

# ÅRSREDOVISNING

Organisationsnummer 556113-2654

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

## 2024

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets 58:e verksamhetsår

#### Verksamheten

Bolaget bedriver främst förvaltning av egna fastigheter & övrigt eget kapital. Därtill förekommer periodvis viss konstruktions- & produktionsverksamhet inom elektronik- & energiområdena.

Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun i Stockholms län.

Bolagsstämman i juni 2017 beslöt ändra bolagsordningen så att bolaget inte behöver ha revisor.

Under åren 2013, 2019 & 2022 har tre hyresfastigheter sålts. Härav stor realisationsvinst för bl.a. 2022 och kraftigt minskad årsomsättning för följande år.

År 2024 gjordes en riktad aktieutdelning om kr 3 015 000 till allmännyttiga välgörenhetsstiftelsen:

Stiftelsen Rose-Marie & Ulf Beckman org.nr: 802482-0030

Flerårsöversikt	År 2024	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020
Nettoomsättning, Tkr	72	80	235	1 204	1 218
Resultat efter finansposter, Tkr	29	91	18 168	-562	375
Soliditet	79,4%	76,1%	80,8%	77,5%	76,4%

Eget kapital	Aktie- & annat bundet kapital	Reservfond	Balanserat resultat	2023 & 2024 års resultat
Aktiekapital vid 2023 års ingång	1 000 000	200 000	14 108 545	1 086 371
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämman 11 mars 2024			1 086 371	-1 086 371
Aktieutdelning vid ordinarie bolagsstämman 11 mars 2024			-6 000 000	
Aktieutdelning vid extra bolagsstämman 8 juli 2024			-3 015 000	
2024 års resultat				44 617
	1 000 000	200 000	6 179 916	44 617

Aktiekapitalet är uppdelat på 10.000st aktier á kr100. 3.000st A-aktier med 1 röst och 7.000st B-aktier med 1/10 röst.

#### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:  
balanserat resultat från föregående år  
utdelningar under 2024.  
balanserat resultat  
årets resultat

Kronor:  
15 194 916  
-9 015 000  

---

6 179 916  
44 617  

---

6 224 533

#### Styrelsen föreslår att:

ingen utdelning skall ske till aktieägarna  
till nästa räkenskapsår balanseras

0  

---

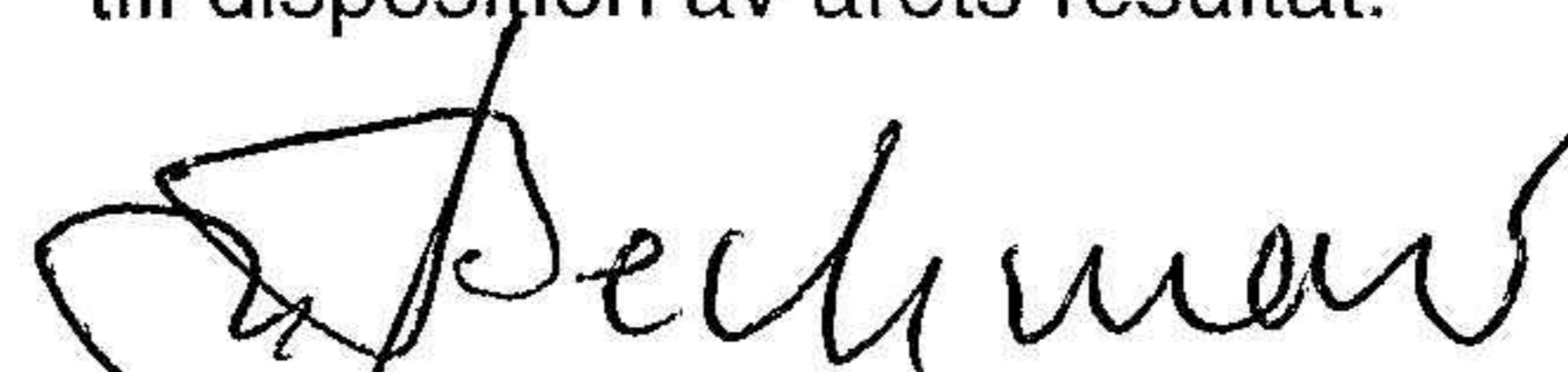
**6 224 533**  

---

6 224 533

Bolagets resultat och ställning i övrigt redovisas i nedanstående resultat- & balansräkningar samt i tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor om ej annat anges.

Härmed intygas att förestående balans- & resultaträkningar blivit av ordinarie bolagsstämman fastställda den 29/4 2025. Därvid beslöts godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.



