

Årsredovisning för

# Schmidt Fastigheter AB

556743-0342

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schmidt Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Spekeröd 2023-03-07



Christoph Schmidt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schmidt Fastigheter AB, 556743-0342, med säte i Spekeröd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		1 311 408	1 287 299	1 344 785
Resultat efter finansiella poster	708 398	95 403	-17 841	65 604
Soliditet, %	16	4	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		111 592
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			511 306
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>622 898</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50.449, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	111 592
årets resultat	511 306
<b>Totalt</b>	<b>622 898</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	622 898
<b>Summa</b>	<b>622 898</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		152 000	-
Övriga rörelseintäkter		1 406 105	1 311 408
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 558 105</b>	<b>1 311 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-123 563	-
Övriga externa kostnader		-257 581	-509 838
Personalkostnader	2	-140 843	-383 720
Avskrivning av anläggningstillgångar		-329 336	-322 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 323</b>	<b>-1 215 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>706 782</b>	<b>95 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 584	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		32	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 616</b>	<b>-122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>708 398</b>	<b>95 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-64 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>644 398</b>	<b>95 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 092	-16 418
<b>Årets resultat</b>		<b>511 306</b>	<b>78 985</b>

2023031602790

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	4 654 371	4 733 196
Inventarier, verktyg och installationer	5	243 150	15 481
Summa materiella anläggningstillgångar		4 897 521	4 748 677
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 897 521</b>	<b>4 748 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	78 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	26 455
Summa kortfristiga fordringar		-	104 956
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 153	28 117
Summa kassa och bank		31 153	28 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 153</b>	<b>133 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 928 674</b>	<b>4 881 750</b>

2023031602791

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 592	32 608
Årets resultat		511 306	78 985
Summa fritt eget kapital		622 898	111 593
<b>Summa eget kapital</b>		<b>722 898</b>	<b>211 593</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		64 000	-
Summa obeskattade reserver		64 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 988 747	4 541 028
Övriga skulder		-	-737
Summa långfristiga skulder		3 988 747	4 540 291
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		72 179	14 556
Övriga skulder		80 850	83 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	31 579
Summa kortfristiga skulder		153 029	129 866
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 928 674</b>	<b>4 881 750</b>

2023031602792

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	8-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 101 818	9 101 818
	<u>9 101 818</u>	<u>9 101 818</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 368 622	-4 055 597
-Årets avskrivning enligt plan	-317 005	-313 025
	<u>-4 685 627</u>	<u>-4 368 622</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 416 191</b>	<b>4 733 196</b>

**Not 4 Nedlagda kostnader på annans fastighet**

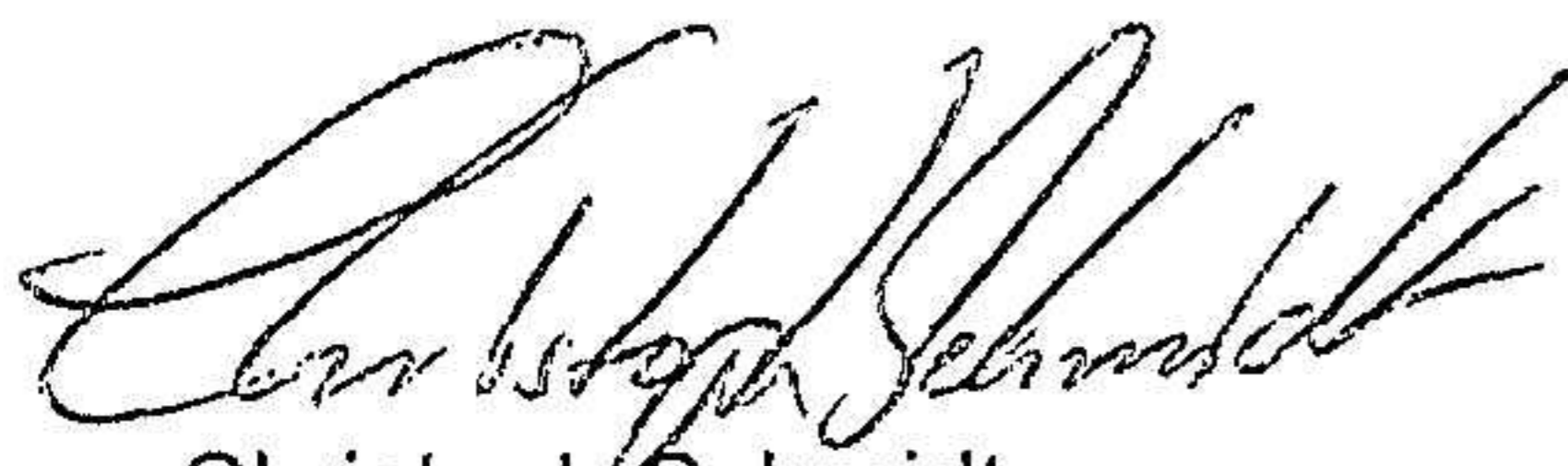
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	238 160	
	<u>238 160</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-3 980	
	<u>-3 980</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>234 180</b>	

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	465 049	850 309
-Nyanskaffningar	240 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-385 260
Vid årets slut	<u>705 049</u>	<u>465 049</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-449 568	-825 528
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		385 260
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 331	-9 300
Vid årets slut	<u>-461 899</u>	<u>-449 568</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>243 150</b>	<b>15 481</b>

## Underskrifter

Spekeröd



20230307

Christoph Schmidt  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023031602795