

# Årsredovisning

---

## *RÖTTGER FASTIGHETER AB*

*556889-1310*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Harald Röttger  
2024-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom hantverksarbeten, snickerier, byggnadsarbeten även fastighetskonsultationer och besiktningsarbeten inom byggsektorn samt förvaltning av andelar i dotterföretag. Företaget har sitt säte i Munkfors kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 447	403	425	639	803
Resultat efter finansiella poster	-1 865	160	-107	-119	8
Balansomslutning	508	3 054	2 881	2 772	4 455
Soliditet %	-292	17	14	18	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av att företagsledningen tagit in fler uppdrag under det gångna året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	349 886	61 473	461 359
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		61 473	-61 473	0
- Årets resultat			-2 167 150	-2 167 150
- Belopp vid årets utgång	50 000	411 359	-2 167 150	-1 705 791

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	411 359
Årets resultat	-2 167 150
Summa	-1 755 791

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 755 791
Summa	-1 755 791

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 447 430	403 331
Övriga rörelseintäkter	459	62 497
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 447 889</b>	<b>465 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-176 214	-90 685
Övriga externa kostnader	-467 187	-160 990
Personalkostnader	1 -5 525	-5 510
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-59 954	-27 609
Övriga rörelsekostnader	-20 120	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-729 000</b>	<b>-284 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>718 889</b>	<b>181 034</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-2 558 079	0
Ränteintäkter	230	464
Räntekostnader	-26 040	-21 553
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 583 889</b>	<b>-21 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 865 000</b>	<b>159 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-166 000	-27 000
Förändring av överavskrivningar	-33 000	-54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-199 000</b>	<b>-81 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 064 000</b>	<b>78 945</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-103 150	-17 472
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 167 150</b>	<b>61 473</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 501	11 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	350 550	246 844
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>362 051</i>	<i>258 708</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	115 435	2 740 435
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>115 435</i>	<i>2 740 435</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>477 486</b>	<b>2 999 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90	15 778
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>90</i>	<i>15 778</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 370	38 616
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>30 370</i>	<i>38 616</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 460</b>	<b>54 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>507 946</b>	<b>3 053 537</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	411 359	349 886
Årets resultat	-2 167 150	61 473
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 755 791</i>	<i>411 359</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 705 791</b>	<b>461 359</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	193 000	27 000
Ackumulerade överavskrivningar	87 000	54 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>280 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 552 677	626 812
Övriga skulder	766 321	1 495 222
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 318 998</b>	<b>2 122 034</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 201 924	205 164
Leverantörsskulder	43 414	0
Skulder till koncernföretag	53 523	120 444
Skatteskulder	72 120	0
Övriga skulder	228 758	48 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>614 739</b>	<b>389 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>507 946</b>	<b>3 053 537</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent har använts.

	Procent	År
Byggnader och mark	4%	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 046	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	12 046
Utgående anskaffningsvärden	12 046	12 046
Ingående avskrivningar	-182	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-363	-182
Utgående avskrivningar	-545	-182
Redovisat värde	11 501	11 864

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 465	36 194
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	369 000	274 271
Försäljningar/utrangeringar	-310 465	-
Utgående anskaffningsvärden	369 000	310 465
Ingående avskrivningar	-63 621	-36 194
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	104 762	-
Årets avskrivningar	-59 591	-27 427
Utgående avskrivningar	-18 450	-63 621
Redovisat värde	350 550	246 844

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 740 435	2 740 435
	Utgående anskaffningsvärden	2 740 435	2 740 435
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-2 625 000	-
	Utgående nedskrivningar	-2 625 000	0
	Redovisat värde	115 435	2 740 435

<b>Not 5 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
-------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 754 601 kr (föreg år 831 976 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	552 677	626 812
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	201 924	205 164
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Bolaget är ett moderföretag men med stöd av undantagsreglerna i ÅRL 7 kap, 3 § lag 2009:34 upprättas inte någon koncernredovisning.

## UNDERSKRIFTER

Munkfors den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Harald Röttger*

Harald Röttger

2024-07-19