Ulf Beckman  
Styrelseledamot & VD



**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Kronor:

Kronor:

**Anläggningstillgångar**

Not

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark

3

826 525

833 876

Inventarier, verktyg och installationer

4

24 637

36 956

**Summa anläggningstillgångar**

851 162

870 832

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

7 279

Varulager

5

122 532

122 532

Skattekonto

4 391

2 986 059

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

126 923

3 115 870

Kortfristiga placeringar

Aktier: Nasdaq large capital

666 958

583 480

Kassa och bank

12 424 907

22 091 734

**Summa omsättningstillgångar**

13 218 788

25 791 084

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 069 950**

**26 661 916**

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier á kr 100)

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 179 916

14 108 545

Årets resultat

44 617

1 086 371

Summa fritt eget kapital

6 224 533

15 194 916

**Summa eget kapital**

**7 424 533**

**16 394 916**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

6

4 770 000

4 910 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

18 794

19 903

Skatteskuld: på rörelseresultat, fastighetsskatt, moms

-19 542

2 744 557

Övriga kortfristiga skulder inkl. lån från aktieägare

7

1 860 046

2 567 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 119

25 361

**Summa kortfristiga skulder**

1 875 417

5 357 000

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**14 069 950**

**26 661 916**

Ställda panter:

INGA

INGA

Ansvarsförbindelser:

INGA

INGA

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen för mindre företag (K2) och med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Hyresintäkter intäktsredovisas per kalenderår. Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på beräknad nyttjandeperiod. Restvärdet efter nyttjandeperioden bedöms vara försumbart.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:	Procentsats:	År:
Byggnader, bostäder & lokaler	2%	50
Industribyggnad	4%	25
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

### Not 1. Medelantal anställda

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män.		År 2024
Kvinnor		1
Män		1
Totalt		<u>2</u>

### Not 2. Räntor, aktieutdelningar och liknande resultatposter

		År 2024	
		Kronor:	
A	Intäktsränta. Merparten upplupen, ej utbetald	370 272	
	Intäktsränta på skattekonto, skattefri, återtagen	-39 272	
	Aktieutdelningar, OMX	21 074	
	Summa A	<u>352 074</u>	<b>352 074</b>
B	Kursvinst aktier, preliminärt, OMX	83 478	
	Kursvinst inväxlade USD på bankkonto	80 430	
	Valutakurs-vinst/förlust sedlar EUR & USD	0	
	Summa B	<u>163 908</u>	<u>163 908</u>
			515 982
C	Värdepappersdepå- & övr. bankkostnader	-3 760	
	Utgiftsränta	-3	
		<u>-3 763</u>	<u>-3 763</u>

**Summa räntor, aktieutdelningar och liknande resultatposter**

**512 219**

ank=20250430;2025050208543

Not 3. Byggnader och mark

	År 2024	År 2023
Ingående anskaffningsvärde	1 726 900	1 726 900
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 726 900</b>	<b>1 726 900</b>
Ingående avskrivning enligt plan	-893 024	-885 673
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Årets avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 351</b>	<b>-7 351</b>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-900 375	-893 024
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>826 525</b>	<b>833 876</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	1 839 000	1 594 000
Mark	2 304 000	2 174 000
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>4 143 000</b>	<b>3 768 000</b>

Not 4. Inventarier, tekniska anläggningar & finansiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde inventarier	822 496	831 496
Inköp, korrigerig tid. inköpspris	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>822 496</b>	<b>822 496</b>
Ingående avskrivningar	-785 540	-782 222
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Försäljn.pris /Korr. tid. inköpspris	0	0
Årets avskrivningar	-12 319	-3 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 859	-785 540
<b>Utgående restvärde</b>	<b>24 637</b>	<b>36 956</b>

Not 5. Varulager

Metall-lager vid årets början	122 532	122 532
Inköp under året	0	0
Försäljning under året	0	0
Lagervärde metall.	122 532	122 532



ank=20250430;2025050208544

Not 6. Obeskattade reserver

**Periodiseringsfonder**

Periodiseringsfond Besk. 2019  
Periodiseringsfond Besk. 2020  
Periodiseringsfond Besk. 2022  
Periodiseringsfond Besk. 2023

	År 2024 Kronor:	År 2023 Kronor:
upplöst		upplöst
upplöst		140 000
4 400 000		4 400 000
370 000		370 000
<b>4 770 000</b>		<b>4 910 000</b>

Not 7. Övriga kortfristiga skulder

Räntefritt lån från aktieägare  
RFV avgifter, december 2024  
P-skatter, personal december 2024

RMB+UB

1 850 709	2 476 173
0	21 006
0	70 000
<b>1 850 709</b>	<b>2 567 179</b>
9 337	25 361
<b>1 860 046</b>	<b>2 592 540</b>

Hyresdeposition m.m. hyresgäst, Lingman

Not 8. Bolagsskatt på resultatet

Resultat enl. bokföringen 28 854  
Schablonintäkt periodiseringsfonder 19-22 128 642  
Prel. OMX aktiekurs-vinster 2024 -83 478  
Tid. upplupen valutakursvinst vid inväxling 2024 57 610  
Utbetald upplupen ränta från 2022 & 2023 494 614  
Upplupen bokförd, men ej utbetald ränta -202 415  
Skattefri ränta på skattekonto, återtagen av SKV 39 272

Upplösning per.fond 2020 140 000  
Ny periodiseringsfond besk.2024 0

Skatt på avrundad vinst 20,60% **603 090**  
**124 237**

<b>603 090</b>
Vinstskatt:
<b>124 237</b>

Underskrift

Huddinge den <sup>28/4</sup>..... 2025

  
Ulf Beckman  
Styrelseledamot & VD