

Årsredovisning

för

Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB

559164-1815

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 mars 2024



Robert Nilsson

Årsredovisning
för
Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB
559164-1815
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.
Verksamheten bedrivs under varumärket Bjurfors.

Bolaget ägs sedan slutet 2020 till 100% av Nilsson & Åsén Holding AB org nr 559269-3633.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 812	9 663	12 138	9 755
Resultat efter finansiella poster	65	606	2 385	2 569
Soliditet (%)	48,9	44,4	46,7	32,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 445 023	466 831	2 961 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		466 831	-466 831	0
Årets resultat			74 490	74 490
Belopp vid årets utgång	50 000	1 711 854	74 490	1 836 344

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400.000kr (400.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 711 853
årets vinst	74 490
	1 786 343

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
Återbetalning aktieägartillskott	400 000
i ny räkning överföres	786 343
	1 786 343

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 812 331	9 662 512
Övriga rörelseintäkter		285 995	218 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 098 326	9 880 729

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 243 655	-3 141 963
Övriga externa kostnader		-1 843 076	-1 959 624
Personalkostnader	2	-3 761 906	-3 875 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 903	-306 903
Summa rörelsekostnader		-8 080 540	-9 284 275
Rörelseresultat		17 786	596 454

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 158	11 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 557	-2 297
Summa finansiella poster		47 601	9 054
Resultat efter finansiella poster		65 387	605 508

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		56 752	27 328
Summa bokslutsdispositioner		56 752	27 328
Resultat före skatt		122 139	632 836

Skatter

Skatt på årets resultat		-47 649	-166 005
Årets resultat		74 490	466 831

2024031507932

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	105 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	105 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	236 386	363 289
Summa materiella anläggningstillgångar		236 386	363 289

Summa anläggningstillgångar		236 386	468 289
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	33 123
Fordringar hos koncernföretag		50 000	450 000
Övriga fordringar		893 167	648 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 238	272 963
Summa kortfristiga fordringar		1 228 405	1 404 976

Kassa och bank

Kassa och bank		1 106 949	2 108 888
Redovisningsmedel		1 329 260	2 955 284
Summa kassa och bank		2 436 209	5 064 172
Summa omsättningstillgångar		3 664 614	6 469 148

SUMMA TILLGÅNGAR		3 901 000	6 937 437
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 711 853

2 445 022

Årets resultat

74 490

466 831

Summa fritt eget kapital

1 786 343

2 911 853

Summa eget kapital

1 836 343

2 961 853

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

89 446

146 198

Summa obeskattade reserver

89 446

146 198

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

246 235

136 854

Skatteskulder

0

349 742

Övriga skulder

1 547 086

3 171 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 890

171 234

Summa kortfristiga skulder

1 975 211

3 829 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 901 000

6 937 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20% / 5år
----------	-----------

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5år
Förbättring på annans fastighet	5% / 20år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-795 000	-615 000
Årets avskrivningar	-105 000	-180 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 000	-795 000
Utgående redovisat värde	0	105 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 512	634 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 512	634 512
Ingående avskrivningar	-271 223	-144 320
Årets avskrivningar	-126 903	-126 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 126	-271 223
Utgående redovisat värde	236 386	363 289

2024031507937

Stockholm den 11 mars 2024

Hampus Åsén
Verkställande direktör

Robert Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2024031507938



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2024 17:41

SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 11.03.2024 12:09

DOCUMENT ID:
B1NPUP3ap

ENVELOPE ID:
Sy7vIv266-B1NPUP3ap

DOCUMENT NAME:
559164-1815 Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB för 202301
01-20231231.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Rolf Erik Nilsson robert.nilsson@bjurfors.se	Signed Authenticated	11.03.2024 13:35 11.03.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/15) IP: 90.231.209.106
2. Gustaf Daniel Hampus Åsén hampus.asen@bjurfors.se	Signed Authenticated	11.03.2024 13:38 11.03.2024 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/08) IP: 2.248.84.52
3. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	11.03.2024 17:41 11.03.2024 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 185.183.154.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559164-1815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

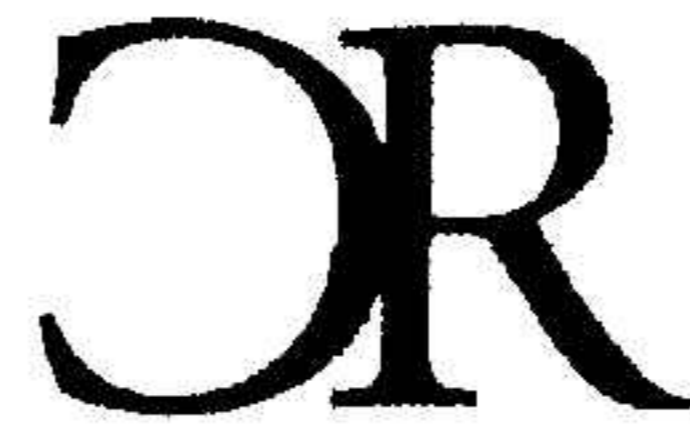
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



CERTE REVISION

3 (3)

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 mars 2024

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2024031507942



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2024 17:40

SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 11.03.2024 17:38

DOCUMENT ID:
rkso7n36T

ENVELOPE ID:
SkqcX2h66-rkso7n36T

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB - 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JONSSON	Signed	11.03.2024 17:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
mikael.jonsson@certe.se	Authenticated	11.03.2024 17:39	Low	IP: 185.183.154.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed