

Årsredovisning för  
**APJ Jönköping AB**  
556722-8282

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APJ Jönköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-06-12

  
Peter Juhlin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för APJ Jönköping AB, 556722-8282, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

I förhållande till marknadsvärdet har Bolaget en låg belåning.

Under året har det gjorts ytterligare anpassningsarbeten för att hyresgäster skall få sina lokaler och verksamheter mer anpassade efter sina behov.

APJ Jönköping AB ingår i Juhlab koncernen.

Företagets säte är Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 448 993	1 311 993	1 089 991	1 007 995
Resultat efter finansiella poster	99 366	298 491	257 632	113 573
Soliditet, %	18	17	16	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 641 973
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			78 815
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>1 720 788</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 720 788, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 641 973
årets resultat	78 815
Totalt	1 720 788
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 720 788
Summa	1 720 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 448 993	1 311 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 448 993</b>	<b>1 311 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-699 756	-439 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 989	-436 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 164 745</b>	<b>-876 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 248</b>	<b>435 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 390	18 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 272	-155 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 882</b>	<b>-137 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 366</b>	<b>298 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-50 000
Förändring av överavskrivningar		-	-21 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-71 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 366</b>	<b>226 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 550	-46 720
<b>Årets resultat</b>		<b>78 816</b>	<b>180 021</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 674 676	7 590 899
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 407	82 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	260 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 049 083	7 673 549
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 049 083	7 673 549
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	11 250
Fordringar hos koncernföretag		2 119 657	2 274 613
Övriga fordringar		132 177	51 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 789	22 840
Summa kortfristiga fordringar		2 291 623	2 360 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 894	296 792
Summa kassa och bank		83 894	296 792
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 375 517	2 657 154
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 424 600	10 330 703

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 641 973	1 461 952
Årets resultat		78 816	180 021
Summa fritt eget kapital		1 720 789	1 641 973
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 820 789</b>	<b>1 741 973</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Ackumulerade överavskrivningar		21 750	21 750
Summa obeskattade reserver		71 750	71 750
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	6 060 590	6 611 554
Skulder till koncernföretag		1 210 800	1 148 435
Summa långfristiga skulder		7 271 390	7 759 989
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 964	550 964
Leverantörsskulder		57 515	60 688
Skulder till koncernföretag		601 416	-
Skatteskulder		-	70 914
Övriga skulder		-	42 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 776	31 805
Summa kortfristiga skulder		1 260 671	756 991
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 424 600</b>	<b>10 330 703</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 789 392	13 449 856
-Nyanskaffningar	530 533	82 386
-Avyttringar och utrangeringar		-742 850
	<u>13 319 925</u>	<u>12 789 392</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 198 493	-4 765 910
-Årets avskrivning enligt plan	-446 756	-432 583
	<u>-5 645 249</u>	<u>-5 198 493</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 674 676</b>	<b>7 590 899</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	113 529	26 529
-Nyanskaffningar	49 990	87 000
-Avyttringar och utrangeringar	-26 529	
Vid årets slut	<u>136 990</u>	<u>113 529</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 879	-26 529
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	26 529	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 233	-4 350
Vid årets slut	<u>-22 583</u>	<u>-30 879</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 407</b>	<b>82 650</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		813 747
Investeringar	260 000	
Avyttring under året		-813 747
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>260 000</b>	<b>-</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 856 734
	<b>3 856 734</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

