

# Årsredovisning

för

## 94 Bergslagen Fastigheter AB

559245-2873

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elias Danielsson, Styrelseledamot  
2024-03-01

Styrelsen för 94 Bergslagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21<br>(18 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 841     | 735     | 54                  |
| Resultat efter finansiella poster | -614    | -286    | -176                |
| Soliditet (%)                     | 3,4     | 3,1     | 2,3                 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 223 993                | 166 773           | <b>490 766</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 166 773                | -166 773          | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 9 234             | <b>9 234</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>390 766</b>         | <b>9 234</b>      | <b>500 000</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 390 766        |
| årets vinst                                 | 9 234          |
|   | <b>400 000</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 400 000        |
|   | <b>400 000</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 841 314        | 735 144        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 101 868        | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>943 182</b> | <b>735 144</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                 |
|---|-------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -459 823          | -275 461        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -601 824          | -400 666        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 061 647</b> | <b>-676 127</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-118 465</b>   | <b>59 017</b>   |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 441             | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -495 971        | -345 182        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-495 530</b> | <b>-345 182</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-613 995</b> | <b>-286 165</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 626 753        | 452 938        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>626 753</b> | <b>452 938</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>12 758</b>  | <b>166 773</b> |

### Skatter

|                         |              |                |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -3 524       | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>9 234</b> | <b>166 773</b> |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 14 444 895        | 15 046 719        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>14 444 895</b> | <b>15 046 719</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>14 444 895</b> | <b>15 046 719</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 166 321           | 115 344           |
| Övriga fordringar  |            | 40 500            | 458 288           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 0                 | 90 000            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>206 821</b>    | <b>663 632</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 241 850           | 287 330           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>241 850</b>    | <b>287 330</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>448 671</b>    | <b>950 962</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>14 893 566</b> | <b>15 997 681</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 390 766           | 223 993           |
| Årets resultat                               |            | 9 234             | 166 773           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>400 000</b>    | <b>390 766</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>500 000</b>    | <b>490 766</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 8 160 000         | 8 520 000         |
| Övriga skulder                               |            | 1 700 000         | 1 700 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 860 000</b>  | <b>10 220 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 360 000           | 360 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 994 212         | 2 404 470         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 927 421         | 2 374 174         |
| Skatteskulder                                |            | 21 413            | 4 720             |
| Övriga skulder                               |            | 114 079           | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 116 441           | 143 551           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 533 566</b>  | <b>5 286 915</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>14 893 566</b> | <b>15 997 681</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31        | 2022-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 447 385        | 401 795           |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 15 045 590        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 447 385</b> | <b>15 447 385</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -400 666          | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -601 824          | -400 666          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 002 490</b> | <b>-400 666</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 444 895</b> | <b>15 046 719</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2023-08-31 | 2022-08-31  |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 12 609 483  |
| Inköp   | 0          | 2 436 107   |
| Omklassificeringar                              | 0          | -15 045 590 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

#### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 420 000        | 8 780 000        |
|  | <b>8 420 000</b> | <b>8 780 000</b> |

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 520 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 160 000        | 8 520 000        |
|                                    | <b>8 160 000</b> | <b>8 520 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 360 000          | 360 000          |
|                                    | <b>360 000</b>   | <b>360 000</b>   |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                      | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 100 000          | 100 000          |
| Fastighetsinteckning | 9 000 000        | 9 000 000        |
|                      | <b>9 100 000</b> | <b>9 100 000</b> |

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro 2024-02-27

*Elias Danielsson*  
Elias Danielsson