

Årsredovisning

för

Hamfast AB

556507-7210

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Hammarsten, Styrelseledamot
2022-11-22

Styrelsen för Hamfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hamfast AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrats till Hamstab AB. Hamstab AB har därefter gått upp i Hamfast AB genom en nedströms fusion. Bolagets fastighet har i samband med detta värderats och skrivits upp med 11.928.202 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 975	4 869	4 857	4 657
Resultat efter finansiella poster	930	505	1 039	3 242
Soliditet (%)	23,0	88,8	81,5	86,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	8 738 810	702 397	9 561 207
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning				702 397	-702 397	0
Uppskrivningsfond		3 894 932		75 068		3 970 000
Fusionsresultat				-6 499 008		-6 499 008
Årets resultat					885 764	885 764
Belopp vid årets utgång	100 000	3 894 932	20 000	-2 982 733	885 764	1 917 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 982 733
årets vinst	885 764
	-2 096 969

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 096 969
	-2 096 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 975 482	4 868 844
Övriga rörelseintäkter		0	230 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 975 482	5 098 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 256 525	-2 251 769
Personalkostnader	2	-1 252 447	-1 700 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 496	-642 546
Summa rörelsekostnader		-3 962 468	-4 594 524
Rörelseresultat		1 013 014	504 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 305	-184
Summa finansiella poster		-83 305	441
Resultat efter finansiella poster		929 709	504 761
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	400 000
Resultat före skatt		1 129 709	904 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		-259 409	-202 364
Övriga skatter		15 464	0
Årets resultat		885 764	702 397

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 516 610	5 041 904
Summa materiella anläggningstillgångar		16 516 610	5 041 904
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	7 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	7 150 000
Summa anläggningstillgångar		16 516 610	12 191 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		506 690	249 010
Övriga fordringar		269 173	312 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 327	37 197
Summa kortfristiga fordringar		813 190	599 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 069 847	1 290 833
Summa kassa och bank		3 069 847	1 290 833
Summa omsättningstillgångar		3 883 037	1 890 032
SUMMA TILLGÅNGAR		20 399 647	14 081 936

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 894 932	0
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		4 014 932	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 982 733	8 738 810
Årets resultat		885 764	702 397
Summa fritt eget kapital		-2 096 969	9 441 207
Summa eget kapital		1 917 963	9 561 207
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 500 000	3 700 000
Summa obeskattade reserver		3 500 000	3 700 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 441 746	0
Summa avsättningar		2 441 746	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 700 000	0
Summa långfristiga skulder		11 700 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 209	33 100
Övriga skulder		285 534	335 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499 195	452 556
Summa kortfristiga skulder		839 938	820 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 399 647	14 081 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	0
	15 000 000	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 001 211	17 001 211
Uppskrivning av fastighet	5 000 000	0
Fusion	6 928 202	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 929 413	17 001 211
Ingående avskrivningar	-11 959 307	-11 316 761
Årets avskrivningar	-453 496	-642 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 412 803	-11 959 307
Utgående redovisat värde	16 516 610	5 041 904

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 150 000	4 800 000
Tillkommande fordringar	0	2 350 000
Avgående fordringar	-7 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 150 000
Utgående redovisat värde	0	7 150 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad 2022-10-31

Jonathan Hammarsten
Jonathan Hammarsten
Ordförande

Tova Hammarsten
Tova Hammarsten

Tindra Hammarsten
Tindra Hammarsten

Emil Hammarsten
Emil Hammarsten

Sebastian Hammarsten
Sebastian Hammarsten

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamfast AB

Org.nr 556507-7210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamfast AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamfast ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamfast AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2022-10-31

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Hamfast AB, Org.nr 556507-7210