

Årsredovisning
för
JÅNC Fastighets AB
556551-2158

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÅNC Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjärup den 18 november 2022



Jonas Åkesson

Årsredovisning
för
JÅNC Fastighets AB
556551-2158

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för JÄNC Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021 07 01 - 2022 06 30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Staffanstorps kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för bolaget, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021 07 01 2022 06 30	2020 07 01 2021 06 30	2019 07 01 2020 06 30	2018 07 01 2019 06 30
Nettoomsättning	490 466	537 165	533 806	530 158
Resultat efter finansiella poster	70 674	30 645	80 905	71 165
Soliditet (%)	17%	14%	13%	11%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	405 334	29 261
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			29 261	-29 261
Utdelning				
Årets resultat				56 101
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	434 594	56 101

Resultatdisposition

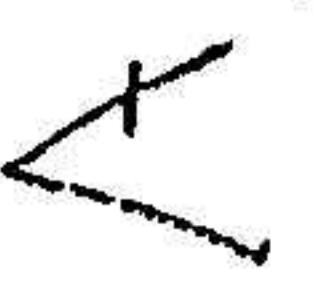
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	434 594
årets vinst	<u>56 101</u>
	490 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>490 695</u>
	490 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2021 07 01	2020 07 01
	1	2022 06 30	2021 06 30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		490 466	537 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		490 466	537 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 655	-150 843
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 995	-237 995
Summa rörelsekostnader		-326 650	-388 838
Rörelseresultat		163 816	148 327
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 142	-117 682
Summa finansiella poster		-93 142	-117 682
Resultat efter finansiella poster		70 674	30 645
Resultat före skatt		70 674	30 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 573	-1 384
Årets resultat		56 101	29 261

BALANSRÄKNING	Not	2022 06 30	2021 06 30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 265 448	3 503 443
Summa anläggningstillgångar		3 265 448	3 503 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 213	30 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 129	10 805
Summa kortfristiga fordringar		13 342	41 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 189	211 950
Summa kassa och bank		247 189	211 950
Summa omsättningstillgångar		260 531	253 697
SUMMA TILLGÅNGAR		3 525 980	3 757 140



BALANSRÄKNING	Not	2022 06 30	2021 06 30
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 594	405 334
Årets resultat		56 101	29 261
Summa fritt eget kapital		490 695	434 595
Summa eget kapital		610 695	554 595
Långfristiga skulder	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 548 000	2 812 000
Summa långfristiga skulder		2 548 000	2 812 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	264 000	264 000
Leverantörsskulder		0	11 025
Övriga skulder		48 284	55 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	59 923
Summa kortfristiga skulder		367 284	390 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 525 980	3 757 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark	2022 06 30	2021 06 30
Ingående anskaffningsvärde	6 412 369	6 412 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 412 369	6 412 369
Ingående avskrivningar	-2 908 925	-2 670 931
Årets avskrivningar	-237 995	-237 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 146 920	-2 908 926
Utgående planenligt restvärde	3 265 448	3 503 443
Redovisat värde byggnader	2 802 948	3 040 943
Redovisat värde mark	462 500	462 500
Summa byggnader och mark	3 265 448	3 503 443

Not 3 Långfristiga skulder **2022 06 30** **2021 06 30**

Skulder som ska betalas senare än fem år
efter balansdagen **1 228 000** **1 756 000**

Not 4 Skulder som avser flera poster **2022 06 30** **2021 06 30**

Bolagets skuld till kreditinstitut om 2 812 000 kronor
redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut **2 548 000** **2 812 000**
2 548 000 **2 812 000**

Kortfristiga skulder

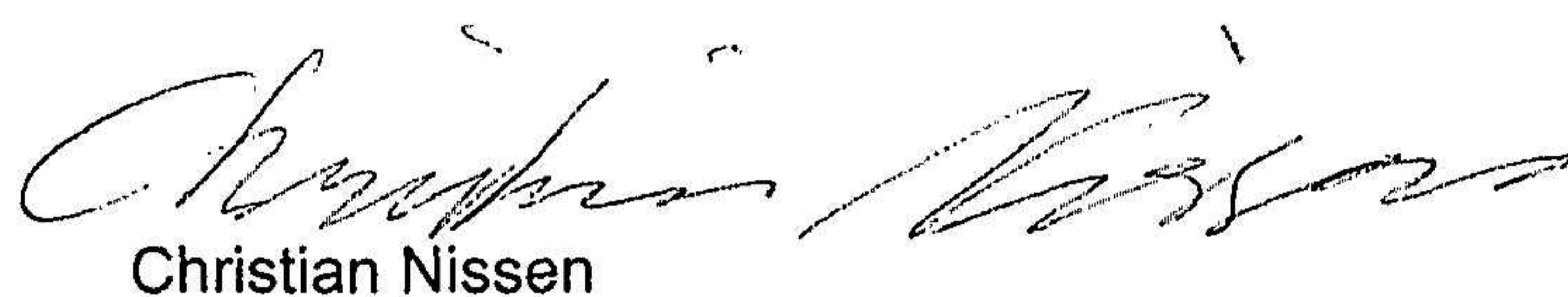
Övriga skulder till kreditinstitut **264 000** **264 000**
264 000 **264 000**