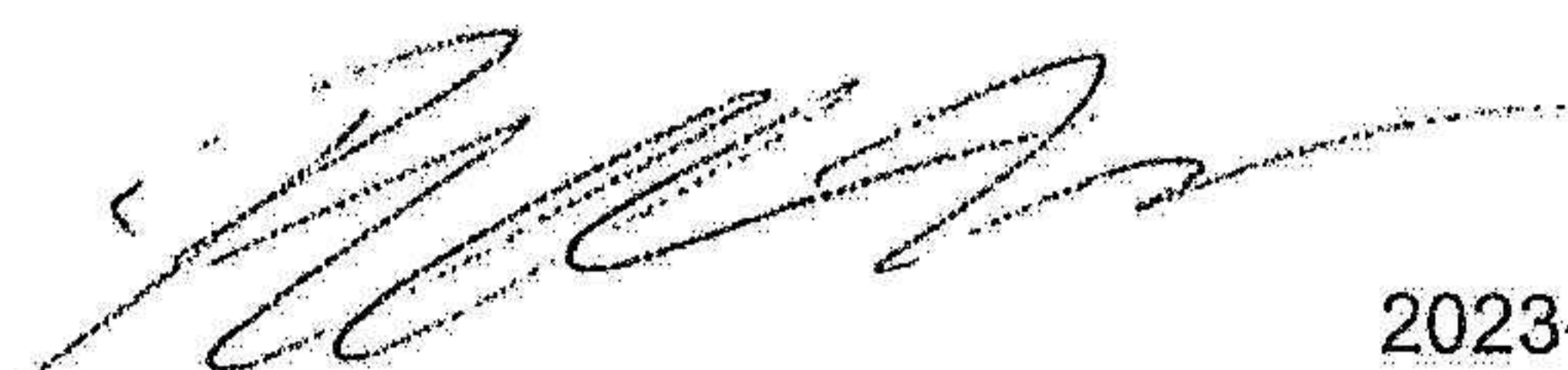
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till Juhlab AB, org nr 556745-5828 med säte i Jönköping.

## Underskrifter

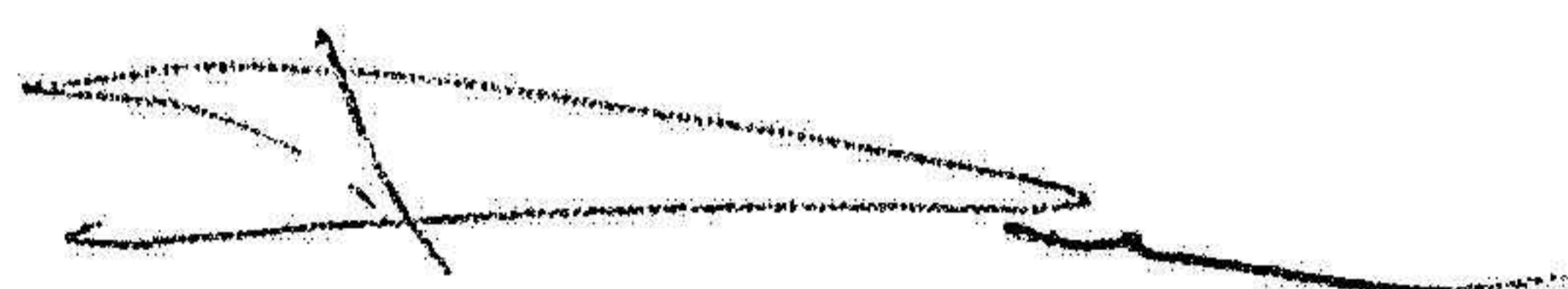
Jönköping



2023-06-12

Peter Juhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062016887

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i APJ Jönköping AB  
Org.nr. 556722-8282

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för APJ Jönköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av APJ Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till APJ Jönköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för APJ Jönköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till APJ Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

