

**Årsredovisning för**  
**Forserums Fastigheter AB**

559259-4997

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Andersson  
Styrelseledamot

2023-06-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forserums Fastigheter AB, 559259-4997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrningsverksamhet, snickerilokaler samt förvalta fast och lös egendom. Åga aktier och andelar i andra företag och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 568 975	1 842 263	235 725
Resultat efter finansiella poster	205 551	-559 847	-183 502
Soliditet %	3	0,7	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	566 498	-559 847
Balanseras i ny räkning		-559 846	559 846
Årets resultat			205 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 652</b>	<b>205 550</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 652
Årets resultat	205 551
<b>Summa</b>	<b>212 203</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	212 203
<b>Summa</b>	<b>212 203</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 568 975	1 842 263
Övriga rörelseintäkter		23	202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 568 998</b>	<b>1 842 465</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-91 030	-411 937
Övriga externa kostnader		-1 660 131	-1 699 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 098	-217 697
Övriga rörelsekostnader		-182	-148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 091 441</b>	<b>-2 329 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>477 557</b>	<b>-486 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 011	-73 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 006</b>	<b>-73 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 551</b>	<b>-559 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 551</b>	<b>-559 847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>205 551</b>	<b>-559 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 155 644	5 435 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 852	10 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 962 383
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 165 496</b>	<b>8 407 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 165 496</b>	<b>8 407 942</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		126 690	16 537
Övriga fordringar		20 317	143 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 938	41 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 945</b>	<b>202 091</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		222 055	79 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 055</b>	<b>79 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 000</b>	<b>281 195</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 607 496</b>	<b>8 689 137</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 652	566 498
Årets resultat		205 551	-559 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 203</b>	<b>6 651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 203</b>	<b>56 651</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 524 500	3 978 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 524 500</b>	<b>3 978 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		366 000	216 000
Leverantörsskulder		1 247	167 867
Skatteskulder		79 920	79 920
Övriga skulder		1 211 075	4 018 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 551	171 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 820 793</b>	<b>4 654 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 607 496</b>	<b>8 689 137</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 715 897	5 715 897
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 060 035	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 775 932</b>	<b>5 715 897</b>
Ingående avskrivningar	-280 750	-63 613
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-339 538	-217 137
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-620 288</b>	<b>-280 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 155 644</b>	<b>5 435 147</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 200	11 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
Ingående avskrivningar	-788	-228
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-560	-560
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 348</b>	<b>-788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 852</b>	<b>10 412</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 962 383	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	97 652	2 962 383
Omklassificeringar	-3 060 035	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 962 383</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 962 383</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	7 122 000	5 095 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 122 000</b>	<b>5 095 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Stefan Andersson*

2023-06-01

Stefan Andersson

Datum

Styrelseledamot