Not 5 Ställda säkerheter **2022 06 30** **2021 06 30**

Fastighetsinteckningar **4 766 000** **4 766 000**
4 766 000 **4 766 000**

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.
Lomma den 18 november 2022


Jonas Åkesson


Christian Nissen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2022



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅNC Fastighets AB
Org.nr 556551-2158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÅNC Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅNC Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅNC Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅNC Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅNC Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

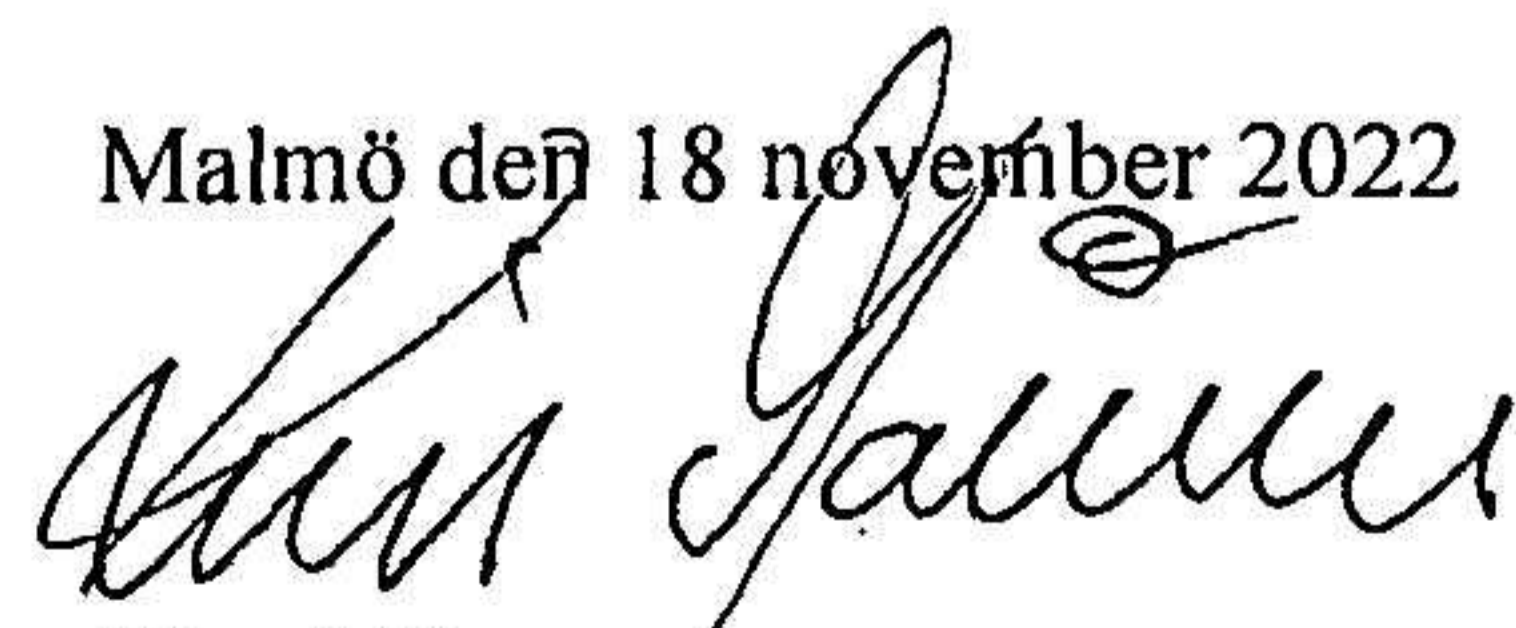
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 18 november 2022



Kim Månsson
Godkänd revisor