

**Årsredovisning**  
för  
**L-Hus Södertörn AB**  
556950-8871

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i L-Hus Södertörn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2026-02-28



Stefan Liljestränd

Styrelsen för L-Hus Södertörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades i november 2013. Bolaget förvaltar, utvecklar och handlar med fastigheter och har  
under året varit vilande.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut löner under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finahem Södertörn 1 AB, moderbolaget i den största koncern  
bolaget ingår i är Liljestrand Group AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	353	1 266	68 653	147 726
Resultat efter finansiella poster	-466	-1 166	-16 859	19 140	48 766
Balansomslutning	4 856	41 319	81 299	95 609	101 046
Soliditet (%)	99,94	100,00	52,26	2,59	2,45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 100 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 434 686	-1 165 744	41 318 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 165 744	1 165 744	0
Utdelning		-40 000 000		-40 000 000
Årets resultat			3 534 036	3 534 036
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 268 942</b>	<b>3 534 036</b>	<b>4 852 978</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 268 944
årets vinst	3 534 036
	<b>4 802 980</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 802 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

353 421

Övriga rörelseintäkter

0

706 255

**0**

**1 059 676**

### Rörelsens kostnader

Kostnad sålda fastigheter

-443 735

-90 196

Övriga externa kostnader

-22 708

-1 178 928

**-466 443**

**-1 269 124**

### Rörelseresultat

**-466 443**

**-209 448**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

478

939

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-957 235

**478**

**-956 296**

### Resultat efter finansiella poster

**-465 965**

**-1 165 744**

Mottagna koncernbidrag

4 000 000

0

### Resultat före skatt

**3 534 036**

**-1 165 744**

### Årets resultat

**3 534 036**

**-1 165 744**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 665 246	40 864 198
Övriga kortfristiga fordringar		44 210	8 374
		<b>4 709 456</b>	<b>40 872 572</b>
<i>Kassa och bank</i>		146 551	446 817
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 856 007</b>	<b>41 319 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 856 007</b>	<b>41 319 389</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 268 944	42 434 687
Årets resultat		3 534 036	-1 165 744
		<b>4 802 980</b>	<b>41 268 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 852 980</b>	<b>41 318 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 027	0
Aktuella skatteskulder		0	446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 027</b>	<b>446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 856 007</b>	<b>41 319 389</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernens centralkontolösning avräknas inte längre mot fordran/skuld mot moderbolag, L-Hus Södertörn AB redovisar sin del som kassa och bank. Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser. Vid försäljning av fastighet/småhus så redovisas försäljningen vid tillträdet av kund.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finahem Södertörn 1 AB, org nr 556853-0355. Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i år Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning.

Inköp av fastighetstjänster har skett med 0 kSEK (42) av koncernföretag, och uthyrning till koncernföretag har skett med 0 kSEK (353).

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

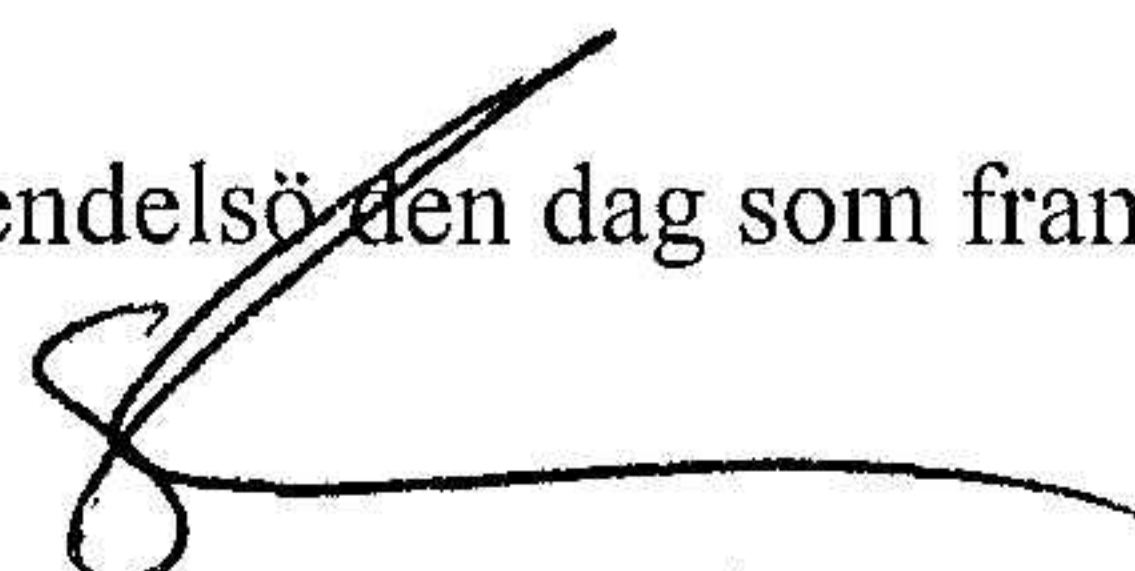
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	99 325 000
Försäljningar/utrangeringar		-99 325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-8 386 828
Försäljningar/utrangeringar		8 386 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-10 000 000
Försäljningar/utrangeringar		10 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	541 040
Försäljningar/utrangeringar		-541 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar:	0	-216 412
Försäljningar/utrangeringar		216 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-02-20

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Stefan Liljestränd

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

2026032403320



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 12:05

### SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 26.02.2026 21:58

### DOCUMENT ID:

SygWI4EA\_Wg

### ENVELOPE ID:

SkWeVVR\_bg-SygWI4EA\_Wg

### DOCUMENT NAME:

ÅR L-Hus Södertörn AB 20240901-20250831.pdf

6 pages

### SHA-512:

296f83829ce7ac27e35196c7931fa9062d066db1066f96  
563dc02e253b36e93c68a313b949d7483b8ffb39cc0e21  
4c16c99c4fad87320cfe8ce370cef9e64e7a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestränd stefan@liljestränd.se	Signed Authenticated	27.02.2026 06:26 27.02.2026 06:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.130.49.29
2. HANS-ULRIC JOSEFSS ON hans-ulric.josefsson@b do.se	Signed Authenticated	27.02.2026 12:05 27.02.2026 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 2001:2042:33fc:aa00:14ce:5f05:e3e0:e3d4

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026032403321

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L-Hus Södertörn AB  
Org.nr. 556950-8871

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L-Hus Södertörn AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L-Hus Södertörn ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L-Hus Södertörn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L-Hus Södertörn AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L-Hus Södertörn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 februari 2026

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor



## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 11:36

### SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 27.02.2026 11:26

### DOCUMENT ID:

S1zpWxJKWL

### ENVELOPE ID:

rJxwDWe1FZe-S1zpWxJKWL

# Document history

### DOCUMENT NAME:

RB K3 Ledamot byråval L-Hus Södertörn.pdf  
1 page

### SHA-512:

fa230f93e433c0bcdaeabc2c624533de582d5f0b757561  
56bbacf1b09a3e7520b8376aeea339135af6fb40dec6bb  
c7269aeb67e847106e9db2d6f4aecc78252f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSS ON	Signed	27.02.2026 11:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@ bdo.se	Authenticated	27.02.2026 11:29	Low	IP: 2001:2042:33fc:aa00:14ce:5f05:e3e0:e3d4

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2026032403324

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed