

Årsredovisning

för

Familjen Erichsen AB

556752-4359

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Erichsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bestorp 23/6 2025


Johan Erichsen

Årsredovisning
för
Familjen Erichsen AB

556752-4359

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Familjen Erichsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall köpa, utveckla och förvalta fastigheter och markområden samt förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 423	9 078	8 634	8 780
Resultat efter finansiella poster	-548	-721	-1 041	-202
Soliditet (%)	0,6	1,2	2,2	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 673 520	-247 467	-671 045	855 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-671 045	671 045	0
Upplösning uppskrivningsfond		-50 701	50 701		0
Årets resultat				-435 575	-435 575
Belopp vid årets utgång	100 000	1 622 819	-867 811	-435 575	419 433

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-867 810
årets förlust	-435 575
	-1 303 385
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 303 385
	-1 303 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 422 652	9 077 994
Övriga rörelseintäkter		6 297	340 131
		9 428 949	9 418 125
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 191 277	-4 150 214
Personalkostnader	3	-1 565 301	-1 441 729
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 780 716	-1 777 609
Övriga rörelsekostnader		0	-27 825
		-7 537 294	-7 397 377
Rörelseresultat		1 891 655	2 020 748
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588 666	7 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 028 202	-2 749 418
		-2 439 536	-2 742 118
Resultat efter finansiella poster		-547 881	-721 370
Resultat före skatt		-547 881	-721 370
Skatt på årets resultat		112 306	50 325
Årets resultat		-435 575	-671 045

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	58 288 726	58 992 438
Inventarier, verktyg och installationer	5	687 707	819 773
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	604 960	172 679
		59 581 393	59 984 890

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	239 450	239 450
Fordringar hos koncernföretag	9	4 229 107	3 641 107
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	139 729	139 729
		4 608 286	4 020 286
Summa anläggningstillgångar		64 189 679	64 005 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 599 784	1 451 701
Övriga fordringar		19 303	27 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 990	220 530
		1 654 077	1 699 422

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 614 997	2 802 769
		3 269 074	4 502 191

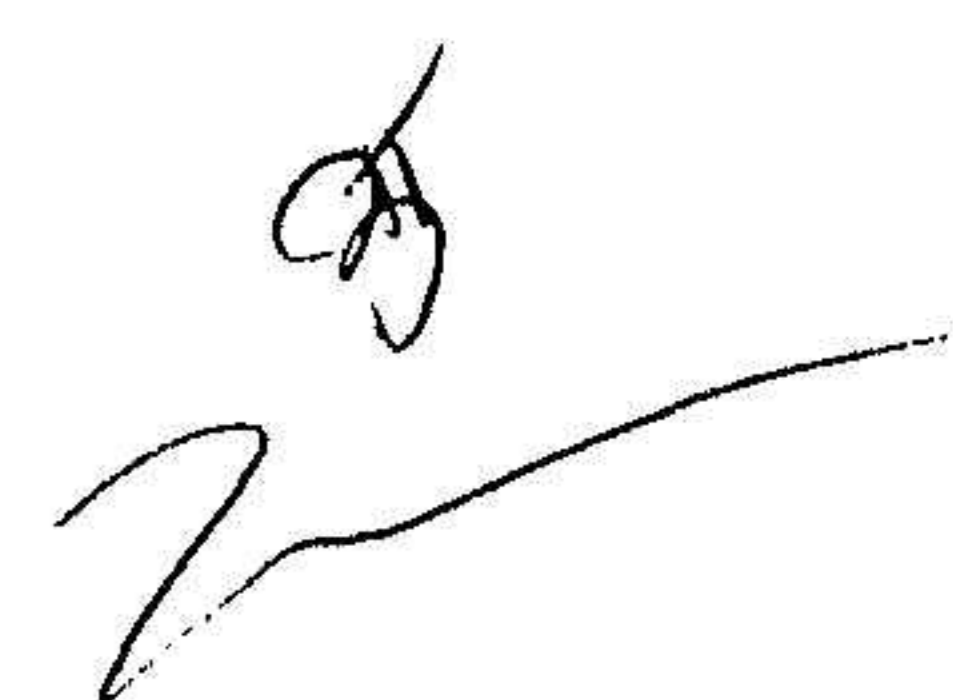
SUMMA TILLGÅNGAR

67 458 753

68 507 367

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	11	1 622 819	1 673 520
		1 722 819	1 773 520
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-867 810	-247 467
Årets resultat		-435 575	-671 045
		-1 303 385	-918 512
Summa eget kapital		419 434	855 008
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	2 558 300	2 670 606
Summa avsättningar		2 558 300	2 670 606
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	59 494 593	59 514 569
Övriga skulder		2 033 553	2 233 553
Summa långfristiga skulder		61 528 146	61 748 122
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 000	0
Leverantörsskulder		158 952	638 217
Aktuella skatteskulder		5 433	21 004
Övriga skulder		115 585	145 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 662 903	2 428 770
Summa kortfristiga skulder		2 952 873	3 233 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 458 753	68 507 367



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	:
-Tak	2,5
-Stomme	1
-Fönster/Dörrar	4
-Fasad	2,5
-El/VVS/Ventilation/Kök/Badrum	4
Markanläggningar	5
Inventarier/Verktyg/Bilar	10-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	64 883 300	64 883 300
	64 883 300	64 883 300

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

2025071456167

2025071456168

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 813 617	58 342 406
Inköp	944 938	528 670
Försäljningar/utrangeringar	0	-57 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 758 555	58 813 617
Ingående avskrivningar	-11 335 514	-10 046 841
Försäljningar/utrangeringar	0	29 634
Omklassificeringar	0	
Årets avskrivningar	-1 319 245	-1 318 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 654 759	-11 335 514
Ingående uppskrivningar	11 514 335	11 843 740
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-329 405	-329 405
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 184 930	11 514 335
Utgående redovisat värde	58 288 726	58 992 438

