga rörelseintäkter		18 630	277 354
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 068 645</b>	<b>7 369 489</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 163 707	-1 040 506
Personalkostnader	2	-6 418 380	-5 890 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 313	-286 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 896 400</b>	<b>-7 217 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 245</b>	<b>151 784</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 265</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 510</b>	<b>151 724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		-40 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 510</b>	<b>111 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 342	-30 023
<b>Årets resultat</b>		<b>105 168</b>	<b>81 701</b>

2023061309675

Balansräkning	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 045 018</u>	<u>800 931</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 045 018</b>	<b>800 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		391 398	428 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>163 033</u>	<u>142 271</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>554 431</b>	<b>570 600</b>
Kassa och bank		<u>3 558 990</u>	<u>3 007 452</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 558 990</b>	<b>3 007 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 113 421</b>	<b>3 578 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 158 439</b>	<b>4 378 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 620 455	1 538 753
Årets resultat		105 168	81 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 725 623</b>	<b>1 620 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 325 623</b>	<b>2 220 454</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	480 000	440 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>480 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		366 178	261 545
Övriga kortfristiga skulder		567 108	341 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 419 530	1 115 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 352 816</b>	<b>1 718 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 158 439</b>	<b>4 378 983</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantal anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	4	5
	<u>7</u>	<u>8</u>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	4 394 700	4 007 556
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 924 706 611 441	1 747 021 524 966
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>6 319 406</b>	<b>5 754 577</b>

2023061309678

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 911 686	2 758 095
Inköp	558 400	965 164
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-811 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 445 086</b>	<b>2 911 686</b>
Ingående avskrivningar	-2 110 755	-2 473 590
Försäljningar/utrangeringar	25 000	649 260
Årets avskrivningar	-314 313	-286 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 400 068</b>	<b>-2 110 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 045 018</b>	<b>800 931</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond besk 2017	240 000	240 000
Periodiseringsfond besk 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond besk 2020	60 000	60 000
Periodiseringsfond besk 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond besk 2022	40 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>480 000</b>	<b>440 000</b>

2023061309679

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Ställda Säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventual förpliktelser</b>	Inga	Inga

Trosa den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bo Gustafsson  
Verkställande direktör

Kristina Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023061309680

## Bo Sören Gustafsson

VD

Serienummer: 19570724xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2023-06-02 10:03:19 UTC



## Åsa Eva Kristina Gustavsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19660724xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2023-06-02 10:03:59 UTC



## Erik Roger Hovsby

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19720126xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-06-03 07:09:44 UTC



Donner Dokumenttjänst AB - 3LVTX-EDINA-NESI S. 7CMMO-VCEVZ-LANDBA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2023061309681

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Bröderna Gustafsson, org.nr 556207-6868

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Bröderna Gustafsson för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Bröderna Gustafssons finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Bröderna Gustafsson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Pannaon dokumentnr (ref. 70) PE-NEY7H-TR47A-CM110A-HD11Y-38MK0

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggnadsaktiebolaget Bröderna Gustafsson för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Bröderna Gustafsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023061309683

**Erik Roger Hovsby** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19720126xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-06-03 07:29:50 UTC



Dokumentnummer: 701 DE-NEV7H-TR17M-CM1104-HD11Y-29MK0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>