

Årsredovisning för
Emil Malmberg Fastigheter AB

556954-9305

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Malmberg
Styrelseledamot

2024-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emil Malmberg Fastigheter AB, 556954-9305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Vara kommun ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	143	292	137	98
Resultat efter finansiella poster	40	-5	-87	5
Soliditet %	18,8	13,9	15,7	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 618	2 319
Balanseras i ny räkning		2 319	-2 319
Årets resultat			32 062
Belopp vid årets utgång	50 000	59 937	32 062

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 937
Årets resultat	32 062
Summa	91 999
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 999
Summa	91 999

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		143 000	292 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 000	292 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 571	-280 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 892	-9 070
Summa rörelsekostnader		-88 463	-289 930
Rörelseresultat		54 537	2 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 125	-7 322
Summa finansiella poster		-14 116	-7 322
Resultat efter finansiella poster		40 421	-5 072
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	8 000
Summa bokslutsdispositioner		0	8 000
Resultat före skatt		40 421	2 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 359	-609
Årets resultat		32 062	2 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	673 271	685 163
Summa materiella anläggningstillgångar		673 271	685 163
Summa anläggningstillgångar		673 271	685 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 313	38 513
Övriga fordringar		8	800
Summa kortfristiga fordringar		39 321	39 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 718	65 869
Summa kassa och bank		43 718	65 869
Summa omsättningstillgångar		83 039	105 182
SUMMA TILLGÅNGAR		756 310	790 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 937	57 618
Årets resultat		32 062	2 319
Summa fritt eget kapital		91 999	59 937
Summa eget kapital		141 999	109 937
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	239 988	259 992
Skulder till koncernföretag		331 887	265 198
Summa långfristiga skulder		571 875	525 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 004	20 004
Leverantörsskulder		5 565	4 923
Skatteskulder		517	9 889
Övriga skulder		0	104 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 350	15 950
Summa kortfristiga skulder		42 436	155 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		756 310	790 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	715 941	429 873
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	286 068
Utgående anskaffningsvärden	715 941	715 941
Ingående avskrivningar	-30 778	-21 708
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 892	-9 070
Utgående avskrivningar	-42 670	-30 778
Redovisat värde	673 271	685 163

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	159 972	179 976

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EMK Group AB	556839-5759	Västra Götalands län, Vara Kommun

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterbolag till EMK Group AB, 556839-5759 med säte i Västra Götalands län, Vara kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3

Underskrifter

Vara

Emil Malmberg
Emil Malmberg
Styrelseledamot

2024-06-24
Datum