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 717 503	1 462 533
Inköp	0	254 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 717 503	1 717 503
Ingående avskrivningar	-897 730	-767 833
Årets avskrivningar	-132 066	-129 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 029 796	-897 730
Utgående redovisat värde	687 707	819 773

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående ombyggnad Marknadsbodarna 16 och 20	604 960	172 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	604 960	172 679
Utgående redovisat värde	604 960	172 679

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 392 450	2 392 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 450	2 392 450
Ingående nedskrivningar	-2 153 000	-2 153 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 153 000	-2 153 000
Utgående redovisat värde	239 450	239 450

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tilde Erichsen AB	100%	100%	500	59 450
Granathöjdens Fastigheter AB	100%	100%	500	180 000
				239 450

	Org.nr	Säte
Tilde Erichsen AB	556938-6096	Sturefors
Granathöjdens Fastigheter AB	556973-0681	Linköping

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 641 107	3 641 107
Tillkommande fordringar	588 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 229 107	3 641 107
Utgående redovisat värde	4 229 107	3 641 107

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 729	139 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 729	139 729
Utgående redovisat värde	139 729	139 729

Not 11 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 673 520	1 724 221
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-50 701	-50 701
Belopp vid årets utgång	1 622 819	1 673 520

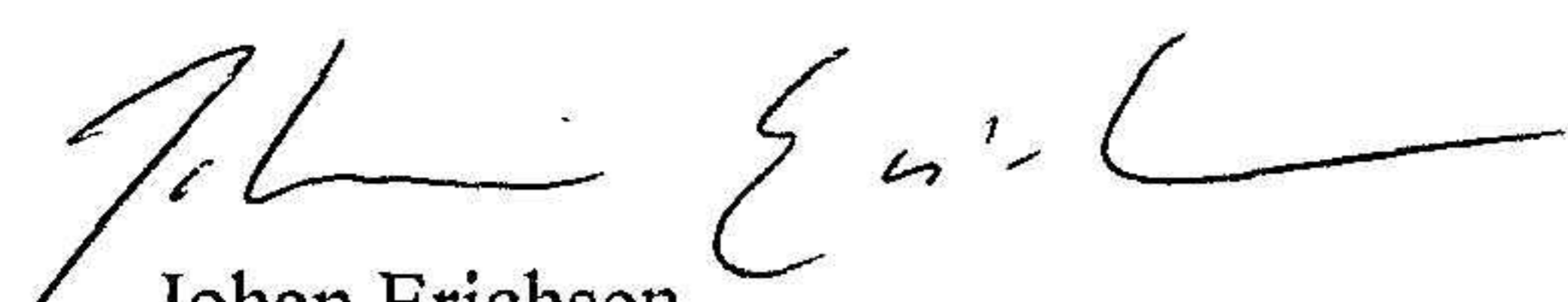
Not 12 Avsättningar


	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 670 607	2 720 932
Under året återförda belopp	-112 307	-50 325
	2 558 300	2 670 607

Not 13 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	56 769 302	56 769 302
	56 769 302	56 769 302

Bestorpt 23/6 2025


Johan Erichsen
Ordförande


Gunilla Nordén

Min revisionsberättelse har lämnats 23/6 2025


Beatrice Thorstensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Erichsen AB
Org.nr 556752-4359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Erichsen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Erichsen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Erichsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Erichsen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Erichsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

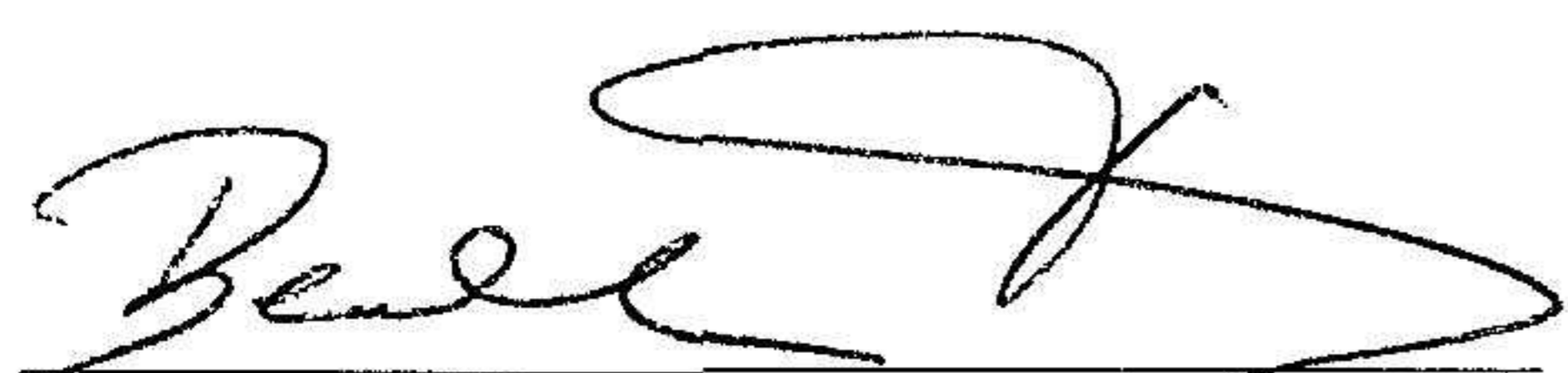
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 23 juni 2025



Beatrice Thorstenson
Auktoriserad revisor