

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fåtöljen 5
556971-9502

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ridderstråle, Styrelseledamot
2023-11-13

Styrelsen för Fastighets AB Fåtöljen 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsnäringen genom att äga och förvalta fastigheter. Innehavet består av en kommersiell fastighet i Sävsjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr 556891-9632.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna har ökat då en genomsyn har gjorts av hyrorna i bolaget och justeringar har därmed gjorts till marknadsmässigt värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 501	581	518	702	621
Resultat efter finansiella poster	679	334	297	482	71
Balansomslutning	2 239	1 834	2 145	1 740	1 360
Soliditet (%)	80	85	60	80	75

Variationen i nettoomsättningen mellan åren 2017/2018 - 2018/2019 förklaras av att räkenskapsåren har olika längd och varierad grad av uthyrning av fastigheten.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	984	271	1 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300		-300
Balanseras i ny räkning		271	-271	0
Årets resultat			403	403
Belopp vid årets utgång	100	955	403	1 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 756
årets vinst	402 625
	1 356 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 356 381
	1 356 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 501	581
Övriga rörelseintäkter	92	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 593	581

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-864	-196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51	-51
Summa rörelsekostnader	-915	-247
Rörelseresultat	678	334

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Summa finansiella poster	1	0
Resultat efter finansiella poster	679	334

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-170	0
Summa bokslutsdispositioner	-170	0
Resultat före skatt	509	334

Skatter

Skatt på årets resultat	-106	-63
Årets resultat	403	271

Balansräkning

Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 046

1 112

Summa materiella anläggningstillgångar

1 046

1 112

Summa anläggningstillgångar

1 046

1 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18

0

Övriga fordringar

100

171

Summa kortfristiga fordringar

118

171

Kassa och bank

Kassa och bank

1 078

551

Summa kassa och bank

1 078

551

Summa omsättningstillgångar

1 196

722

SUMMA TILLGÅNGAR

2 242

1 834

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

954

983

Årets resultat

403

271

Summa fritt eget kapital

1 357

1 254

Summa eget kapital

1 457

1 354

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

428

258

Summa obeskattade reserver

428

258

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71

46

Skulder till koncernföretag

52

0

Övriga skulder

160

94

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74

82

Summa kortfristiga skulder

357

222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 242

1 834

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 511	1 511
Försäljningar/utrangeringar	-14	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 497	1 511
Ingående avskrivningar	-400	-349
Årets avskrivningar	-51	-50
Utgående ackumulerade avskrivningar	-451	-399
Utgående redovisat värde	1 046	1 112

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Fastighets AB Fåtöljen 5 är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, 556891-9632, med säte i Skellefteå som är moderbolag i underkoncernen. Övergripande moderbolag som även upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Fjällbjörken, org.nr. 556329-3264, med säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2023-10-30

Johan Ridderstråle
Johan Ridderstråle

Mattias Nyström
Mattias Nyström