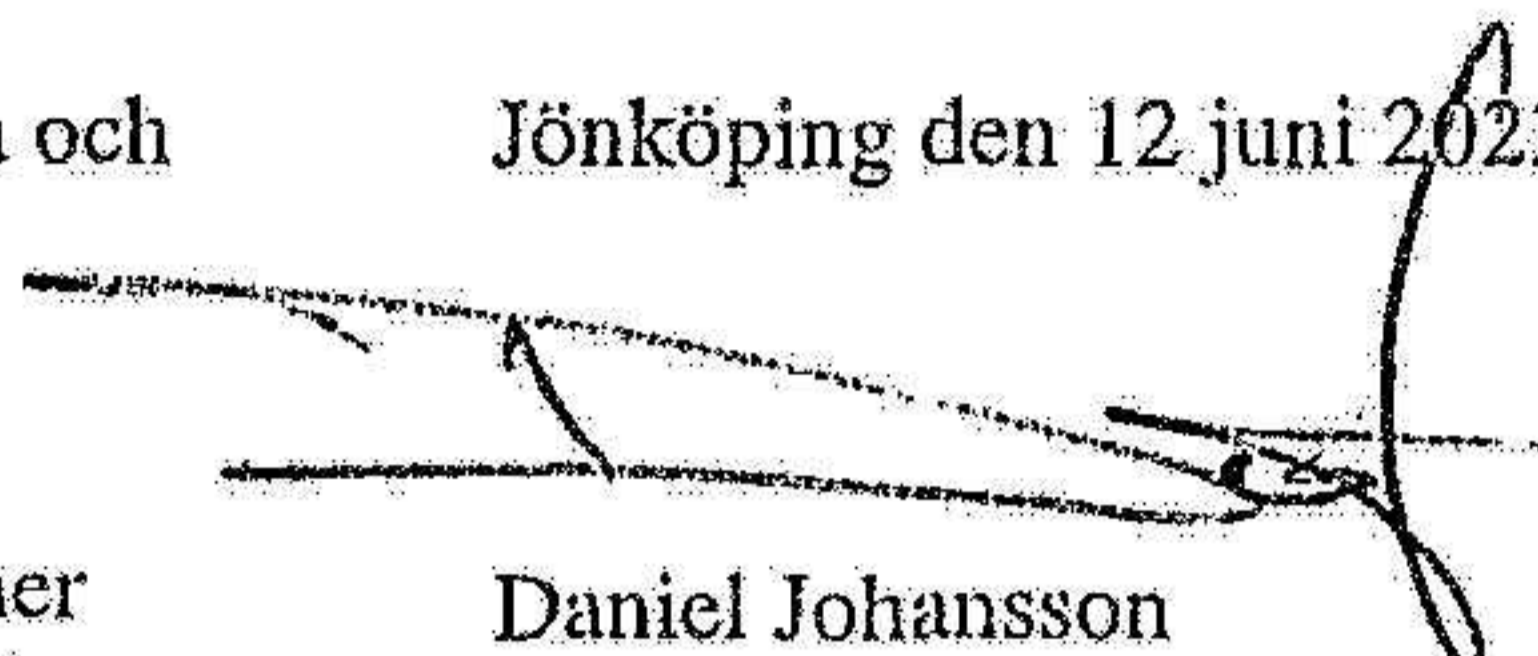
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 juni 2023



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

2023062016890

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

20220101-20221231

för

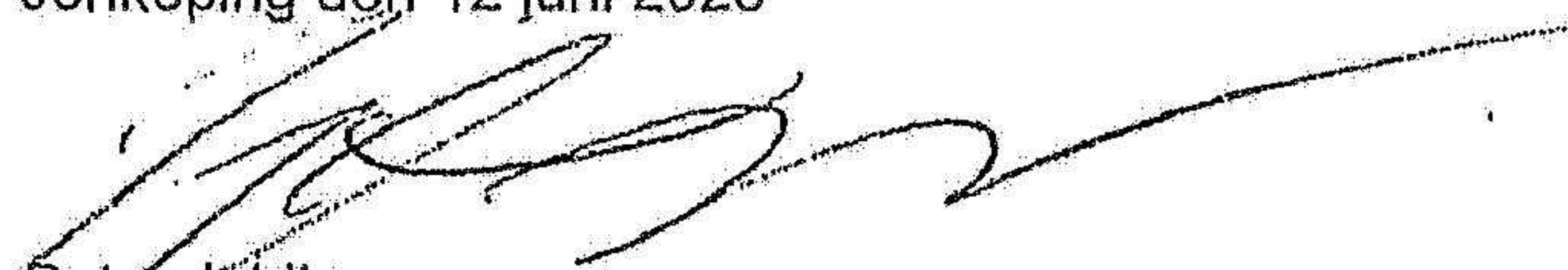
Juhlab AB  
556745-5828

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens rapport över i eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	11
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Noter	13

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 12 juni 2023

  
Peter Juhlin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

20220101-20221231

för

**Juhlab AB**  
**556745-5828**

<b>Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	3
Koncernens balansräkning	4
Koncernens rapport över förändring i eget kapital	6
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital	11
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Noter	13

