

2025062430787

# Fastställelseintyg

Rönnskär 5 Fastighets AB (556958-4153)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-06-16



Kwame Moore, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Rönnskär 5 Fastighets AB

Org.nr. 556958-4153

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Rönnskär 5 Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Formfastigheter AB, 556707-2144, med säte i Malmö, äger 40 % av aktierna i bolaget.

Ignite Affärsutveckling AB, 556801-1208, med säte i Stockholm äger 60 % av aktierna i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 735	-14 939	-20 716	-30 702	-26 082
Balansomslutning	14 046 227	13 642 962	13 608 149	13 857 418	13 495 342
Soliditet (%)	12,26	8,24	9,87	8,58	16,75

#### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 455	981 125	1 123 580
Utdelning	0	-1 173 000	0	-1 173 000
Balanseras i ny räkning	0	981 125	-981 125	0
Årets resultat	0	0	1 771 514	1 771 514
Belopp vid årets utgång	50 000	-99 420	1 771 514	1 722 094



## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-99 420
Årets resultat	1 771 514
<b>Summa</b>	<b>1 672 094</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 625 000
Balanseras i ny räkning	47 094
<b>Summa</b>	<b>1 672 094</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 625 000 kr, vilket motsvarar 3 250,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025062430783



# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 050	-17 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 050</b>	<b>-17 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 050</b>	<b>-17 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 315	2 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 315</b>	<b>2 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 735</b>	<b>-14 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 260 000	1 250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 260 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 230 265</b>	<b>1 235 061</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-458 751	-253 936
<b>Årets resultat</b>		<b>1 771 514</b>	<b>981 125</b>



2025062430784

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		13 334 153	13 334 153
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 334 153</b>	<b>13 334 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 334 153</b>	<b>13 334 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		452 611	156 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 611</b>	<b>156 343</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		259 463	152 466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>259 463</b>	<b>152 466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>712 074</b>	<b>308 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 046 227</b>	<b>13 642 962</b>



# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-99 420	92 455
Årets resultat		1 771 514	981 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 672 094</b>	<b>1 073 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 722 094</b>	<b>1 123 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		1 620 000	1 620 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 227 382	10 887 382
Skatteskulder		458 751	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 324 133</b>	<b>12 519 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 046 227</b>	<b>13 642 962</b>



2025062430785

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).



# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kwame Moore

Katarina Götrick

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**

Robert Hector

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-05

KPMG AB

Peter Cederblad

**Auktoriserad revisor**



# Verifikat

Transaktion 09222115557548729220

## Dokument

Årsredovisning Rönnskär 5 Fastighets AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-06-05 11:50:29 CEST (+0200) av Ken  
Åström (KÅ)  
Färdigställt 2025-06-09 13:57:22 CEST (+0200)

## Initierare

Ken Åström (KÅ)  
Kensulting AB  
ken.astrom@kensulting.se  
+46727412967

## Signerare

Kwame Moore (KM)  
Rönnskär 5 Fastighets AB  
Personnummer 19651102-~~3059~~  
kwame@erom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kwame Moore"  
Signerade 2025-06-05 11:57:21 CEST (+0200)

Katarina Götrick (KG)  
Rönnskär 5 Fastighets AB  
Personnummer 19670709-~~4009~~  
katarina@multicasa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna  
Katarina Götrick"  
Signerade 2025-06-05 13:25:46 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548729220

**Robert Hector (RH)**  
Rönnskär 5 Fastighets AB  
Personnummer 19690120-~~1982~~  
robert.hector@ignitea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "John Christian Robert Hector"  
Signerade 2025-06-05 11:58:31 CEST (+0200)

**Peter Cederblad (PC)**  
KPMG AB  
Personnummer 19760601-~~8629~~  
peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER CEDERBLAD"  
Signerade 2025-06-09 13:57:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönnskär 5 Fastighets AB, org. nr 556958-4153

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rönnskär 5 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönnskär 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rönnskär 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rönnskär 5 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rönnskär 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557547873723

## Dokument

### Revisionsberättelse Rönnskär 5 Fastighets AB

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-06-05 10:42:27 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-09 14:04:33 CEST (+0200)

## Initierare

### Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

## Signerare

### Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

Personnummer 19760601-~~8549~~

peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2025-06-09 14:04:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

