

Årsredovisning för
Fastigheten Traktorgatan AB

556859-0011

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Traktorgatan AB, 556859-0011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv, äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 491 798	1 430 274	1 490 195	44 504
Resultat efter finansiella poster	458 889	177 513	515 828	195 538
Soliditet %	4,3	7,8	19,3	85,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	366 738	-2 279
Balanseras i ny räkning		-2 279	2 279
Årets resultat			6 807
Belopp vid årets utgång	50 000	364 459	6 807

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	364 459
Årets resultat	6 807
Summa	371 266
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	371 266
Summa	371 266

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 491 798	1 430 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 491 798	1 430 274
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 683	-51 700
Övriga externa kostnader		-543 105	-938 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 532	-14 532
Summa rörelsekostnader		-615 320	-1 004 810
Rörelseresultat		876 478	425 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		525	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 114	-248 112
Summa finansiella poster		-417 589	-247 951
Resultat efter finansiella poster		458 889	177 513
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	324 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-176 000
Resultat före skatt		8 889	1 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 082	-3 792
Årets resultat		6 807	-2 279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	275 560	290 092
Summa materiella anläggningstillgångar		275 560	290 092
Summa anläggningstillgångar		275 560	290 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		366 430	282 886
Fordringar hos koncernföretag		8 674 282	4 551 886
Övriga fordringar		117 098	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 558	0
Summa kortfristiga fordringar		9 161 368	4 834 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 505	183 802
Summa kassa och bank		395 505	183 802
Summa omsättningstillgångar		9 556 873	5 018 574
SUMMA TILLGÅNGAR		9 832 433	5 308 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		364 459	366 738
Årets resultat		6 807	-2 279
Summa fritt eget kapital		371 266	364 459
Summa eget kapital		421 266	414 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 438 750	4 184 000
Summa långfristiga skulder		8 438 750	4 184 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		363 000	192 000
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		1 049	15 963
Skatteskulder		0	3 306
Övriga skulder		157 175	93 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 193	405 416
Summa kortfristiga skulder		972 417	710 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 832 433	5 308 666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	425 883	425 883
Utgående anskaffningsvärden	425 883	425 883
Ingående avskrivningar	-135 791	-121 259
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 532	-14 532
Utgående avskrivningar	-150 323	-135 791
Redovisat värde	275 560	290 092

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 438 750	3 416 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 074 000	4 600 000
Summa ställda säkerheter	9 074 000	4 600 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Kungälv

Rabi Karzoumi

2026-04-04

Rabi Karzoumi

Datum

Styrelseledamot