

Årsredovisning för
Vedeby Invest AB
556197-9468

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vedeby Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 12 juni 2023



Gustaf Hermelin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vedeby Invest AB, 556197-9468, med säte i Katrineholms kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, ekonomisk konsultverksamhet, förvaltning av värdepapper, köp och försäljning av fast egendom samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nybyggnationen av verkstad på fastigheten Vedeby 6:19 fortskridit och så även renoveringen av fastigheten Östra Kulltorp 3:8.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	462	377	360	360
Resultat efter finansiella poster	-477	-372	-219	-240
Soliditet, %	24	32	50	47

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	225 000	45 000	8 795 133
Årets resultat			215 221
Vid årets slut	225 000	45 000	9 010 354

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 795 133
årets resultat	215 221
Totalt	9 010 354
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 010 354
Summa	9 010 354

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		461 983	377 130
Övriga rörelseintäkter		116 000	-
Summa rörelseintäkter		<u>577 983</u>	<u>377 130</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-688 171	-416 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-507 774	-440 738
Övriga rörelsekostnader		-126 987	-
Summa rörelsekostnader		<u>-1 322 932</u>	<u>-856 898</u>
Rörelseresultat		<u>-744 949</u>	<u>-479 768</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269 935	109 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 181	-1 949
Summa finansiella poster		<u>267 754</u>	<u>107 643</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-477 195</u>	<u>-372 125</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	430 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>700 000</u>	<u>430 000</u>
Resultat före skatt		<u>222 805</u>	<u>57 875</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 584	-14 658
Årets resultat		<u>215 221</u>	<u>43 217</u>

2023061903525

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 439 980	5 180 846
Maskiner och inventarier	5	905 976	2 529 253
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 737 499	1 619 480
Summa materiella anläggningstillgångar		10 083 455	9 329 579
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 800 000	2 800 000
Fordringar hos koncernföretag		18 683 718	15 066 920
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 483 718	17 866 920
Summa anläggningstillgångar		31 567 173	27 196 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 250	112 500
Övriga fordringar		1 095 644	251 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 668 753	128 838
Summa kortfristiga fordringar		5 880 647	492 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 941 949	421 232
Summa kassa och bank		1 941 949	421 232
Summa omsättningstillgångar		7 822 596	913 857
SUMMA TILLGÅNGAR		39 389 769	28 110 356

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 250 aktier)		225 000	225 000
Reservfond		45 000	45 000
Summa bundet eget kapital		270 000	270 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 795 133	8 751 916
Årets resultat		215 221	43 217
Summa fritt eget kapital		9 010 354	8 795 133
Summa eget kapital		9 280 354	9 065 133
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		28 760 579	17 247 329
Övriga skulder		1 058 538	710 786
Summa långfristiga skulder		29 819 117	17 958 115
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 288	715 880
Skatteskulder		2 475	14 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 535	356 680
Summa kortfristiga skulder		290 298	1 087 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 389 769	28 110 356

2023061903527

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och inventarier	5

Koncernuppgifter

Med stöd av bestämmelserna i årsredovisningslagen 7 kapitlet 3 § har koncernredovisning inte upprättats.

Not 2 Anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	-261 484	-171 435
Maskiner och inventarier	-246 290	-269 303
Summa	-507 774	-440 738

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 128 747	3 628 747
-Nyanskaffningar	1 520 618	3 500 000
	8 649 365	7 128 747
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 947 901	-1 776 466
-Årets avskrivning enligt plan	-261 484	-171 435
	-2 209 385	-1 947 901
Redovisat värde vid årets slut	6 439 980	5 180 846

Not 5 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 263 346	874 166
-Nyanskaffningar	-	2 389 180
-Avyttringar och utrangeringar	-1 400 000	-
	<u>1 863 346</u>	<u>3 263 346</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-734 093	-464 790
-Avyttringar och utrangeringar	23 013	-
-Årets avskrivning enligt plan	-246 290	-269 303
	<u>-957 370</u>	<u>-734 093</u>
Redovisat värde vid årets slut	905 976	2 529 253

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 300 000	6 300 000
Vid årets slut	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 500 000	-3 500 000
Vid årets slut	<u>-3 500 000</u>	<u>-3 500 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 800 000	2 800 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar till förmån för dotterföretag	1 140 000	1 140 000

Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Underskrifter

Katrineholm den 12 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gustaf Hermelin', written in a cursive style.

Gustaf Hermelin

2023061903530