

Årsredovisning

för

Boostad Mäklartjänst Sverige AB

559397-0709

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Björnehall, Verkställande direktör

2025-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för Boostad Mäklartjänst Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling, förvaltning och försäljning av digitala tjänster för fastighetsmäklare och deras kunder. Tjänsternas syfte är att underlätta och spara tid för mäklarna genom automatiserade processer. Skapa rapporter till ledningen för uppföljning av verksamheten. Samt stärka mäklarnas varumärke mot slutkund.

Bolaget ägs till 51% av Real Alliance AB (559252-5082) med säte i Stockholm och till 49% av Infoping AB (556969-1362) med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 (16 mån) |
|------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 922 | 2 258 |
| Årets resultat | -2 697 | -1 104 |
| Balansomslutning | 9 869 | 10 418 |
| Soliditet (%) | 0,8 | 2,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fond för utvecklingsutg | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 533 615 | -3 163 615 | -1 103 773 | 291 227 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 103 773 | 1 103 773 | 0 |
| Aktiverade utv.kostnader | | 3 871 567 | -3 871 567 | | 0 |
| Årets avskrivningar | | -1 803 232 | 1 803 232 | | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 2 480 000 | | 2 480 000 |
| Årets resultat | | | | -2 696 722 | -2 696 722 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 6 601 950 | -3 855 723 | -2 696 722 | 74 505 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 850 tkr (1 370 tkr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -3 855 723 |
| årets förlust | -2 696 722 |
| | -6 552 445 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -6 552 445 |
| | -6 552 445 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-23
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 2 921 567 | 2 257 892 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 3 871 567 | 4 922 893 |
| | | 6 793 134 | 7 180 785 |

Rörelsens kostnader

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | | -4 719 102 | -5 933 262 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 269 278 | -1 825 693 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 109 646 | 0 |
| | | -9 098 026 | -7 758 955 |

Rörelseresultat

-2 304 892 **-578 170**

Resultat från finansiella poster

| | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 746 | 459 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -392 576 | -526 062 |
| | | -391 830 | -525 603 |

Resultat efter finansiella poster

-2 696 722 **-1 103 773**

Resultat före skatt

-2 696 722 **-1 103 773**

Årets resultat

-2 696 722 **-1 103 773**

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten | 3 | 8 117 748 | 9 384 201 |
| Pågående utvecklingsarbeten | 4 | 759 096 | 0 |
| | | 8 876 844 | 9 384 201 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 876 844 | 9 384 201 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 266 584 | 404 708 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 27 106 | 27 614 |
| Övriga fordringar | | 66 830 | 304 313 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 636 | 0 |
| | | 369 156 | 736 635 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 622 501 | 297 220 |
| Summa omsättningstillgångar | | 991 657 | 1 033 855 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 868 501 | 10 418 056 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fond för utvecklingsutgifter | | 6 601 950 | 4 533 616 |
| | | 6 626 950 | 4 558 616 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -3 855 723 | -3 163 616 |
| Årets resultat | | -2 696 722 | -1 103 773 |
| | | -6 552 445 | -4 267 389 |
| Summa eget kapital | | 74 505 | 291 227 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 730 137 | 3 037 265 |
| Övriga skulder | | 1 884 796 | 2 918 796 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 614 933 | 5 956 061 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 091 138 | 1 974 018 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 046 960 | 2 096 295 |
| Övriga skulder | | 0 | 36 777 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 40 965 | 63 678 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 179 063 | 4 170 768 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 868 501 | 10 418 056 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 20%

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2022-09-23 -2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 211 376 | 268 265 |
| Övriga räntekostnader | 181 199 | 257 796 |
| | 392 575 | 526 061 |

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 209 894 | 0 |
| Inköp | 3 112 471 | 11 209 894 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 967 242 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 355 123 | 11 209 894 |
| Ingående avskrivningar | -1 825 693 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 857 596 | |
| Årets avskrivningar | -2 269 284 | -1 825 693 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 237 381 | -1 825 693 |
| Utgående redovisat värde | 8 117 742 | 9 384 201 |

Not 4 Pågående utvecklingsarbeten

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ej färdigställda utvecklingsarbeten | 759 096 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 759 096 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 759 096 | 0 |

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Real Alliance AB med organisationsnummer 559252-5082 med säte i Stockholm.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har noterats.

Stockholm

Sara Björnehall
Sara Björnehall
Verkställande direktör
2025-03-19

Karl Johan Sundström
Karl Johan Sundström
2025-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boostad Mäklartjänst Sverige AB, Org.nr. 559397-0709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boostad Mäklartjänst Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boostad Mäklartjänst Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boostad Mäklartjänst Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boostad Mäklartjänst Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boostad Mäklartjänst Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 24 mars 2025

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor