

Årsredovisning

ITANANA Förvaltnings AB

556928-6940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kr.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Rulander
2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.
Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	684	414	421
Resultat efter finansiella poster	-15	-1	2
Soliditet %	5	6	6

Hysesintäkterna har ökat med ca 65% pga en förbättrad beläggning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50	156	-1
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1	1
- Årets resultat			-15
- Belopp vid årets utgång	50	155	-15

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	154 884
Årets resultat	-15 410
<i>Summa</i>	<i>139 474</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	139 474
<i>Summa</i>	<i>139 474</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	684	414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	684	414
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-568	-338
Summa rörelsekostnader	-568	-338
Rörelseresultat	116	76
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131	-77
Summa finansiella poster	-131	-77
Resultat efter finansiella poster	-15	-1
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-36
Förändring av periodiseringsfonder	0	36
Summa bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	-15	-1
Årets resultat	-15	-1

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	49	49
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		49	49
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 632	3 632
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 632	3 632
Summa anläggningstillgångar		3 681	3 681
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51	0
<i>Summa kassa och bank</i>		51	0
Summa omsättningstillgångar		51	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 732	3 681

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50	50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	155	156
Årets resultat	-15	-1
<i>Summa fritt eget kapital</i>	140	155
Summa eget kapital	190	205
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 250	2 250
Skulder till koncernföretag	4 1 222	1 153
Summa långfristiga skulder	3 472	3 403
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70	70
Summa kortfristiga skulder	70	73
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 732	3 681

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	49
Utgående anskaffningsvärden	49	49
Redovisat värde	49	49

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 632	3 632
Utgående anskaffningsvärden	3 632	3 632
Redovisat värde	3 632	3 632

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 250	2 250

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Rulander
Daniel Rulander
2024-04-23

Eva Egserius
Eva Egserius
2024-04-23

Joy Egserius
Joy Egserius

Jane Josephson
Jane Josephson

2024-04-23

2024-04-23

Jimmy Egserius

Jimmy Egserius

2024-04-23