

Årsredovisning

Brattby Trading AB

Org.nr 556227-4869

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Bergstrand, Styrelseledamot

2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Brattby Trading AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som förutom moderbolaget omfattar det helägda dotterbolaget Brattby Skog AB (556073-3171).

Koncernen äger och förvaltar skogsfastigheter, bedriver uthyrning av industrifastigheter för sågverksrörelse samt bedriver uthyrning av bostadslägenheter.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	571	961	123	276
Balansomslutning	59 615	59 170	58 395	58 251
Soliditet (%)	49	49	48	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	26 921	588	28 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			588	-588	0
Årets resultat				451	451
Belopp vid årets utgång	500	100	27 509	451	28 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 509 074
årets vinst	451 482
	27 960 556
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 960 556
	27 960 556

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2022-01-01

-2022-12-31

2021-01-01

-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
-----------------	---	---

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
--	----------	----------

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-64	-62
--------------------------	-----	-----

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6	-6
---	----	----

Summa rörelsekostnader	-70	-68
-------------------------------	------------	------------

Rörelseresultat	-70	-68
------------------------	------------	------------

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	560	1 029
--	-----	-------

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81	0
--	----	---

Summa finansiella poster	641	1 029
---------------------------------	------------	--------------

Resultat efter finansiella poster	571	961
--	------------	------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	40	-187
------------------------------------	----	------

Summa bokslutsdispositioner	40	-187
------------------------------------	-----------	-------------

Resultat före skatt	611	774
----------------------------	------------	------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-160	-186
-------------------------	------	------

Årets resultat	451	588
-----------------------	------------	------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Tkr

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 938	1 944
Summa materiella anläggningstillgångar		1 938	1 944

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 690	25 690
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 100	1 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	15 283	13 392
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 072	40 182
Summa anläggningstillgångar		44 011	42 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		82	20
Summa kortfristiga fordringar		82	20

Kassa och bank

Kassa och bank		15 523	17 024
Summa kassa och bank		15 523	17 024
Summa omsättningstillgångar		15 605	17 044

SUMMA TILLGÅNGAR		59 615	59 170
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		600	600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 509	26 921
Årets resultat		451	588
Summa fritt eget kapital		27 961	27 509
Summa eget kapital		28 561	28 109
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		1 012	1 052
Summa obeskattade reserver		1 012	1 052
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		222	222
Summa avsättningar		222	222
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till koncernföretag		27 582	27 548
Övriga skulder		2 219	2 219
Summa långfristiga skulder		29 801	29 767
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	20
Summa kortfristiga skulder		20	20
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 615	59 170

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 138	2 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 138	2 138
Ingående avskrivningar	-194	-188
Årets avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200	-194
Utgående redovisat värde	1 938	1 944

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 690	25 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 690	25 690
Utgående redovisat värde	25 690	25 690

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100	1 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100	1 100
Utgående redovisat värde	1 100	1 100

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 392	14 170
Inköp	2 939	0
Försäljningar	-1 048	-778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 283	13 392
Utgående redovisat värde	15 283	13 392

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	290
Periodiseringsfond 2017	120	120
Periodiseringsfond 2018	138	138
Periodiseringsfond 2019	84	84
Periodiseringsfond 2020	120	120
Periodiseringsfond 2021	300	300
Periodiseringsfond 2022	250	0
	1 012	1 052

Not 7 Långfristiga skulder

Ingen amorteringsplan föreligger.

Umeå 2023-06-27

Mikael Bergstrand
Mikael Bergstrand
Ordförande

Håkan Lundström
Håkan Lundström

Åsa Lundström
Åsa Lundström

Marie Bergstrand
Marie Bergstrand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Ernst & Young AB

Sofie Nordgren
Sofie Nordgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattby Trading AB

Org.nr 556227-4869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brattby Trading AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattby Trading ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattby Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brattby Trading AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brattby Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-30

Sofie Nordgren
Sofie Nordgren
Auktoriserad revisor

Brattby Trading AB, Org.nr 556227-4869