

ÅRSREDOVISNING

för

Wittboldt Fastigheter AB

Org.nr. 556851-3773

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Wittboldt Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-09-18


Patrik Wittboldt

Årsredovisning
för
Wittboldt Fastigheter AB
556851-3773

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Wittboldt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet i anslutning härtill, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 457 | 6 433 | 1 477 | 4 812 |
| Soliditet (%) | 96 | 99 | 97 | 99 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 60 259 | 6 433 290 | 6 543 549 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -6 450 000 | | -6 450 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 6 433 290 | -6 433 290 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 449 160 | 1 449 160 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 43 549 | 1 449 160 | 1 542 709 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 43 549 |
| årets vinst | 1 457 160 |
| | 1 500 709 |
| disponeras så att | |
| till aktieägarna utdelas (3 000 kr per aktie) | 1 500 000 |
| i ny räkning överföres | 709 |
| | 1 500 709 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -42 840 | -66 710 |
| Summa rörelsekostnader | | -42 840 | -66 710 |
| Rörelseresultat | | -42 840 | -66 710 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 1 | 1 500 000 | 6 500 000 |
| Summa finansiella poster | | 1 500 000 | 6 500 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 457 160 | 6 433 290 |
| Resultat före skatt | | 1 457 160 | 6 433 290 |
| Årets resultat | | 1 457 160 | 6 433 290 |

2023092608329

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

2

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag

1 518 500

6 493 500

Summa kortfristiga fordringar

1 518 500

6 493 500

Kassa och bank

Kassa och bank

66 119

91 227

Summa kassa och bank

66 119

91 227

Summa omsättningstillgångar

1 584 619

6 584 727

SUMMA TILLGÅNGAR

1 609 619

6 609 727

2023092608330

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 549

60 259

Årets resultat

1 457 160

6 433 290

Summa fritt eget kapital

1 500 709

6 493 549

Summa eget kapital

1 550 709

6 543 549

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

23 313

Övriga skulder

23 313

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 597

42 865

Summa kortfristiga skulder

58 910

66 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 609 619

6 609 727

2023092608331

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023092608553

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Erhållna utdelningar | 1 500 000 | 6 500 000 |
| | 1 500 000 | 6 500 000 |

Not 2 Andelar i intresseföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Kungsbacka den dag som framgår av min elektroniska signatur

Patrik Wittboldt
Styrelseledamot

2023092608534



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.09.2023 22:54
SENT BY OWNER:
Filip Laurin • 17.09.2023 21:54
DOCUMENT ID:
B11Yt0N1T
ENVELOPE ID:
r1AdYAN1T-B11Yt0N1T

DOCUMENT NAME:
Wittboldt Fastigheter AB 220901-230831.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. PATRIK WITTBOLDT patrik@wittboldt.se | Signed Authenticated | 17.09.2023 22:54 17.09.2023 22:52 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1974/11/30) IP: 81.230.77.153 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed