

# Årsredovisning

för

## Svea Utility Fjällskär AB

559384-7139

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svea Utility Fjällskär AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 juli 2025



Pieter Godderis

**Årsredovisning**  
för  
**Svea Utility Fjällskär AB**

559384-7139

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Svea Utility Fjällskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta system för energiproduktion, samt sälja energi och därtill anknutna tjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Svea Utility Fjällskär AB ingår i Svea Renewable Solar AB-koncernen vars moderbolag upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

För att stärka bolagets egna kapital har under året tre villkorade aktieägartillskott erhållits. Aktieägartillskotten erhöles under första, andra och fjärde kvartalet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	9 507	5 686	0
Resultat efter finansiella poster	-3 713	-650	-336
Soliditet (%)	0,8	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	913 570	-986 712	-48 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-986 712	986 712	0
Erhållna aktieägartillskott		4 750 000		4 750 000
Årets resultat			-3 713 148	-3 713 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 676 858</b>	<b>-3 713 148</b>	<b>988 710</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 750 000 SEK.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 676 859
årets förlust	-3 713 148
	<b>963 711</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	963 711
	<b>963 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 507 080	5 685 865
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 507 080</b>	<b>5 685 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-637 143	0
Övriga externa kostnader		-1 517 193	-2 646 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 410 136	-1 620 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 564 472</b>	<b>-4 266 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>942 608</b>	<b>1 419 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	898	-36 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 656 654	-2 033 338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 655 756</b>	<b>-2 069 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 713 148</b>	<b>-650 312</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-336 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-336 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 713 148</b>	<b>-986 712</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 713 148</b>	<b>-986 712</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

120 189 948

126 600 084

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**120 189 948**

**126 600 084**

**Summa anläggningstillgångar**

**120 189 948**

**126 600 084**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

347 498

Fordringar hos koncernföretag

3 000 000

1 350 136

Övriga fordringar

18 957

17 830

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

343 020

298 896

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 361 977**

**2 014 360**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 791 693

7 500 028

**Summa kassa och bank**

**2 791 693**

**7 500 028**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 153 670**

**9 514 388**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**126 343 618**

**136 114 472**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 676 859

913 570

Årets resultat

-3 713 148

-986 712

**Summa fritt eget kapital**

**963 711**

**-73 142**

**Summa eget kapital**

**988 711**

**-48 142**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

123 956 818

133 889 818

**Summa långfristiga skulder**

**123 956 818**

**133 889 818**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

134 883

64 888

Skulder till koncernföretag

1 196 523

2 133 411

Övriga skulder

14 684

24 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 999

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 398 089**

**2 272 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**126 343 618**

**136 114 472**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Övriga intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden och upplupen ränta redovisas alltså i resultaträkningen i den period då ränteintäkten har uppstått.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, och förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader, med undantag för förbättringsutgifter i form av om- eller tillbyggnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nytjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider, maskiner och andra tekniska anläggningar: 20 år

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgångar redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader. När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömningen av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar andra än goodwill, som tidigare skrivits ner gör per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Årsredovisningen innefattar vissa uppskattningar när det gäller solcellsparkens tekniska livslängd. Utifrån praxis i branschen har den tekniska livslängden bedömts och avskrivningstiden har satts till densamma.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	-244	-52 044
Ränteintäkter extern	1 142	15 839
	<b>898</b>	<b>-36 205</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-4 656 378	-2 033 275
Räntekostnader Extern	-275	-63
	<b>-4 656 653</b>	<b>-2 033 338</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 220 424	108 222 001
Inköp	0	19 998 423
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 220 424</b>	<b>128 220 424</b>
Ingående avskrivningar	-1 620 340	0
Årets avskrivningar	-6 410 136	-1 620 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 030 476</b>	<b>-1 620 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 189 948</b>	<b>126 600 084</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år från balansdagen</b>		
Skulder till moderbolaget	123 620 418	133 553 418
Skulder till koncernföretag, långfristiga	336 400	336 400
	<b>123 956 818</b>	<b>133 889 818</b>

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pieter Godderis  
Ordförande

Patrik Raheb  
Ledamot

Pontus Skog  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor

# Participants

**SVEA SOLAR** 556955-1350 Sweden

**PIETER GODDERIS** Sweden

*Signed with Swedish BankID*

---

*2025-06-11 13:46:53 UTC*

---

## Signatory

Date

Name returned from Swedish BankID: PIETER JOHAN MARCEL  
GODDERIS

Social security number returned from Swedish BankID:

[REDACTED]

Pieter Godderis

pieter.godderis@sveasolar.com

[REDACTED]

Delivery channel: Email  
IP Address: 195.67.68.77

**PATRIK RAHEB** Sweden

*Signed with Swedish BankID*

---

*2025-06-11 15:15:27 UTC*

---

## Signatory

Date

Name returned from Swedish BankID: Patrik Raheb Khallo

Social security number returned from Swedish BankID: [REDACTED]

Patrik Raheb

patrik.raheb@sveasolar.com

[REDACTED]

Delivery channel: Email  
IP Address: 213.64.224.52

**PONTUS SKOG** Sweden

*Signed with Swedish BankID*

---

*2025-06-11 07:49:51 UTC*

---

## Signatory

Date

Name returned from Swedish BankID: PONTUS SKOG

Social security number returned from Swedish BankID:

[REDACTED]

Pontus Skog

pontus.skog@sveasolar.com

[REDACTED]

Delivery channel: Email  
IP Address: 195.67.68.77

*Signed with Swedish BankID*

---

*2025-06-27 16:18:48 UTC*

---

**Signatory**

Date

Name returned from Swedish BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON

Social security number returned from Swedish BankID:

[REDACTED]

Gabriella Hermansson

[gabriella.hermansson@pwc.com](mailto:gabriella.hermansson@pwc.com)

[REDACTED]

Delivery channel: Email  
IP Address: 62.119.65.134

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea Utility Fjällskär AB, org.nr 559384-7139

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Utility Fjällskär AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Utility Fjällskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svea Utility Fjällskär AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svea Utility Fjällskär AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea Utility Fjällskär AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svea Utility Fjällskär AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 16:17:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072902384

EA