

**Årsredovisning**  
för  
**Viken10 Göteborg AB**  
559193-5241

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Johnsson, Styrelseledamot  
2026-02-04

Styrelsen för Viken10 Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 196       | 2 922       | 2 749       | 2 667       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 532       | 1 532       | 916         | 1 338       |
| Soliditet (%)                     | 94,5        | 90,7        | 90,7        | 90,3        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 6 975 314                      | 1 216 724                 | <b>8 242 038</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -1 200 000                     |                           | <b>-1 200 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 216 724                      | -1 216 724                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 216 541                 | <b>1 216 541</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>6 992 038</b>               | <b>1 216 541</b>          | <b>8 258 579</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                                | 6 992 038        |
| årets vinst                                     | 1 216 541        |
|   | <b>8 208 579</b> |
|   |                  |
| disponeras så att                               |                  |
| till aktieägare utdelas (2,40 kronor per aktie) | 1 200 000        |
| i ny räkning överföres                          | 7 008 579        |
|   | <b>8 208 579</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 195 560

2 921 599

Övriga rörelseintäkter

4 232

2 355

**Summa rörelseintäkter**

**3 199 792**

**2 923 954**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 532 808

-1 266 519

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-137 508

-137 508

**Summa rörelsekostnader**

**-1 670 316**

**-1 404 027**

**Rörelseresultat**

**1 529 476**

**1 519 927**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 499

12 178

Räntekostnader och liknande resultatposter

57

0

**Summa finansiella poster**

**2 556**

**12 178**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 532 032**

**1 532 105**

**Resultat före skatt**

**1 532 032**

**1 532 105**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-315 491

-315 381

**Årets resultat**

**1 216 541**

**1 216 724**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 7 437 657         | 7 575 165         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 437 657</b>  | <b>7 575 165</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 437 657</b>  | <b>7 575 165</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 104 626           | 11 884            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 87 318            | 37 060            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>191 944</b>    | <b>48 944</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 108 465         | 1 464 468         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 108 465</b>  | <b>1 464 468</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 300 409</b>  | <b>1 513 412</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 738 066</b>  | <b>9 088 577</b>  |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 992 038

6 975 314

Årets resultat

1 216 541

1 216 724

**Summa fritt eget kapital**

**8 208 579**

**8 192 038**

**Summa eget kapital**

**8 258 579**

**8 242 038**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

119 050

58 210

Övriga skulder

0

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 437

288 329

**Summa kortfristiga skulder**

**479 487**

**846 539**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 738 066**

**9 088 577**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|           |     |
|-----------|-----|
| Byggnader | 2 % |
|-----------|-----|

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 366 305         | 8 366 305         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 366 305</b>  | <b>8 366 305</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -791 140          | -653 632          |
| Årets avskrivningar                             | -137 508          | -137 508          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-928 648</b>   | <b>-791 140</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 437 657</b>  | <b>7 575 165</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Göteborg

*John Johnsson*  
John Johnsson

2026-02-04