

Årsredovisning
för
Galten i Lund AB
556675-4627

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Galten i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 2025-06-27



Magnus Björkander

Årsredovisning
för
Galten i Lund AB

556675-4627

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Galten i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, Tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Galten 28 i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst Anpassning av lokalen är färdigställd och hyresgästen har flyttat in i början av året.

Ägarförhållanden

Galten i Lund AB ägs av Centrumshopping i Lund AB, org nr 556737-8376, Lund, ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB, 556878-5538, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 525	2 414	2 656	2 570	2 687
Resultat efter finansiella poster	-1 672	-4 404	-1 805	-892	-206
Balansomslutning	39 030	33 690	31 133	41 347	43 129

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 923	-3 904	-3 304	816
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 304	3 304	0
Förskjutning mellan fritt eget kapital och bundet eget kapital		-228	228		0
Erhållna aktieägartillskott			900		900
Årets resultat				-1 501	-1 501
Belopp vid årets utgång	100	7 695	-6 080	-1 501	215

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 tkr (4 100)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 080 226
årets förlust	-1 500 979
	-7 581 205
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 581 205
	-7 581 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 525

2 414

2 525

2 414

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-1 622

-2 937

Övriga externa kostnader

-126

-2 441

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-881

-777

Övriga rörelsekostnader

-38

0

-2 667

-6 155

Rörelseresultat

-142

-3 741

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

352

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 882

-665

-1 530

-663

Resultat efter finansiella poster

-1 672

-4 404

Bokslutsdispositioner

0

428

Resultat före skatt

-1 672

-3 976

Skatt på årets resultat

4

171

672

Årets resultat

-1 501

-3 304

ank=20250707;2025070910055



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 31 644 29 583

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6 0 225

31 644 29 808

Summa anläggningstillgångar

31 644 29 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 36

Fordringar hos koncernföretag

6 613 3 127

Övriga fordringar

313 222

6 926 3 385

Kassa och bank

460 497

Summa omsättningstillgångar

7 386 3 882

SUMMA TILLGÅNGAR

39 030 33 690

ank=20250707,20250709,10056



Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

7 695

7 923

7 795

8 023

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-6 080

-3 904

Årets resultat

-1 501

-3 304

-7 581

-7 208

Summa eget kapital

214

815

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

926

1 096

Summa avsättningar

926

1 096

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

16 573

17 368

Summa långfristiga skulder

16 573

17 368

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

1 393

1 352

Lämnade depositioner

16

16

Leverantörsskulder

529

120

Skulder till koncernföretag

19 269

12 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110

140

Summa kortfristiga skulder

21 317

14 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 030

33 690

ank=20250707;2025070910057



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Koncernförhållanden

Moderföretag i den koncernen där Galten i Lund AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wästbygg Gruppen AB, org nr 556878-5538, Göteborg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	346	0
Övriga ränteintäkter	6	2
	352	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 019	-470
Räntekostnader	-133	-241
Kursdifferenser	-728	49
Övriga finansiella poster	-2	-3
	-1 882	-665

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	171	672
Totalt redovisad skatt	171	672

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 167	29 167
Försäljningar/utrangeringar	-3 431	0
Omklassificeringar	2 979	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 715	29 167
Ingående avskrivningar	-9 562	-9 072
Försäljningar/utrangeringar	3 394	0
Årets avskrivningar	-594	-490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 762	-9 562
Ingående uppskrivningar	9 978	10 265
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-287	-287
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 691	9 978
Utgående redovisat värde	31 644	29 583
Bokfört värde mark	7 715	7 715
	7 715	7 715

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225	0
Inköp	2 778	225
Omklassificeringar	-3 003	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	225
Utgående redovisat värde	0	225

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Beräknad uppskjuten skatt på uppskrivningsfond	1 997	2 055
Uppskjuten skatt på taxeringsmässiga underskott	-1 155	-1 012
Uppskjuten skatt på övriga temporära skillnader i fastigheten	84	53
	926	1 096

Not 8 Upplåningen i utländsk valuta (DKK)

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	1 393	1 352
Amortering inom 2-5 år	5 573	5 408
Amortering efter 5 år	11 000	11 960
	17 966	18 720

Amortering sker av lånet årligen med 904 t DKr. Lånet är omräknat till balansdagens kurs.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisas som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	33 107	33 107
	33 107	33 107

Lund

Magnus Björkander
Ordförande

Martin Söderholm

Anna Kloek

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549646453

Dokument

556675-4627 Galten i Lund AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-06-17 09:51:07 CEST (+0200) av Britt-Mari
Sjöhage (BS)
Färdigställt 2025-06-17 21:12:53 CEST (+0200)

Initierare

Britt-Mari Sjöhage (BS)
Wästbygg Gruppen AB
britt-mari.sjohage@wbgr.se

Signerare

Martin Söderholm (MS)
martin.soderholm@wbgr.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN SÖDERHOLM"
Signerade 2025-06-17 15:10:37 CEST (+0200)

Anna Kloek (AK)
anna.kloek@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA KLOEK"
Signerade 2025-06-17 10:45:45 CEST (+0200)

Magnus Björkander (MB)
magnus.bjorkander@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Peter Björkander"
Signerade 2025-06-17 13:25:51 CEST (+0200)

Lars Kjellgren (LK)
lars.kjellgren@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS
KJELLGREN"
Signerade 2025-06-17 21:12:53 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549646453

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

anl=20250707-202507091063



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galten i Lund AB

Org.nr. 556675 - 4627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Galten i Lund AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galten i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Galten i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Galten i Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Galten i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 21:12

SENT BY OWNER:

Lucas Melander · 17.06.2025 11:53

DOCUMENT ID:

BkGySohC7II

ENVELOPE ID:

HkZ1SohA7xl-BkGySohC7II

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Galten i Lund AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:9a43acef8b937fe001f0e342dce37ae856a8fa6fa39b937
b5c05a186197c8bfe9b2ace7f4c43ce5f2a6a2afbb7d63d
15069d58ae3df48b6994b7a4090ba553e4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS KJELLGREN	Signed	17.06.2025 21:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	17.06.2025 21:10	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed