

Årsredovisning

för

JR Roos Fastighet AB

559318-5613

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JR Roos Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-10-12



Jörgen Roos

2023101803751

Årsredovisning

för

JR Roos Fastighet AB

559318-5613

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen för JR Roos Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till JR Roos Förvaltning AB (559315-7729), med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	210	0
Resultat efter finansiella poster	66	-10
Soliditet (%)	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-9 539	15 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
· Balanseras i ny räkning		-9 539	9 539	0
Årets resultat			53 866	53 866
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 539	53 866	69 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 539
årets vinst	53 866
	44 327
disponeras så att i ny räkning överföres	44 327
	44 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-20
-2022-04-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

210 000

0

Summa rörelseintäkter m.m.

210 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 325

-9 539

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 820

0

Summa rörelsekostnader

-144 145

-9 539

Rörelseresultat

65 855

-9 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

0

Summa finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

65 855

-9 539

Resultat före skatt

65 855

-9 539

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 989

0

Årets resultat

53 866

-9 539

2023101803753

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 612 246

259 800

Summa materiella anläggningstillgångar

2 612 246

259 800

Summa anläggningstillgångar

2 612 246

259 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 750

0

Summa kortfristiga fordringar

43 750

0

Kassa och bank

Kassa och bank

245 222

25 000

Summa kassa och bank

245 222

25 000

Summa omsättningstillgångar

288 972

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 901 218

284 800

2023101803754

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 539

0

Årets resultat

53 866

-9 539

Summa fritt eget kapital

44 327

-9 539

Summa eget kapital

69 327

15 461

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 723 153

0

Summa långfristiga skulder

2 723 153

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 199

0

Övriga skulder

26 539

269 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

0

Summa kortfristiga skulder

108 738

269 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 901 218

284 800

2023101803755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
-----------	-----

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-20 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0


Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	259 800	0
Inköp	2 450 266	259 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 066	259 800
Årets avskrivningar	-97 820	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 820	0
Utgående redovisat värde	2 612 246	259 800

Gävle 2023-10-12


Jörgen Roos

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12


Magnus Rosén
Auktoriserad revisor

2023101803757

C

C

C

C





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JR Roos Fastighet AB, org.nr. 559318-5613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JR Roos Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JR Roos Fastighet ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JR Roos Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JR Roos Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JR Roos Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 12 oktober 2023

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor