

2025101004164

Fastställelseintyg

Brasa Fastighet AB (559195-3111)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Arboga, 2025-10-08



Mikael Söderlund, Styrelseledamot

2025101004165

Årsredovisning

för

Brasa Fastighet AB

Org.nr. 559195-3111

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Brasa Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brasa Holding AB, org nr 559195-3103.

Bolaget har sitt säte i Arboga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av balansräkningen framgår det att bolagets aktiekapital är förbrukat. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning under året. Genom sin underlåtenhet i detta avseende har styrelsens ledamot ådragit sig ett personligt betalningsansvar för skulder och andra förpliktelser som därefter uppkommit i bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 250	45	1 553	4 744
Resultat efter finansiella poster	-1 186	-613	5	131
Balansomslutning	4 052	8 085	8 188	1 070
Soliditet (%)	-24,5	-2,3	1,7	13,3

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under verksamhetsåret sålt ett av sina hus.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 405	-328 815	-187 411
Balanseras i ny räkning	0	-328 815	328 815	0
Årets resultat	0	0	-803 701	-803 701
Belopp vid årets utgång	50 000	-237 411	-803 701	-991 112

Villkorade aktieägartillskott

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-237 411
Årets resultat	-803 701
Summa	-1 041 112

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 041 112
Summa	-1 041 112

2025101004167

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 250 000	45 359
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-4 032 435	0
Övriga rörelseintäkter		102 000	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-680 435	93 359
Rörelsekostnader			
Handelsvaror			-54 291
Övriga externa kostnader		-143 064	-108 776
Summa rörelsekostnader		-143 064	-163 067
Rörelseresultat		-823 499	-69 708
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 202	-543 281
Summa finansiella poster		-362 202	-543 281
Resultat efter finansiella poster		-1 185 701	-612 989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		382 000	284 174
Summa bokslutsdispositioner		382 000	284 174
Resultat före skatt		-803 701	-328 815
Årets resultat		-803 701	-328 815

2025101004168

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga fordringar		67	66
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 039 098	8 065 032
Summa kortfristiga fordringar		4 039 165	8 065 098
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 720	20 299
Summa kassa och bank		12 720	20 299
Summa omsättningstillgångar		4 051 885	8 085 397
SUMMA TILLGÅNGAR		4 051 885	8 085 397

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-237 411	91 405
Årets resultat		-803 701	-328 815
Summa fritt eget kapital		-1 041 112	-237 410
Summa eget kapital		-991 112	-187 410
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till koncernföretag	2	500 000	500 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 774 250	7 000 000
Leverantörsskulder		0	5 745
Skulder till koncernföretag		37 124	43 374
Skatteskulder		0	1 034
Övriga skulder		676 233	676 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 390	46 421
Summa kortfristiga skulder		4 542 997	7 772 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 051 885	8 085 397

2025101004170

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	7 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Arboga 2025-10-08



Mikael Söderlund
Styrelseledamot

2025101004172