Juhlab AB  
556745-5828

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR JUHLAB AB

Styrelsen för Juhlab AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen, fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier. Den externa verksamheten drivs i respektive dotterbolag. Företagets säte är Jönköping Kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Topiro Entreprenad AB, org.nr 556558-7879, Jönköpings Last & Mark AB, Org.nr 556544-6027, APJ Jönköping AB, Org.nr 556722-8282, FT Vätterbygden AB, Org.nr 556691-5822, Asfalt i Småland AB, Org.nr 556928-1164, Markprodukter & Prefab i Jönköping AB, Org.nr 556928-5371, Junecon AB, Org.nr 556961-0370, Taklas Fastigheter AB, Org.nr 559306-6755, Padel 343 Taberg AB, Org.nr 559306-6797.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Information hänvisas till respektive dotterbolags årsredovisningar.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	130 620	137 545	92 995	94 087	77 132
Resultat e. finansiella poster	5 706	12 903	2 204	1 699	-2 703
Balansomslutning	73 928	76 370	44 223	45 459	49 687
Soliditet <sup>(1)</sup>	52,9%	49,3%	42,0%	39,7%	31,0%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

#### Moderföretaget

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-123	-36	-38	0	0
Resultat e. finansiella poster	8	11 970	-25	-17	-25
Balansomslutning	19 029	19 029	7 411	7 978	11 505
Soliditet <sup>(1)</sup>	99,5%	91,2%	72,7%	92,6%	64,2%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Juhlab AB  
556745-5828

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	13 657 780
Årets resultat	<u>7 955</u>
	<u><b>13 665 735</b></u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	<u>13 665 735</u>
	<u><b>13 665 735</b></u>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Juhlab AB  
556745-5828

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	130 620	137 545
Förändring av varulager		3 418	-1 668
Övriga rörelseintäkter		3 630	2 784
		<b>137 668</b>	<b>138 661</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 275	-51 133
Handelsvaror		-67	-18
Övriga externa kostnader	5	-38 797	-33 624
Personalkostnader	6	-38 622	-38 173
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 729	-2 271
Övriga rörelsekostnader		-34	-144
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 144</b>	<b>13 298</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		22	25
Räntekostnader och liknande kostnader		-460	-420
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 706</b>	<b>12 903</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 192	-2 698
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4 514</b>	<b>10 205</b>

Juhlab AB  
556745-5828

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	20 489	20 238
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	1 707	1 274
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 378	3 310
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	306	0
		<u>25 880</u>	<u>24 822</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 880</b>	<b>24 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		5 880	3 745
Färdiga varor och handelsvaror		59	45
Pågående arbeten för annans räkning		519	169
		<u>6 458</u>	<u>3 959</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 246	27 170
Övriga fordringar		2 353	2 328
Upparbetad ej fakturerad intäkt		4 824	3 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 769	3 716
		<u>29 192</u>	<u>36 884</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>12 398</b>	<b>10 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 048</b>	<b>51 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 928</b>	<b>76 370</b>

Juhlab AB  
556745-5828

## KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital (7 000 aktier)		700	700
Annat eget kapital inklusive årets resultat		38 478	36 963
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>39 178</b>	<b>37 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 178</b>	<b>37 663</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 198	920
		<b>1 198</b>	<b>920</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	15		
Skulder till kreditinstitut		11 336	12 080
Övriga långfristiga skulder		0	6
		<b>11 336</b>	<b>12 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkkredit		129	0
Skulder till kreditinstitut	15	1 070	1 408
Förskott från kunder		342	130
Leverantörsskulder		7 227	7 294
Aktuella skatteskulder		414	1 006
Övriga kortfristiga skulder		3 781	5 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	9 253	10 278
		<b>22 216</b>	<b>25 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 928</b>	<b>76 370</b>

Juhlab AB  
556745-5828

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	med organisationsn ummer 556745-5828 år ett	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2020	700	0	26 750	27 450	0	27 450
Årets resultat			10 205	10 205	0	10 205
Förändring av skattesats			8	8	0	8
Utgående balans per 31 december 2020	700	0	36 963	37 663	0	37 663

### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	700	0	36 963	37 663	0	37 663
Årets resultat			4 514	4 514	0	4 514
Transaktioner med ägare:						
Utdelning till ägare			-3 000	-3 000	0	-3 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	-3 000	-3 000	0	0
Utgående balans per 31 december 2021	700	0	38 477	39 177	0	39 177

Aktiekapital 7 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Juhlab AB  
556745-5828

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		6 144	13 298
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
avskrivningar		2 729	2 271
realisationsvinst		-1 246	-854
avsättningar		278	920
Erhållen ränta		22	25
Erlagd ränta		-460	-420
Betald inkomstskatt		-1 192	-1 995
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 275</b>	<b>13 245</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-2 499	1 816
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		9 924	-8 005
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-2 232	2 248
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-67	-511
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-3 418	-594
		<b>7 983</b>	<b>8 199</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		0	-50
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 019	-14 633
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 479	1 913
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 540</b>	<b>-12 770</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring checkräkningskredit		0	-788
Upptagna lån		0	9 009
Amortering av lån		-750	-820
Utbetald utdelning		-3 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 750</b>	<b>7 401</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 693</b>	<b>2 830</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>10 705</b>	<b>7 875</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 398</b>	<b>10 705</b>

Juhlab AB  
556745-5828

## MODERFÖRETAGETS

### RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-123	-36
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	12 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1	7
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122</b>	<b>11 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		130	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8</b>	<b>11 969</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>8</b>	<b>11 969</b>

Juhlab AB  
556745-5828

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag                      13                      1 179                      1 179

Fordringar hos koncernföretag                      14                      0                      17 145

**1 179                      18 324**

#### Summa anläggningstillgångar

**1 179                      18 324**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

0

Fordringar hos koncernföretag                      9 276                      0

Övriga fordringar                      0                      199

**9 276                      199**

#### Kassa och bank

**3 979                      506**

#### Summa omsättningstillgångar

**13 255                      705**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**14 434                      19 029**

Juhlab AB  
556745-5828

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (7 000 aktier)		700	700
		<u>700</u>	<u>700</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 657	4 688
Årets resultat		8	11 969
		<u>13 665</u>	<u>16 657</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 365</b>	<b>17 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 666
Övriga långfristiga skulder		0	6
		<u>0</u>	<u>1 672</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		12	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57	0
		<u>69</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 434</b>	<b>19 029</b>

Juhlab AB  
556745-5828

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>				Summa eget kapital
	AB med organisationsnu	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2021	700	0	0	0	0	4 686	2	5 388
Disposition av föregående års resultat						2	-2	0
Årets resultat							11 969	11 969
Utgående balans per 31 december 2021	700	0	0	0	0	4 688	11 969	17 357

Aktiekapital 7 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

				<i>Fritt eget kapital</i>				Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2021	700	0	0	0	0	4 688	11 969	17 357
Disposition av föregående års resultat						11 969	-11 969	0
Årets resultat							8	8
Utdelning till ägare						-3 000		
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	0	0	-3 000	0	-3 000
Utgående balans per 31 december 2021	700	0	0	0	0	13 657	8	14 365

Aktiekapital 7 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Juhlab AB  
556745-5828

**MODERFÖRETAGETS  
KASSAFLÖDESANALYS**  
(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-123	-36
Erhållen ränta		1	7
Erlagd ränta		0	-2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-122</b>	<b>-31</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-9 077	398
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		69	-2 022
		<b>-9 130</b>	<b>-1 655</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		0	-50
Årets erhållna lån till koncernbolag		15 479	-12 083
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>15 479</b>	<b>-12 133</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utdelning från dotterbolag		0	12 000
Upptagna lån		0	6
Erhållet koncernbidrag		130	0
Amortering av lån		-6	0
Utbetald utdelning		-3 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 876</b>	<b>12 006</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 473</b>	<b>-1 782</b>
Likvida medel vid årets början		506	2 288
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 979</b>	<b>506</b>

Juhlab AB  
556745-5828

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Juhlab AB med organisationsnummer 556745-5828 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Jönköpings Kommun.

Juhlab AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Topiro Entreprenad AB, org.nr 556558-7879, Jönköpings Last & Mark AB, Org.nr 556544-6027, APJ Jönköping AB, Org.nr 556722-8282, FT Vätterbygden AB, Org.nr 556691-5822, Asfalt i Småland AB, Org.nr 556928-1164, Markprodukter & Prefab i Jönköping AB, Org.nr 556928-5371, Junecon AB, Org.nr 556961-0370, Taklas Fastigheter AB, Org.nr 559306-6755, Padel 343 Taberg AB, Org.nr 559306-6797.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Juhlab AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

#### Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Juhlab AB  
556745-5828

#### Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar:	5 år
Inventarier	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

#### Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Juhab AB  
556745-5828

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Inköp	49,9%	37,7%	0,0%	0,0%
Försäljning	29,0%	27,2%	0,0%	0,0%

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	7 973	6 660	0	0
	7 973	6 660	0	0

Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Real Revision & Redovisning AB				
revisionsuppdrag	178	0	37	0
övriga tjänster	0	0	0	0
BDO AB				
revisionsuppdrag	0	244	0	20
övriga tjänster	0	45	0	16
Summa	178	289	37	36

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
Moderföretaget				
Sverige	0	0	0	0
Totalt i moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	73	64	69	60
Totalt i dotterföretag	73	64	69	60
Totalt i koncernen	73	64	69	60
	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	0	0	0	0
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
Män:				
styrelseledamöter	1	1	1	1
andra personer i företagets ledning inkl. VD	0	0	0	0
Totalt	2	2	2	2

Juhlab AB  
556745-5828

Löner, andra ersättningar m m	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensions-kostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensions-kostnader)
Moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag	27 460	10 757 (2 058)	27 517	8 794 (1 964)
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>27 460</b>	<b>10 757 (2 058)</b>	<b>27 517</b>	<b>8 794 (1 964)</b>

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse-ledamöter och anställda	2022		2021	
	Styrelse varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Dotterföretag	473 (0)	26 987 (0)	622 (0)	26 895 (0)
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>473 (0)</b>	<b>26 987 (0)</b>	<b>622 (0)</b>	<b>26 895 (0)</b>

#### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	0	12 000
Summa	0	12 000

#### Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-914	-1 995	0	0
Uppskjuten skatt	-278	-703	0	0
Skatt på årets resultat	-1 192	-2 698	0	0

#### Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	5 706	12 903	8	11 969
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% (20,6 %)	-1 175	-2 658	-2	-2 466
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-19	-34	0	0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0	0	2 472
Underskottsavdrag som nyttjas i år	2	0	2	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-6	0	-6
<b>Summa</b>	<b>-1 192</b>	<b>-2 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets redovisade skattekostnad	-1 192	-2 698	0	0

Juhtab AB  
556745-5828

## Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 678	13 450	0	0
Inköp	1 304	12 228	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 982	25 678	0	0
Ingående avskrivningar	-5 440	-4 766	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 053	-674	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 493	-5 440	0	0
Utgående planenligt restvärde	20 489	20 238	0	0
Varav anskaffningsvärde för mark	2 717 375	2 091 425	0	0

## Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 794	7 750	0	0
Inköp	1 160	906	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 157	-1 862	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 797	6 794	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 520	-5 688	0	0
Försäljningar/utrangeringar	993	799	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-563	-631	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 090	-5 520	0	0
Utgående planenligt restvärde	1 707	1 274	0	0

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 732	7 604	0	0
Inköp	1 249	1 667	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-733	-539	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 248	8 732	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 422	-5 000	0	0
Försäljningar/utrangeringar	665	543	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 113	-965	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 870	-5 422	0	0
Utgående planenligt restvärde	3 378	3 310	0	0

## Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	306	0	0	0
Utgående redovisat värde	306	0	0	0

Juhlab AB  
556745-5828

## Not 13 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 179	1 129
Förvärv av dotterbolag	0	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179	1 179
Utgående redovisat värde	1 179	1 179

## Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde	
			2022-12-31	2021-12-31
Topiro Entreprenad AB	100%	100%	400	400
Jönköping Last & Mark AB	100%	100%	100	100
APJ Jönköping AB	100%	100%	100	100
FT Vätterbygden AB	100%	100%	375	375
Markprodukter & Prefab i Jönköping AB	100%	100%	52	52
Asfalt i Småland AB	100%	100%	52	52
Junecon AB	100%	100%	50	50
Padel 343 Taberg AB	100%	100%	25	25
Taklas fastigheter AB	100%	100%	25	25
<b>Summa</b>			<b>1 179</b>	<b>1 179</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar
Topiro Entreprenad AB	556558-7879	Jönköping	4 000
Jönköping Last & Mark AB	556544-6027	Jönköping	1 000
APJ Jönköping AB	556722-8282	Jönköping	1 000
FT Vätterbygden AB	556691-5822	Jönköping	1 050
Markprodukter & Prefab i Jönköping AB	556928-5371	Jönköping	500
Asfalt i Småland AB	556928-5371	Jönköping	500
Junecon AB	556961-0370	Jönköping	500
Padel 343 Taberg AB	559306-6797	Jönköping	250
Taklas fastigheter AB	559306-6755	Jönköping	250

## Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	4 769	3 716	0	0
Upplupna intäkter	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>4 769</b>	<b>3 716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 15 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare :				
inom 2 till 5 år	3 404	4 672	0	0
efter 5 år	7 932	7 414	0	0
<b>Summa</b>	<b>11 336</b>	<b>12 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	6 800	7 334	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 127	1 204	0	0
Övriga poster	1 326	1 740	57	0
<b>Summa</b>	<b>9 253</b>	<b>10 278</b>	<b>57</b>	<b>0</b>

Juhlab AB  
556745-5828

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	12 000	12 000	0	0
Fastighetsinteckning	16 900	16 900	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	52	0	0
<b>Summa</b>	<b>28 900</b>	<b>28 952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>				
Borgensåtagande för dotterbolag	0	0	12 294	19 931
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 294</b>	<b>19 931</b>


Not 18 Händelser efter balansdagen

På grund av osäkerheten som uppstår med hänsyn till kriget i Ukraina, framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera omvärldens framtida påverkan på verksamheten.

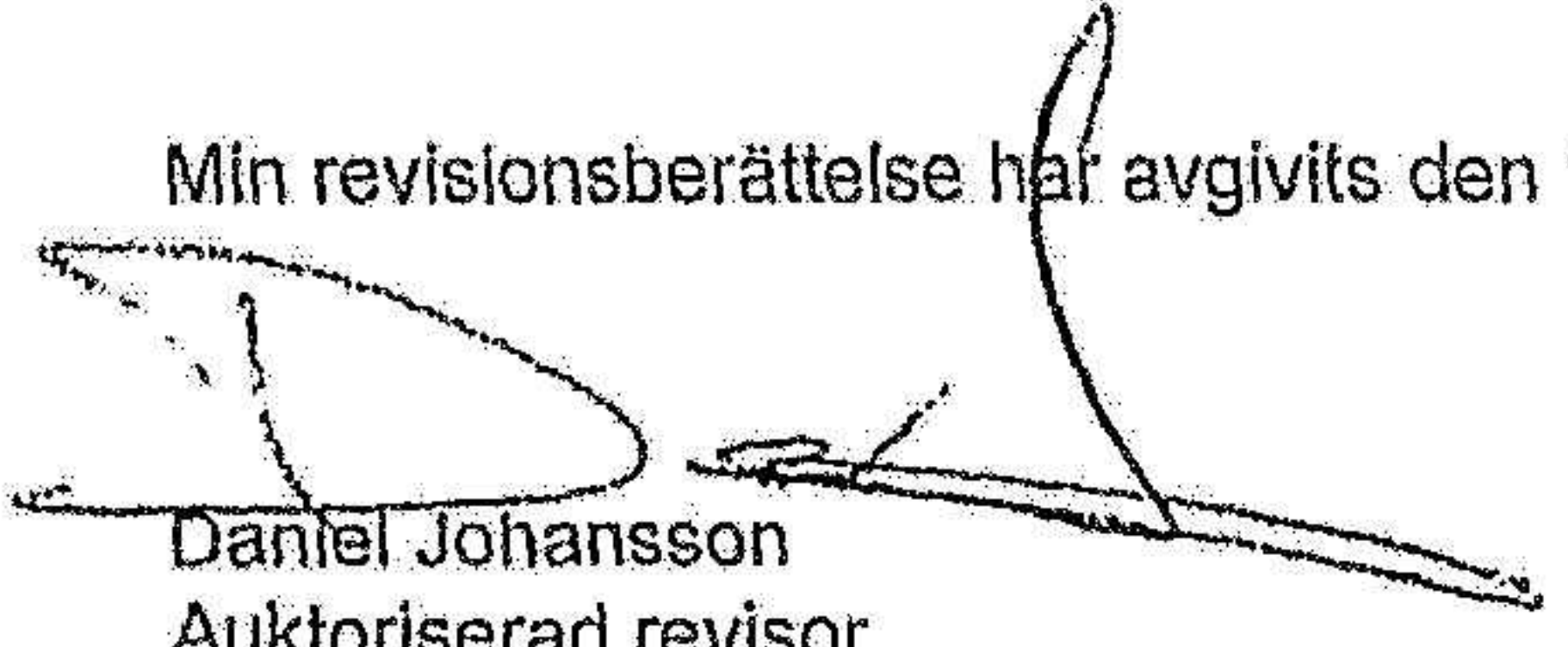
Not 19 Disposition av företagets vinst (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	13 657 780
Årets resultat	7 955
	<u>16 657 780</u>
Styrelsen föreslår att	
I ny räkning balanseras	<u>16 657 780</u>
	<u>16 657 780</u>

