

Årsredovisning och koncernredovisning för  
**Botkyrka Södra Porten Holding AB**

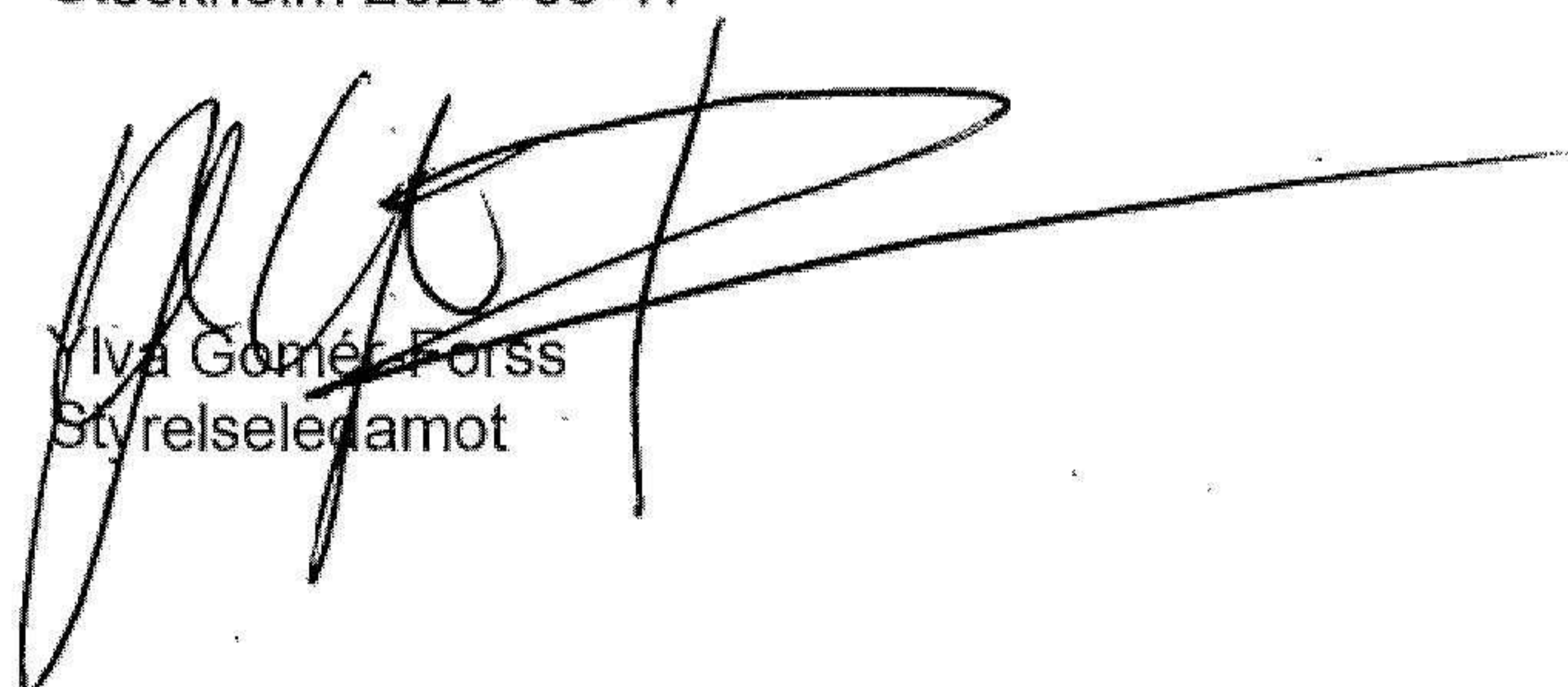
556971-3034

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Botkyrka Södra Porten Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2025-06-17



Ylva Gorné Forss  
Styrelseledamot

ank=20250627;2025063010363

Styrelsen för

# Botkyrka Södra Porten Holding AB

Org nr 556971-3034

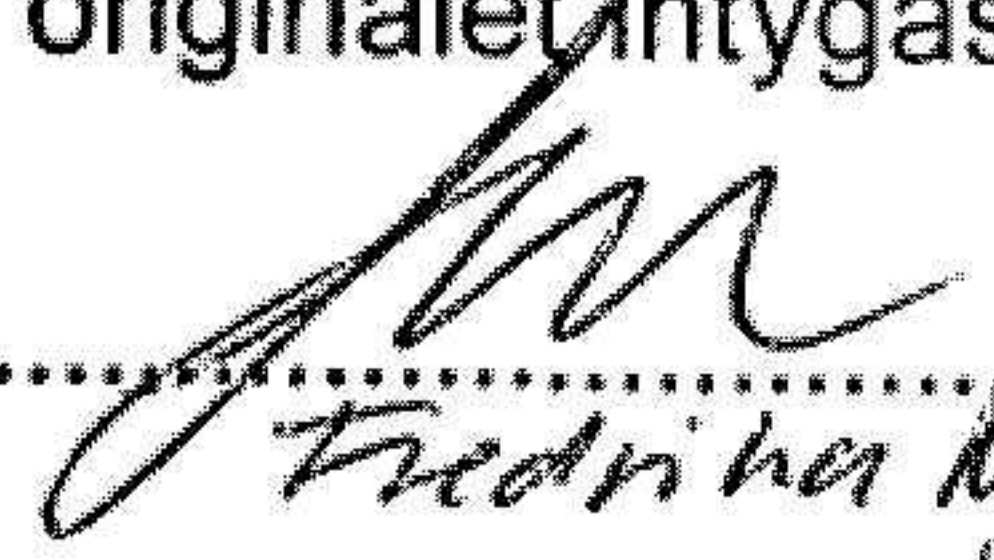
får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	13

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

  
.....  
Fredrika Myhrman

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen förvaltar fastigheten Eriksberg 2:136. Det finns inga anställda i koncernen.

#### Moderföretag

Moderföretaget äger 100 % utav andelarna Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803.

Moderföretaget har, utöver förvaltning av dessa andelar, inte bedrivit någon egen verksamhet under året. Moderföretaget har inte haft några anställda.

Styrelsen för moderföretaget har sitt säte i Stockholm.

Botkyrka Södra Porten Holding AB ägs till 50% av SMEBAB Förvaltning Holding Haga AB , org-nr 556874-4873, och till 50% av Botkyrka kommun, org-nr 212000-2882.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Detaljplanearbete för den första etappen av Södra Porten är på väg mot ett slutförande, där granskning genomfördes under året med gott utfall.

Arbete med två större detaljplaner, vilka innefattar bolagets övriga markinnehav, pågår, med förväntade samrådsprocesser under 2026.

Framdriften av dessa planer är av stor vikt för bolagets framtida utveckling.

Den första detaljplanen förväntas vinna laga kraft under 2025, vilket skulle innebära att försäljning av densamma kan påbörjas med ett möjligt genomförande med start 2026.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	1 373 470	1 331 544	1 338 883	1 041 390
Resultat efter finansnetto	474 809	-55 173	230 109	21 336
Balansomslutning	200 051 958	201 161 094	200 833 910	200 299 705
Soliditet, %	99,4	98,7	98,9	99,0

#### Moderföretag

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	-57 093	-60 381	-52 986	-52 740
Balansomslutning	103 042 900	102 727 313	102 715 164	102 704 019
Soliditet	98,7	99,4	99,4	99,5

Botkyrka Södra Porten Holding AB  
med ordlydelse

## Förändring eget kapital

### Koncernen

	Aktie- kapital	Balanserat resultat Inklusive årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50 000	198 492 594	198 542 594
Årets resultat		-44 478	-44 478
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>198 448 116</b>	<b>198 498 116</b>
Årets resultat	-	376 999	376 999
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>198 825 115</b>	<b>198 875 115</b>

