

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Royal Club

556568-7125

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Royal Club får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Royal Club intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13.6.25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

13.6.2025


Torbjörn Smidt, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i norra Stockholm, och har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av lokaler för kontor samt uthyrning av bostäder och parkeringsplatser. Intäkterna fördelar sig med 97% (97%) på uthyrning av lokaler och med 3% (3%) på uthyrning av bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av AB Royal Club, org.nr 556495-5051.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 339	2 390	2 154	1 974
Resultat efter finansiella poster	1 986	2 082	1 505	1 248
Balansomslutning	37 628	36 610	36 144	35 944
Soliditet %	98	98	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	34 321 214	467 575	35 788 789
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		467 575	-467 575	0
Årets resultat			1 458 681	1 458 681
Belopp vid årets utgång	1 000 000	34 288 789	1 458 681	36 747 470

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 288 788
Årets resultat	1 458 681
<i>Summa</i>	<i>35 747 469</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	35 747 469
<i>Summa</i>	<i>35 747 469</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2 338 520	2 389 955
Övriga rörelseintäkter	33 203	50 945
Summa rörelseintäkter	2 371 723	2 440 900
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-771 912	-623 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 302	-117 303
Summa rörelsekostnader	-889 214	-741 155
Rörelseresultat	1 482 509	1 699 745
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	504 013	382 079
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93	-14
Summa finansiella poster	503 920	382 065
Resultat efter finansiella poster	1 986 429	2 081 810
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-1 500 000
Resultat före skatt	1 836 429	581 810
Skatter		
Skatt på årets resultat	-377 748	-114 235
Årets resultat	1 458 681	467 575

2025061726592

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 902 426	2 968 616
Inventarier	3	103 918	155 030
Summa materiella anläggningstillgångar		3 006 344	3 123 646

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	19 787 852	20 429 599
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	70 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 857 852	20 499 599

Summa anläggningstillgångar 22 864 196 23 623 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		302 163	367 303
Aktuella skattefordringar		–	146 440
Övriga fordringar		7 347	36 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 438	94 824
Summa kortfristiga fordringar		361 948	645 019

Kassa och bank

Kassa och bank		14 401 697	12 342 023
Summa kassa och bank		14 401 697	12 342 023

Summa omsättningstillgångar 14 763 645 12 987 042

SUMMA TILLGÅNGAR 37 627 841 36 610 287

2025061726593

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 288 788	34 321 213
Årets resultat	1 458 681	467 575
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>35 747 469</i>	<i>34 788 788</i>
Summa eget kapital	36 747 469	35 788 788
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 873	45 059
Aktuella skatteskulder	117 549	—
Övriga skulder	130 501	142 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	615 449	634 270
Summa kortfristiga skulder	880 372	821 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 627 841	36 610 287

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäktsredovisning sker i den period som hyran avser.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasegivare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader skrivs av enligt metoden för komponentavskrivning, inventarier skrivs av linjärt. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Mark	Ingen avskr.
Markanläggning	20 år
Stomme och grund	100 år
Stomkompl./innerväggar	50 år
Värme och sanitet	30 år
El	30-40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Inventarier	5 år

Fordringar och skulder

Kundfordringar och övriga fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Leverantörsskulder och övriga skulder redovisas till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

AB Royal Club, org.nr 556495-5051 är moderbolag till Fastighets Aktiebolaget Royal Club och har sitt säte i Stockholm.

2025061726596

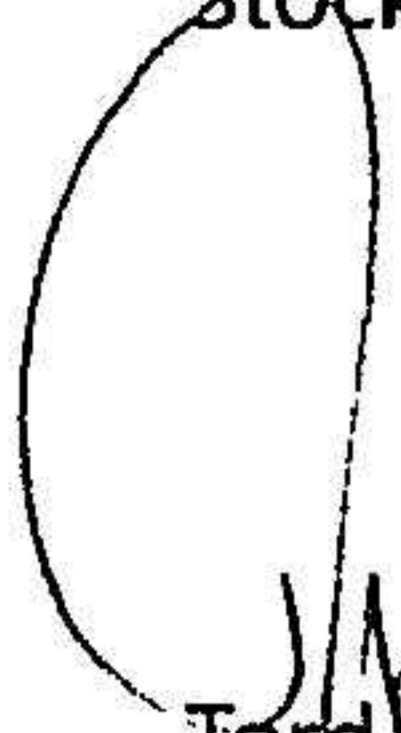
Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 831 100	3 831 100
	Utgående anskaffningsvärden	3 831 100	3 831 100
	Ingående avskrivningar	-1 745 984	-1 679 793
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 190	-66 191
	Utgående avskrivningar	-1 812 174	-1 745 984
	<i>Mark</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	883 500	883 500
	Utgående anskaffningsvärden	883 500	883 500
	Redovisat värde	2 902 426	2 968 616
	Taxeringsvärden	12 263 000	11 190 000
Not 3	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	862 932	862 932
	Utgående anskaffningsvärden	862 932	862 932
	Ingående avskrivningar	-707 902	-656 790
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 112	-51 112
	Utgående avskrivningar	-759 014	-707 902
	Redovisat värde	103 918	155 030
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 429 599	21 926 050
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets koncerntransaktioner	-641 747	-1 496 451
	Utgående anskaffningsvärden	19 787 852	20 429 599
	Redovisat värde	19 787 852	20 429 599
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	70 000
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
	Redovisat värde	70 000	70 000

2025061726597

UNDERSKRIFTER

Stockholm

13.6.2025



Tord Schmidt
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Leif G. Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Royal Club

Org.nr 556568-7125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Royal Club för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Royal Clubs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Royal Club enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Allians

REVISION & REDOVISNING

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Royal Club för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Royal Club enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06 -13


 Leif G. Rantatalo
 Auktoriserad revisor