

Årsredovisning för
Ove & Christina Ahlström AB

556510-4519

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ove Ahlström
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ove & Christina Ahlström AB, 556510-4519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaxholm registrerades år 1995 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2005-09-06 moderbolag till det helägda Ahlström Fastigheter i Skåne AB, organisationsnummer 556684-7314, Vaxholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	376 963	369 765	330 605	338 200
Resultat efter finansiella poster	-116 171	-72 576	-26 370	-89 827
Soliditet %	92	95	95	95

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 340 674	20 000	2 511 629
Balanseras i ny räkning				220 646
Utdelning				-183 700
Belopp vid årets utgång	100 000	2 340 674	20 000	2 548 575
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				220 645
Balanseras i ny räkning				-220 645
Belopp vid årets utgång				0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Balanserat resultat	2 548 575
Summa	2 548 575
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Utdelning	224 260
Balanseras i ny räkning	2 324 315
Summa	2 548 575

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 963	369 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		376 963	369 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 767	-207 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 381	-235 199
Summa rörelsekostnader		-493 148	-442 341
Rörelseresultat		-116 185	-72 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Summa finansiella poster		14	0
Resultat efter finansiella poster		-116 171	-72 576
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		116 171	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	356 693
Summa bokslutsdispositioner		116 171	356 693
Resultat före skatt		0	284 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-63 472
Årets resultat		0	220 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 271 263	4 325 604
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	96 066	98 369
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	115 737
Summa materiella anläggningstillgångar		4 367 329	4 539 710
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	299 820	299 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		299 820	299 820
Summa anläggningstillgångar		4 667 149	4 839 530
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		653 703	537 532
Övriga fordringar		13 042	14 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 207	4 058
Summa kortfristiga fordringar		670 952	555 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 430	78 918
Summa kassa och bank		92 430	78 918
Summa omsättningstillgångar		763 382	634 621
SUMMA TILLGÅNGAR		5 430 531	5 474 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 340 674	2 340 674
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 460 674	2 460 674
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 548 575	2 511 629
Årets resultat		0	220 645
Summa fritt eget kapital		2 548 575	2 732 274
Summa eget kapital		5 009 249	5 192 948
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 250
Skatteskulder		68 018	60 215
Övriga skulder		328 151	190 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 113	24 037
Summa kortfristiga skulder		421 282	281 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 430 531	5 474 151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 689	5 317 689
Utgående anskaffningsvärden	5 317 689	5 317 689
Ingående avskrivningar	-992 085	-937 744
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 341	-54 341
Utgående avskrivningar	-1 046 426	-992 085
Redovisat värde	4 271 263	4 325 604

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader: 2 494 000 kr (2 494 000 kr)

Taxeringsvärde mark: 3 541 000 kr (3 541 000 kr)

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 114	240 114
Utgående anskaffningsvärden	240 114	240 114
Ingående avskrivningar	-141 745	-139 444
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 303	-2 301
Utgående avskrivningar	-144 048	-141 745
Redovisat värde	96 066	98 369

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	938 536	938 536
Utgående anskaffningsvärden	938 536	938 536
Ingående avskrivningar	-822 799	-644 242
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 737	-178 557
Utgående avskrivningar	-938 536	-822 799
Redovisat värde	0	115 737

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 820	299 820
Utgående anskaffningsvärden	299 820	299 820
Redovisat värde	299 820	299 820

Underskrifter

Vaxholm

Ove Ahlström

2023-02-28

Ove Ahlström
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Eric Lindahl

Eric Lindahl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ove & Christina Ahlström AB, org.nr 556510-4519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ove & Christina Ahlström AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ove & Christina Ahlström ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ove & Christina Ahlström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ove & Christina Ahlström AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ove & Christina Ahlström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Römlingsaktie är en börsnoterad aktie som är godkänd av Sveriges revisionsråd. För att jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställningen under upptäckt av åtgärder. Granskningen av förslaget och förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är följande aktiebolagslag som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-02-28

Eric Lindahl

Eric Lindahl

Auktoriserad revisor