

**Årsredovisning**  
för  
**PärSig Förvaltnings AB**  
559234-5234

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PärSig Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 11 januari 2024

Pär Sigvardsson

# Årsredovisning

för

## PärSig Förvaltnings AB

559234-5234

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för PärSig Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet som man förvaltar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	20	2	0
Soliditet (%)	0,8	1,0	0,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	251	12 289	<b>62 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 289	-12 289	<b>0</b>
Årets resultat			-10 398	<b>-10 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 540</b>	<b>-10 398</b>	<b>52 142</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 540
årets förlust	-10 398
	<b>2 142</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 142
	<b>2 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

375 060

338 797

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**375 060**

**338 797**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 892

-164 370

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-82 637

-81 637

**Summa rörelsekostnader**

**-208 529**

**-246 007**

**Rörelseresultat**

**166 531**

**92 790**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 929

-73 284

**Summa finansiella poster**

**-180 929**

**-73 284**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 398**

**19 506**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 000

-4 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 000**

**-4 000**

**Resultat före skatt**

**-10 398**

**15 506**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 217

**Årets resultat**

**-10 398**

**12 289**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 489 963

6 572 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 489 963**

**6 572 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 489 963**

**6 572 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

92

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**92**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 945

74 145

**Summa kassa och bank**

**66 945**

**74 145**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 037**

**74 145**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 557 000**

**6 646 745**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 540

251

Årets resultat

-10 398

12 289

**Summa fritt eget kapital**

**2 142**

**12 540**

**Summa eget kapital**

**52 142**

**62 540**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

4 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**4 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 610 233

4 719 829

Övriga skulder

1 764 990

1 746 698

**Summa långfristiga skulder**

**6 375 223**

**6 466 527**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 600

89 604

Skatteskulder

18 712

19 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 323

4 500

**Summa kortfristiga skulder**

**129 635**

**113 678**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 557 000**

**6 646 745**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 722 825	6 672 825
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 722 825</b>	<b>6 722 825</b>
Ingående avskrivningar	-150 225	-68 588
Årets avskrivningar	-82 637	-81 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 862</b>	<b>-150 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 489 963</b>	<b>6 572 600</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 211 833	4 321 429
	<b>4 211 833</b>	<b>4 321 429</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

2024020604546

Borås den 29 december 2023

Pär Sigvardsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emman Schenckson