

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mark Åkersta 2 AB

Org.nr. 559107-9271

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Per Löfving, Styrelseledamot

2024-06-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	403 792	375 778	169 074	0
Resultat efter finansiella poster	114 052	47 667	-50 204	423 000
Soliditet (%)	4,82	4,25	4,41	77,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 793	28 652	161 445
Balanseras i ny räkning		28 652	-28 652	0
Årets resultat			17 617	17 617
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>111 445</u>	<u>17 617</u>	<u>179 062</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	111 445
Årets resultat	<u>17 617</u>
	<b>129 062</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>129 062</u>
	<b>129 062</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		403 792	375 778
Övriga rörelseintäkter		11 280	54 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>415 072</u>	<u>430 244</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 222	-314 303
Personalkostnader		-13 500	-10 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 239	-57 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-300 961</u>	<u>-382 170</u>
<b>Rörelseresultat</b>		114 111	48 074
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-60	-407
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-59</u>	<u>-407</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		114 052	47 667
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-11 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-90 000</u>	<u>-11 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		24 052	36 667
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 435	-8 015
<b>Årets resultat</b>		<u>17 617</u>	<u>28 652</u>

Mark Åkersta 2 AB

Org.nr. 559107-9271

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 677 162</u>	<u>3 743 401</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 677 162</b>	<b>3 743 401</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 677 162</b>	<b>3 743 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		148 000	238 000
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 002</b>	<b>238 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>68 698</u>	<u>14 784</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 698</b>	<b>14 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 700</b>	<b>252 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 893 862</b>	<b>3 996 185</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		111 445	82 793
Årets resultat		17 617	28 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>129 062</u>	<u>111 445</u>
<b>Summa eget kapital</b>		179 062	161 445
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 000	11 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 750	54 723
Skatteskulder		27 810	18 633
Övriga skulder		3 600 000	3 686 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 240	63 884
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 703 800</u>	<u>3 823 740</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 893 862</b>	<b>3 996 185</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 50

Not 2	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	3 828 257	3 597 450
Inköp	0	230 807
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 828 257</b>	<b>3 828 257</b>
Ingående avskrivningar	-84 856	-27 090
Årets avskrivningar	-66 239	-57 766
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 095</b>	<b>-84 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 677 162</b>	<b>3 743 401</b>

**Övriga noter**

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Redbergslid Box & Promotion AB, Org. nr 556678-0894, säte Göteborg.

Mark Åkersta 2 AB  
Org.nr. 559107-9271

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Per Löfving  
Per Löfving

2024-06-24