### Moderföretag

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	50 000	102 133 568	-42 069	102 141 499
Omföring fg års resultat		-42 069	42 069	-
Årets resultat			-47 944	-47 944
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>102 091 499</b>	<b>-47 944</b>	<b>102 093 555</b>
Omföring fg års resultat		-47 944	47 944	
Årets resultat			-45 332	-45 332
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>102 043 555</b>	<b>-45 332</b>	<b>102 048 223</b>

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 101 998 223, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanserat resultat	102 043 555
Årets resultat	-45 332
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>101 998 223</b>
Balanseras i ny räkning	101 998 223
<b>Summa</b>	<b>101 998 223</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250627;2025063010364

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 373 470	1 331 544
Övriga rörelseintäkter		98 650	-
		<u>1 472 120</u>	<u>1 331 544</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-600 000
Övriga externa kostnader		-1 247 494	-1 440 064
		<u>224 626</u>	<u>-708 520</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		255 558	653 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 375	-353
		<u>474 809</u>	<u>-55 173</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>474 809</u>	<u>-55 173</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-97 810	10 695
		<u>376 999</u>	<u>-44 478</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		376 999	-44 478

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	185 221 786	175 407 367
		<u>185 221 786</u>	<u>175 407 367</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	1 593 198	1 691 008
		<u>1 593 198</u>	<u>1 691 008</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>186 814 984</u>	<u>177 098 375</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	300 000
		-	<u>300 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		13 236 974	23 762 718
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>13 236 974</u>	<u>24 062 718</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>200 051 958</u>	<u>201 161 093</u>

enk=20250627;2025063010365

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		198 825 114	198 448 116
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		198 875 114	198 498 116
Summa eget kapital		198 875 114	198 498 116
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		595 131	1 898 838
Övriga kortfristiga skulder		302 695	2 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 018	761 444
		1 176 844	2 662 977
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		200 051 958	201 161 093

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		224 626	-708 520
		224 626	-708 520
Betald ränta		250 183	653 347
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>474 809</b>	<b>-55 173</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		300 000	-300 000
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 486 134	371 661
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-711 325</b>	<b>16 488</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 814 419	-10 551 945
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 814 419</b>	<b>-10 551 945</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-10 525 744</b>	<b>-10 535 457</b>
Likvida medel vid årets början		23 762 718	34 298 175
Likvida medel vid årets slut		13 236 974	23 762 718

ank=20250627;2025063010366

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 160	-62 324
<b>Rörelseresultat</b>		-63 160	-62 324
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 067	1 943
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-57 093	-60 381
<b>Resultat före skatt</b>		-57 093	-60 381
Skatt på årets resultat		11 761	12 437
<b>Årets resultat</b>		-45 332	-47 944

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	102 550 000	102 550 000
Uppskjuten skattefordran	5	127 434	115 673
		<u>102 677 434</u>	<u>102 665 673</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>102 677 434</u>	<u>102 665 673</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		365 466	61 640
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>365 466</u>	<u>61 640</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>103 042 900</u>	<u>102 727 313</u>

ank=20250627;2025063010367

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		102 043 555	102 091 499
Årets resultat		-45 332	-47 944
		<u>101 998 223</u>	<u>102 043 555</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>102 048 223</u>	<u>102 093 555</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		938	750
Skulder till koncernföretag		693 739	633 008
Övriga kortfristiga skulder		300 000	-
		<u>994 677</u>	<u>633 758</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>103 042 900</u>	<u>102 727 313</u>

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-63 160	-62 324
		-63 160	-62 324
Betalda räntor		6 067	1 943
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-57 093</b>	<b>-60 381</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		360 919	60 093
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>303 826</b>	<b>-288</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-	-
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-	-
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>303 826</b>	<b>-288</b>
Likvida medel vid årets början		61 640	61 928
Likvida medel vid årets slut		365 466	61 640

ank=20250627-2025063010368

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Bolaget äger endast mark, som ej skrivs av.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp förväntas bli inbetalt med avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektiva ränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Koncernredovisning

Bolaget upprättar en koncernredovisning. Företag där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen i fråga och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytande erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

### Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Vare sig koncernen, eller moderföretaget, har haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	175 407 367	164 855 422
- Nyanskaffningar	9 814 419	10 551 945
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>185 221 786</b>	<b>175 407 367</b>
<b>Moderföretag</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Hela anskaffningsvärdet avser mark.

