

Årsredovisning för  
**Bodin Storgårds Fastigheter AB**

559147-7822

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Malin Bodin Storgårds  
Styrelseledamot

2023-11-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bodin Storgårds Fastigheter AB, 559147-7822, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Leksand registrerades år 2018 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	149 437	99 876	99 875	99 875
Soliditet %	94	57	95	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	167	99 876
Balanseras i ny räkning		99 876	-99 876
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			149 437
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43</b>	<b>149 437</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43
Årets resultat	149 437
<b>Summa</b>	<b>149 480</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	148 000
Balanseras i ny räkning	1 480
<b>Summa</b>	<b>149 480</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 563	-5 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 563</b>	<b>-5 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 563</b>	<b>-5 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		156 000	105 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>156 000</b>	<b>105 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 437</b>	<b>99 876</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 437</b>	<b>99 876</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>149 437</b>	<b>99 876</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 075	26 075
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		156 000	110 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>182 075</b>	<b>136 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>182 075</b>	<b>136 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 342	127 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 342</b>	<b>127 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 343</b>	<b>127 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>213 418</b>	<b>263 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43	167
Årets resultat		149 437	99 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>149 480</b>	<b>100 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>199 480</b>	<b>150 043</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		13 938	113 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 938</b>	<b>113 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>213 418</b>	<b>263 168</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 075	26 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>

## Underskrifter

Leksand

*Malin Bodin Storgårds*

2023-11-08

Malin Bodin Storgårds  
Styrelseledamot

Datum