

Årsredovisning
för
Bodsjö Förvaltningsaktiebolag
556561-8781

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bodsjö Förvaltningsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025-10-22


Maria Svärdfeldt

Årsredovisning
för
Bodsjö Förvaltningsaktiebolag
556561-8781

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	79 500	1 266 596	174 968	2 021 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			174 968	-174 968	0
Årets resultat				185 511	185 511
Belopp vid årets utgång	500 000	79 500	1 441 564	185 511	2 206 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 441 564
årets vinst	185 511
	1 627 075

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 627 075
	1 627 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 784 529	1 679 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 784 529	1 679 275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-756 059	-633 030
Personalkostnader	2	-219 060	-109 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 013	-195 910
Summa rörelsekostnader		-1 173 132	-938 331
Rörelseresultat		611 397	740 944
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-43 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 174	8 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 790	-397 781
Summa finansiella poster		-295 616	-431 937
Resultat efter finansiella poster		315 781	309 007
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 500	-82 800
Summa bokslutsdispositioner		-80 500	-82 800
Resultat före skatt		235 281	226 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 770	-51 239
Årets resultat		185 511	174 968

2025102403072

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 121 159

8 214 022

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 121 159

8 214 022

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

196 800

196 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

196 800

196 800

Summa anläggningstillgångar

8 317 959

8 410 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

130 580

128 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 735

15 941

Summa kortfristiga fordringar

139 315

144 457

Kassa och bank

Kassa och bank

952 904

866 384

Summa kassa och bank

952 904

866 384

Summa omsättningstillgångar

1 092 219

1 010 841

SUMMA TILLGÅNGAR

9 410 178

9 421 663

2025102403073

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

79 500

79 500

Summa bundet eget kapital

579 500

579 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 441 564

1 266 596

Årets resultat

185 511

174 968

Summa fritt eget kapital

1 627 075

1 441 564

Summa eget kapital

2 206 575

2 021 064

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

361 800

281 300

Summa obeskattade reserver

361 800

281 300

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 451 000

6 591 000

Summa långfristiga skulder

6 451 000

6 591 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Övriga skulder

10 452

164 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 351

224 249

Summa kortfristiga skulder

390 803

528 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 410 178

9 421 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 227 213	11 214 527
Inköp	105 150	12 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 332 363	11 227 213
Ingående avskrivningar	-3 013 191	-2 817 281
Årets avskrivningar	-198 013	-195 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 211 204	-3 013 191
Utgående redovisat värde	8 121 159	8 214 022

2025102403076

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 980	151 190
Försäljningar/utrangeringar		-136 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 980	14 980
Ingående avskrivningar	-14 980	-151 190
Försäljningar/utrangeringar		136 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 980	-14 980
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinneh

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	196 800	244 800
Försäljningar		-48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 800	196 800
Utgående redovisat värde	196 800	196 800

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2022	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2023	103 500	103 500
Periodiseringsfond 2024	82 800	82 800
Periodiseringsfond 2025	80 500	
	361 800	281 300

2025102403077

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 891 000	6 031 000
	5 891 000	6 031 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 466 000	12 466 000
	12 466 000	12 466 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Svärdfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Caroline Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025102403078

MARIA ELISABET SVÄRDFELDT

(SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0b877f9b29726a[...]0f4cc90a4b24f

IP: 185.183.xxx.xxx

2025-10-20 11:18:58 UTC



Anna Marie Caroline Nilsson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 00b3cbf9c6e0dc[...]f92c4ef105a57

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-21 08:34:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



2025102403079

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bodsjö Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556561-8781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bodsjö Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodsjö Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bodsjö Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Dokumentnummer: 311166-7YD444-MEF11-EN850-M44M7-FC8YT



2025102403080

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bodsjö Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bodsjö Förvaltningsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Caroline Nilsson

Caroline Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

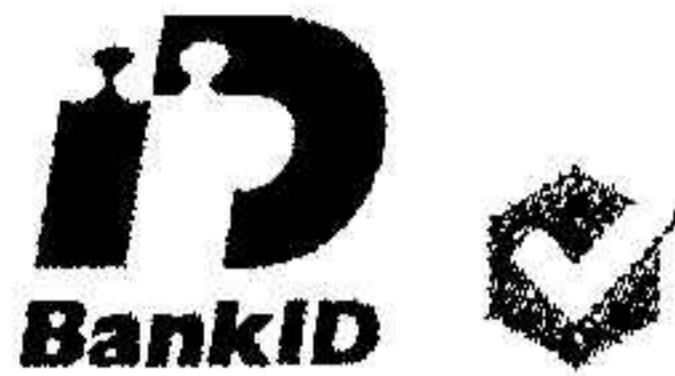
Anna Marie Caroline Nilsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 00b3cbf9c6e0dc[...]f92c4ef105a57

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-21 08:38:31 UTC



2025102403081

Dokumentnummer: 211K6-7YDHL1MEN11-LFR50LMA41M7LFR8YT

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.