Jönköping den 12 juni 2023

  
Peter Juhlin

Min revisionsberättelse har avgivits den 12 juni 2023

  
Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Juhlab AB  
Org.nr. 556745-5828

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Juhlab AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Juhlab AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett botryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

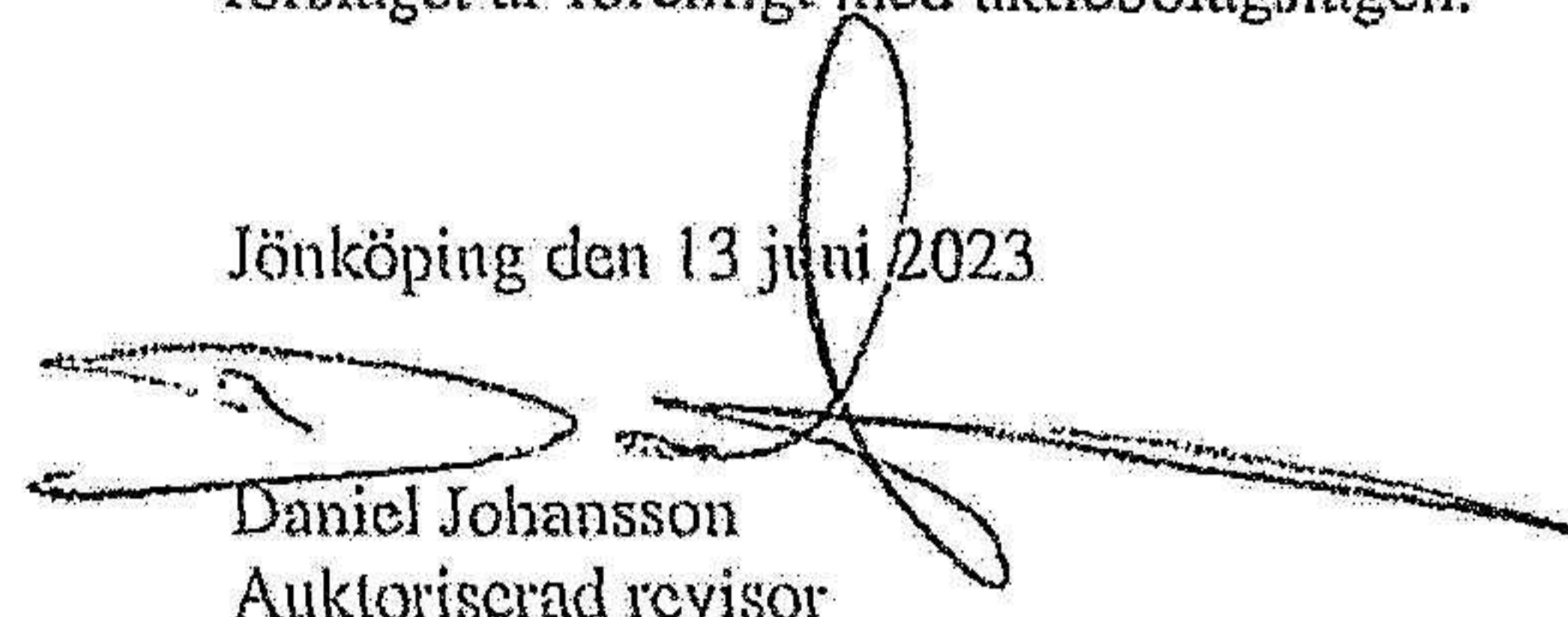
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 juni 2023



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor