

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 november 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2024-11-28



Jonas Welandson

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Stålet i Ulricehamn.

#### Säte

Företagets säte är Gislaved.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser finns att rapportera.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen planerar inga väsentliga förändringar och bedömer att verksamheten i allt väsentligt kommer fortgå som tidigare.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	32 000	45 000	23 000	3 000	3 000
Res. efter finansiella poster	27 503	40 509	20 603	1 128	1 015
Balansomslutning	130 234	108 977	73 854	58 383	30 193
Soliditet (%)	92,7	90,8	9,3	5,5	4,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	64 137	24 213	88 450
Balanseras i ny räkning		24 213	-24 213	0
Årets resultat			16 780	16 780
Belopp vid årets utgång	100	88 350	16 780	105 230

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 88 349 318

årets vinst 16 780 226

105 129 544

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 105 129 544

105 129 544

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**

Org.nr. 556459-4447

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-06-01 2024-05-31	2022-06-01 2023-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	32 000	45 000
Kostnad för sålda varor		-4 499	-4 492
<b>Bruttoresultat</b>		27 501	40 508
<b>Rörelseresultat</b>		27 501	40 508
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>2</u>	<u>1</u>
		2	1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		27 503	40 509
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 890	-9 900
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>587</u>	<u>-114</u>
		-6 303	-10 014
<b>Resultat före skatt</b>		21 200	30 495
Skatt på årets resultat	3	-4 420	-6 282
<b>Årets resultat</b>		<u>16 780</u>	<u>24 213</u>

2024112906610

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**  
Org.nr. 556459-4447

**BALANSRÄKNING**

2024-05-31

2023-05-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

56 018

57 750

Inventarier, verktyg och installationer

5

6 658

8 948

**Summa materiella anläggningstillgångar**

62 676

66 698

**Summa anläggningstillgångar**

62 676

66 698

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

67 493

42 277

Övriga fordringar

65

2

**Summa kortfristiga skulder**

67 558

42 279

**Summa omsättningstillgångar**

67 558

42 279

**SUMMA TILLGÅNGAR**

130 234

108 977

202412906611

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**  
Org.nr. 556459-4447

**BALANSRÄKNING**

2024-05-31

2023-05-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

7

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

88 350

64 137

Årets resultat

16 780

24 213

Summa fritt eget kapital

105 130

88 350

Summa eget kapital

105 230

88 450

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

2 751

3 338

Andra obeskattade reserver

16 790

9 900

Summa obeskattade reserver

19 541

13 238

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

6

1 285

1 127

Summa avsättningar

1 285

1 127

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

4 165

6 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

0

Summa kortfristiga skulder

4 178

6 162

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**130 234**

**108 977**

2024112906612

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-75
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2023/2024****2022/2023**

Försäljning till koncernföretag

32 000

45 000

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**

Org.nr. 556459-4447

**NOTER**

2024112906614

<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023/2024</b>		<b>2022/2023</b>	
	Aktuell skatt		-4 262		-6 124
	Uppskjuten skatt		-158		-158
	Summa redovisad skatt		-4 420		-6 282
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		21 200		30 495
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-4 367		-6 282
	Skatteeffekt av:				
	Skattemässiga justeringar		158		158
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-53		0
	Förändring Uppskjuten skatt		-158		-158
	Summa redovisad skatt		-4 420		-6 282
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-05-31</b>		<b>2023-05-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde		68 863		68 863
	Inköp		255		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		69 118		68 863
	Ingående avskrivningar		-11 113		-9 127
	Årets avskrivningar		-1 987		-1 986
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-13 100		-11 113
	Utgående redovisat värde		56 018		57 750
	Redovisat värde byggnader		52 107		53 609
	Redovisat värde markanläggningar		3 568		3 798
	Redovisat värde mark		343		343
			56 018		57 750
	Lokalerna är helt uthyrda koncerninternt men är ändå att betrakta som en förvaltningsfastighet.				
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-05-31</b>		<b>2023-05-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde		11 448		11 448
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		11 448		11 448
	Ingående avskrivningar		-2 500		-210
	Årets avskrivningar		-2 290		-2 290
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-4 790		-2 500
	Utgående redovisat värde		6 658		8 948
<b>Not 6</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-05-31</b>		<b>2023-05-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	6 236	1 285	5 469	1 127
			1 285		1 127

# FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

## NOTER

### Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning varav i eget förvar	5 000	5 000
Summa ställda säkerheter	<u>-5 000</u>	<u>-5 000</u>
	0	0

### Not 9 Eventualförpliktelser

Inga




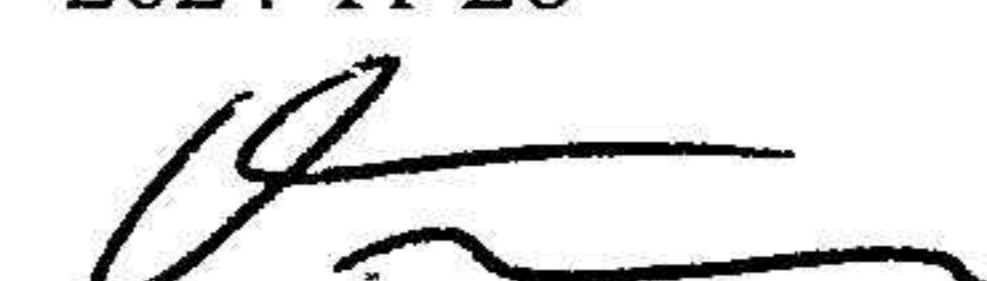
### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weland Stål AB, org. nr 556141-3120, med säte i Ulricehamn. Som i sin tur ägs av Weland AB, org. nr 556069-3987, med säte i Gislaved. Moderbolag i koncernen är Weland Holding AB, org. nr 556259-5818, med säte i Gislaved.

### Not 11 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar

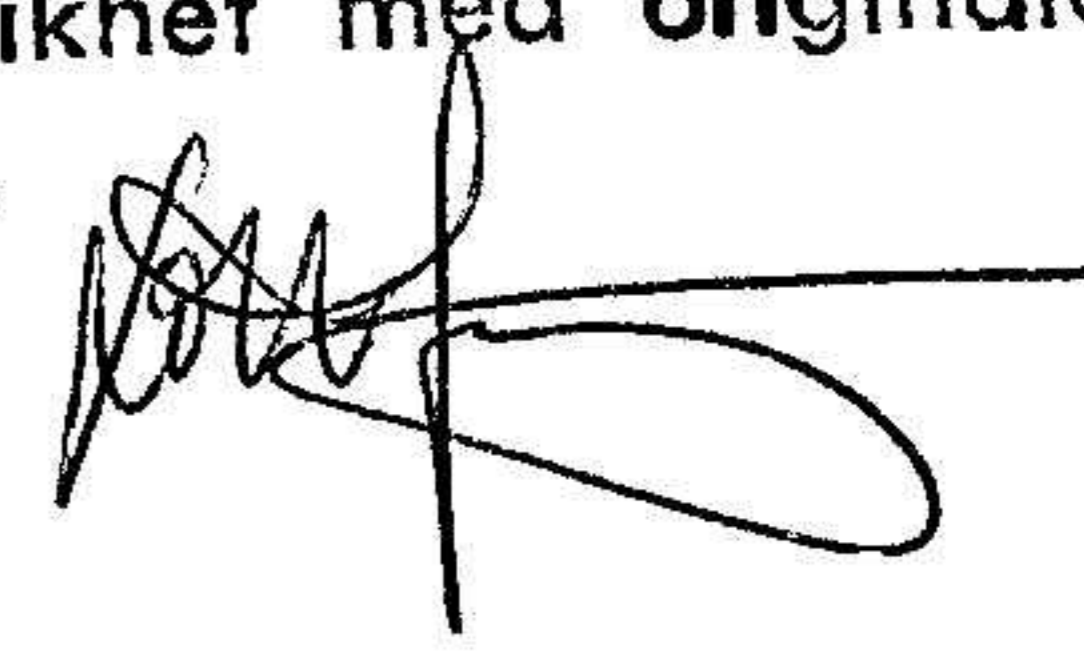
	
Gösta Welandson Ordförande 2024-11-28	Staffan Gunnarsson 2024-11-28
	
Jonas Welandson 2024-11-28	Oscar Welandson 2024-11-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2024.

Frejs Revisorer AB

  
Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB  
Org.nr 556459-4447

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn ABs finansiella ställning per 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

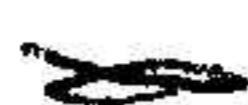
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

C

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 28 november 2024

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med **original**  
bestyrkes.

