

# ÅRSREDOVISNING

för

## ComContact Fastigheter AB

Org.nr. 556579-4483

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Leif Billion, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för ComContact Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm .

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	854 743	969 961	861 855	888 484
Resultat efter finansiella poster	-155 680	39 918	-591 976	44 841
Soliditet (%)	-0,25	1,00	0,70	5,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-34 734	39 918	125 184
Balanseras i ny räkning	0	0	39 918	-39 918	0
Årets resultat	0	0	0	-155 680	-155 680
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 184	-155 680	-30 496

## Kommentar

Bolagets egna kapital kan vara förbrukat.

Bolagsstämman kommer att föreläggas kontrollbalansräkning som utvisat att

det egna kapitalet är intakt.

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>5 184</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-155 680</b>
<b>Summa</b>	<b>-150 496</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-150 496</b>
<b>Summa</b>	<b>-150 496</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		854 743	969 961
Övriga rörelseintäkter		3 909	16
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>858 652</b>	<b>969 977</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 672	0
Övriga externa kostnader		-506 621	-541 222
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 204	-196 204
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-735 697</b>	<b>-737 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 955</b>	<b>232 351</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-278 881	-192 433
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-278 635</b>	<b>-192 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155 680</b>	<b>39 918</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-155 680</b>	<b>39 918</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-155 680</b>	<b>39 918</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 811 999	8 008 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 811 999</b>	<b>8 008 203</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 157 508	4 157 508
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 157 508</b>	<b>4 157 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 969 507</b>	<b>12 165 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	106 093
Övriga fordringar		124 686	34 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 982	5 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 668</b>	<b>145 847</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		323 502	195 294
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 502</b>	<b>195 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 170</b>	<b>341 141</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 423 677</b>	<b>12 506 852</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 184	-34 734
Årets resultat		-155 680	39 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-150 496</b>	<b>5 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-30 496</b>	<b>125 184</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 547 144	9 571 144
Skulder till koncernföretag		1 059 736	1 059 736
Övriga långfristiga skulder		1 482 460	1 482 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 089 340</b>	<b>12 113 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 339	74 529
Skulder till koncernföretag		482 239	482 239
Skatteskulder		9 818	1 800
Övriga skulder		-412 639	-418 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 075	128 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 832</b>	<b>268 328</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 423 677</b>	<b>12 506 852</b>

## Noter

# 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Belopp i kr om inget annat anges. Koncernuppgifter Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>10 642 970</b>	<b>10 642 970</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 642 970</b>	<b>10 642 970</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-2 634 767</b>	<b>-2 438 563</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-196 204	-196 204
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 830 971</b>	<b>-2 634 767</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 811 999</b>	<b>8 008 203</b>

### 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 157 508	4 157 508
Utgående anskaffningsvärden	4 157 508	4 157 508
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 157 508</b>	<b>4 157 508</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Leif Billion*

Leif Billion

**2023-06-28**

**Styrelseledamot**