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	102 550 000	102 550 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>102 550 000</b>	<b>102 550 000</b>

#### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Ägd andel. %</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Redovisat värde</i>
Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803, Stockholm	100	197 911 127	531 902	102 550 000

#### Not 5 Uppskjuten skattefordran

<i>Koncern</i>	2024-12-31	2023-12-31
Underskottsavdrag	1 593 198	1 691 008
	1 593 198	1 691 008
 <i>Moderföretag</i>	 2024-12-31	 2023-12-31
Underskottsavdrag	127 434	115 673
	127 434	115 673

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Helena Karlsson  
Styrelseordförande

Helena Everhed

Ylva Gomér Forss

Martin Andaloussi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

**HELENA KARLSSON**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Botkyrka kommun

e7bd3a10-e91a-4f42-84ec-5fd0e29d949d - 2025-05-22 16:28:29 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b5f27952-125c-4e07-8571-5d9a74ba3eb2 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**EVA HELENA EVERHED**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skanska Sverige AB

5f496eb3-d3f7-435d-9cfa-1d0d542f6e4c - 2025-05-22 17:26:07 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6b7b3578-f1bb-4675-b2ba-9482bd2c0539 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ylva Helena Gomér Forss**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skanska Sverige AB

c6fcb312-292c-4a35-8617-1f3935da187c - 2025-05-22 17:47:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 055caa7f-247b-46f5-9a25-ac37d0262adb - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**MARTIN FARID SIDI ANDALOUSSI**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Botkyrka kommun

6a3badb6-d676-4ec7-87c1-b9cd8b459e0c - 2025-05-22 18:42:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2b517d12-8be7-4745-b75c-304c3c81cda1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**GABRIEL NOVELLA**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EY

bd8d8e6e-6989-40c5-86ab-ca3f737703b4 - 2025-05-22 21:44:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 4f582fa9-2415-4035-b8b0-cd8708694615 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende





Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka Södra Porten Holding AB, org.nr 556971-3034

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Botkyrka Södra Porten Holding AB för år 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar


Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

  
Fredrika Nyholm



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Botkyrka Södra Porten Holding AB för år 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

Ernst & Young AB

Ernst & Young AB

Ernst & Young AB

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**GABRIEL NOVELLA**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-22 19:06:41 UTC



ank=20250627;2025063010372

Penneo dokumentnyckel: 543MU-Y05FA-04QT3-65BYZ-YXRIK-XJ98P

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Lekmannarevisorn i  
Botkyrka Södra Porten Holding AB

För kännedom  
Fullmäktige i Botkyrka kommun

Till årsstämman i  
Botkyrka Södra Porten Holding AB  
Org nr 556971-3034

## Granskningsrapport för 2024

Jag, av fullmäktige utsedd lekmannarevisor, har granskat den verksamhet som bedrivs i Botkyrka Södra Porten Holding AB samt i dess dotterbolag Botkyrka Södra Porten AB under 2024. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsred i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mina uttalanden nedan. Utifrån genomförd granskning gör jag följande bedömningar avseende revisionsåret 2024:

**Att** bolagets verksamhet sammantaget har delvis skötts på ett ändamålsenligt sätt.

**Att** bolagets verksamhet har bedrivits på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

**Att** bolagets interna kontroll inom granskade områden i huvudsak har varit tillräcklig.

Jag noterar även att ägardirektiven idag är otydliga och i behov av förtydligande inte minst beträffande de avkastningskrav som åläggs bolagets verksamhet.

Staffan Teste  
Lekmannarevisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

.....  
*Frederika Myhrman*

1

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

STAFFAN TESTE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 13:56:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN TESTE

Staffan Teste

Leveranskanal: E-post

Staffan Teste  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

