

Årsredovisning för  
**Trollske Fastigheter AB**

559255-5832

Räkenskapsåret

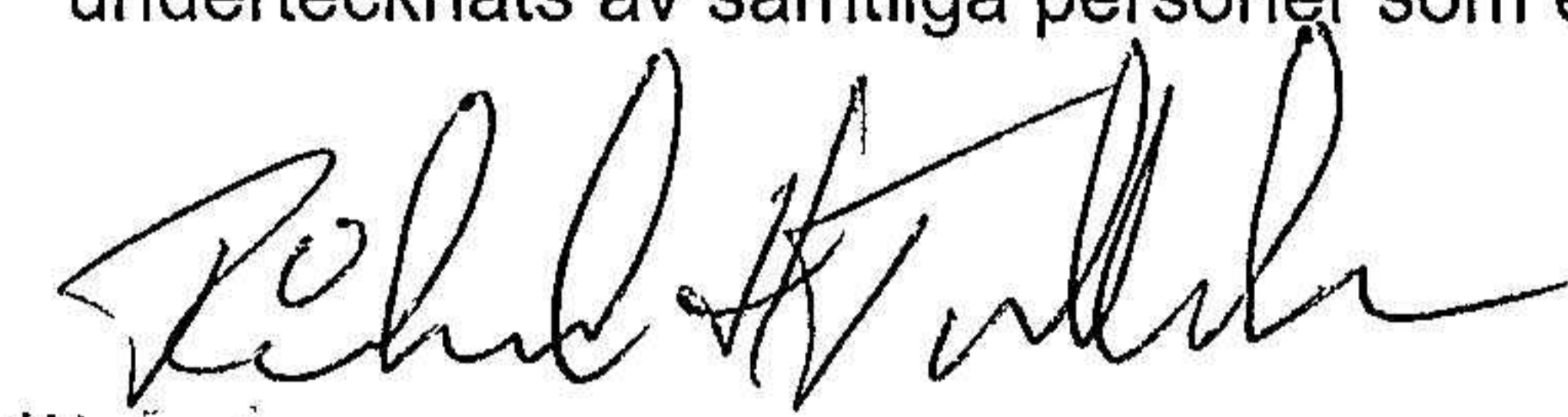
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Karl Rickard Hansen Trollske  
Styrelseledamot

Kungsör 2025-03-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trollske Fastigheter AB, 559255-5832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen industrifastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Trollske Holding AB, 559239-6526, med säte i Kungsörs kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	795 289	683 048	637 321	400 519
Resultat efter finansiella poster	253 472	82 756	-39 464	272 220
Soliditet %	25	18,2	14,7	19

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	261 392	68 332
Balanseras i ny räkning		68 332	-68 332
Årets resultat			201 449
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>329 724</b>	<b>201 449</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	329 724
Årets resultat	201 449
<b>Summa</b>	<b>531 173</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	531 173
<b>Summa</b>	<b>531 173</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		795 289	683 048
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>795 289</b>	<b>683 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-85 000	-4 792
Övriga externa kostnader		-259 130	-414 535
Personalkostnader	2	-16 886	-5 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 760	-119 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-488 776</b>	<b>-543 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 513</b>	<b>139 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		925	581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 966	-56 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 041</b>	<b>-56 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>253 472</b>	<b>82 756</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>253 472</b>	<b>82 756</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 023	-14 424
<b>Årets resultat</b>		<b>201 449</b>	<b>68 332</b>

2025040702420

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 387 805	1 434 497
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	26 296	40 636
Inventarier, verktyg och installationer	5	227 472	212 372
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 641 573</b>	<b>1 687 505</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 641 573</b>	<b>1 687 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 917	12 500
Övriga fordringar		66 508	68 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 810	10 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 235</b>	<b>91 112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		473 682	171 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 682</b>	<b>171 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>582 917</b>	<b>263 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 224 490</b>	<b>1 950 564</b>

2025040702421

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		329 724	261 392
Årets resultat		201 449	68 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>531 173</b>	<b>329 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>556 173</b>	<b>354 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	892 000	928 000
Skulder till koncernföretag		521 598	521 598
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 413 598</b>	<b>1 449 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 054	47 148
Skatteskulder		6 975	6 975
Övriga skulder		173 308	92 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 382	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 719</b>	<b>146 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 224 490</b>	<b>1 950 564</b>

2025040702422



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10 år
---	-------------

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 019	1 660 019
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 660 019</b>	<b>1 660 019</b>
Ingående avskrivningar	-225 522	-178 830
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 692	-46 692
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-272 214</b>	<b>-225 522</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 387 805</b>	<b>1 434 497</b>



2025040702424

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 600	70 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 600</b>	<b>70 600</b>
Ingående avskrivningar	-29 964	-15 627
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 340	-14 337
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 304</b>	<b>-29 964</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 296</b>	<b>40 636</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 800	282 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	81 828	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>384 628</b>	<b>302 800</b>
Ingående avskrivningar	-90 428	-31 892
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 728	-58 536
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-157 156</b>	<b>-90 428</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>227 472</b>	<b>212 372</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	892 000	928 000

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld	Lån	892 000	928 000
Kortfristig skuld	Lån	36 000	36 000

### Kommentar till not

Företagets lån som uppgår till 928 000 kr har delat upp på ovanstående poster i balansräkningen.

## Underskrifter

Kungsör



2025-03-01

Karl Rickard Hansen Trollske  
Styrelseledamot

Datum

2025040702425