

Årsredovisning för
LYAB Fastighets AB
556752-5711

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LYAB Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Även innehållet i revisionsberättelsen bekräftas.

Saltsjöbaden 2023-11-27



Lars Wallander
Verkställande direktör

Årsredovisning för
LYAB Fastighets AB
556752-5711

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för LYAB Fastighets AB, 556752-5711 med säte i Saltsjöbaden, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av lös samt fast egendom. Fastigheten Gräsvreten 1:12 har anskaffats med avsikt att uthyras till främst moderbolaget.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till WL Transport & Service AB, org nr 559047-6569 med säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	200 000	200 000	405 146	600 000
Resultat efter finansiella poster	103 317	82 446	209 637	229 040
Soliditet	16	15	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		385 911
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 789
Vid årets slut	100 000		388 700

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 388 700 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	385 911
årets resultat	2 789
Totalt	388 700
disponeras för	
balanseras i ny räkning	388 700
Summa	388 700

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023121904401

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		200 000	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 961	-85 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 370	-32 370
Summa rörelsekostnader		-116 331	-117 554
Rörelseresultat		83 669	82 446
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	135 520	72 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 872	-72 057
Summa finansiella poster		19 648	-
Resultat efter finansiella poster		103 317	82 446
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-
Resultat före skatt		3 317	82 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-527	-16 982
Årets resultat		2 790	65 464

2023121904402

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 451 502	1 459 512
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 220	42 580
Summa materiella anläggningstillgångar		1 469 722	1 502 092
Summa anläggningstillgångar		1 469 722	1 502 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 508 217	1 661 874
Övriga fordringar		109 627	93 172
Summa kortfristiga fordringar		1 617 844	1 755 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 391	31 801
Summa kassa och bank		1 391	31 801
Summa omsättningstillgångar		1 619 235	1 786 847
SUMMA TILLGÅNGAR		3 088 957	3 288 939

2023121904403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 911	320 447
Årets resultat		2 789	65 464
Summa fritt eget kapital		388 700	385 911
Summa eget kapital		488 700	485 911
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 687 500	1 890 000
Övriga skulder		695 160	695 160
Summa långfristiga skulder		2 382 660	2 585 160
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 500	202 500
Skatteskulder		14 975	14 975
Övriga skulder		122	393
Summa kortfristiga skulder		217 597	217 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 088 957	3 288 939

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	135 520	72 057
Ränteintäkter, övriga	755	
Summa	136 275	72 057

2023121904405

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 552 200	1 552 200
	<u>1 552 200</u>	<u>1 552 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 688	-84 678
-Årets avskrivning enligt plan	-8 010	-8 010
	<u>-100 698</u>	<u>-92 688</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 451 502	1 459 512

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 391 211	1 391 211
Vid årets slut	<u>1 391 211</u>	<u>1 391 211</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 391 211	-1 391 211
Vid årets slut	<u>-1 391 211</u>	<u>-1 391 211</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 929	420 929
Vid årets slut	<u>420 929</u>	<u>420 929</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-378 349	-353 989
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 360	-24 360
Vid årets slut	<u>-402 709</u>	<u>-378 349</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 220	42 580

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	675 000	877 500
	<u>675 000</u>	<u>877 500</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 725 000	2 725 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	-
Belånade fordringar	-	-
Andra ställda säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	2 725 000	2 725 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Saltsjöbaden, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lars Wallander
Styrelseordförande / VD

Mikael Wallander

Andreas Wallander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

2023-11-27 19:08:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.183.147.172

LYAB FASTIGHETS AB 556752-5711 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Gunnar Wallander
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195906211072

Lars Wallander
lasse@lgatransport.com
19590621-1072

2023-11-27 15:16:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.235.41.61

LYAB FASTIGHETS AB 556752-5711 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Andreas Wallander
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198905310077

Andreas Wallander
andreas@lgatransport.com
19890531-0077

2023-11-27 12:40:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.235.41.61

LYAB FASTIGHETS AB 556752-5711 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Mikael Wallander
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199012080256

Mikael Wallander
micke@lgatransport.com
19901208-0256

2023-11-27 14:29:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.235.41.61

2023121904407

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyab Fastighets AB
Org.nr 556752-5711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyab Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyab Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyab Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lyab Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lyab Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 27 november 2023

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Lyab Fastighets AB, Org.nr 556752-5711

Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor
henrik.moberg@jesvint.se
+46709295006

2023-11-27 19:07:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.183.147.172

2023121904410