

Årsredovisning för  
**Bothelius Invest AB**

559129-0340

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dennis Bothelius  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bothelius Invest AB, 559129-0340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, lokaler samt hyreshus.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget äger samtliga aktier i Bothelius Måleri AB, 556735-7982.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	376 540	403 447	485 240	477 551
Resultat efter finansiella poster	5 125 756	2 498 971	1 759 270	4 543 145
Soliditet %	77,5	84,7	71	82

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 065 304	2 445 824
Balanseras i ny räkning		2 445 823	-2 445 824
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			5 099 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 511 127</b>	<b>5 099 600</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 511 127
Årets resultat	5 099 600
<b>Summa</b>	<b>12 610 727</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	10 610 727
<b>Summa</b>	<b>12 610 727</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Föreslås till årsstämman att styrelsen bemyndigas i att besluta när utdelningen skall utbetalas.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		376 540	403 447
Övriga rörelseintäkter		71 129	81 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>447 669</b>	<b>484 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-349 317	-266 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 339	-102 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-451 656</b>	<b>-369 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 987</b>	<b>115 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 743	73 757
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	310 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 129 743</b>	<b>2 383 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 125 756</b>	<b>2 498 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 125 756</b>	<b>2 498 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 156	-53 147
<b>Årets resultat</b>		<b>5 099 600</b>	<b>2 445 824</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 247 516	3 304 455
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 400	90 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 292 916</b>	<b>3 395 255</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 032 042	1 032 042
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 042</b>	<b>1 032 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 324 958</b>	<b>4 427 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 792	0
Övriga fordringar		514	16 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 014	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 320</b>	<b>16 530</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 040 685	5 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 040 685</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 964 943	1 849 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 964 943</b>	<b>1 849 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 016 948</b>	<b>6 865 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 341 906</b>	<b>11 292 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 511 127	7 065 304
Årets resultat		5 099 600	2 445 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 610 727</b>	<b>9 511 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 660 727</b>	<b>9 561 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 524 516	1 524 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 524 516</b>	<b>1 524 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	31 120
Skulder till koncernföretag		73 295	50 512
Skatteskulder		5 716	25 873
Övriga skulder		2 164	25 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 488	74 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 663</b>	<b>207 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 341 906</b>	<b>11 292 972</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 608 236	3 608 236
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 608 236</b>	<b>3 608 236</b>
Ingående avskrivningar	-303 781	-246 842
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 939	-56 939
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-360 720</b>	<b>-303 781</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 247 516</b>	<b>3 304 455</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	227 000	227 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
Ingående avskrivningar	-136 200	-90 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 400	-45 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-181 600</b>	<b>-136 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 400</b>	<b>90 800</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 032 042	1 032 042
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 032 042</b>	<b>1 032 042</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 032 042</b>	<b>1 032 042</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bothelius Måleri AB	556735-7982	Bollnäs Kommun	1 000	100	100	1 032 042

## Underskrifter

Bollnäs

*Dennis Bothelius*

2025-06-11

Dennis Bothelius  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

*Sara Persson*

Sara Persson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bothelius Invest AB, org.nr 559129-0340

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bothelius Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bothelius Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bothelius Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bothelius Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bothelius Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bothelius Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 11 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson  
Auktoriserad revisor