

Årsredovisning
för
Kv. Traktorn 6 AB
559308-5367
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Forsén, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Kv. Traktorn 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	2 574	1 510	361
Resultat efter finansiella poster	727	-253	25
Soliditet (%)	1,4	0,5	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets fortsatta omsättningsökning ligger i linje med den förväntade och kommer enligt förväntan numer att stabiliseras på denna nivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 546	37 071	106 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 071	-37 071	0
Årets resultat			180 464	180 464
Belopp vid årets utgång	50 000	56 617	180 464	287 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 617
årets vinst	180 464
	237 081
disponeras så att i ny räkning överföres	237 081
	237 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 573 556	1 509 597
Övriga rörelseintäkter		30 129	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 603 685	1 509 597
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-98 100	-118 260
Övriga externa kostnader		-988 064	-699 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-407 360	-393 061
Summa rörelsekostnader		-1 493 524	-1 210 950
Rörelseresultat		1 110 161	298 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 098	-551 967
Summa finansiella poster		-382 911	-551 960
Resultat efter finansiella poster		727 250	-253 313
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	300 000
Resultat före skatt		227 250	46 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 786	-9 616
Årets resultat		180 464	37 071

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 061 052	18 468 412
Summa materiella anläggningstillgångar		18 061 052	18 468 412

Summa anläggningstillgångar

18 061 052 **18 468 412**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		155 690	289 236
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 168 750	0
Övriga fordringar		91	5 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 597	11 453
Summa kortfristiga fordringar		1 637 128	605 845

Kassa och bank

Kassa och bank		1 143 775	866 940
Summa kassa och bank		1 143 775	866 940

Summa omsättningstillgångar

2 780 903 **1 472 785**

SUMMA TILLGÅNGAR

20 841 955 **19 941 197**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 617	19 546
Årets resultat		180 464	37 071
Summa fritt eget kapital		237 081	56 617
Summa eget kapital		287 081	106 617
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		19 284 914	19 151 876
Summa långfristiga skulder		19 284 914	19 151 876
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 525	84 961
Skulder till koncernföretag		501 785	4 760
Skatteskulder		126 812	49 977
Övriga skulder		260 939	50 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 899	492 487
Summa kortfristiga skulder		1 269 960	682 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 841 955	19 941 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

5-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 049 890	18 835 403
Inköp	0	214 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 049 890	19 049 890
Ingående avskrivningar	-581 478	-188 417
Årets avskrivningar	-407 360	-393 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-988 838	-581 478
Utgående redovisat värde	18 061 052	18 468 412

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 284 914	19 151 876
	19 284 914	19 151 876

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Södertälje 2024-06-27

Johan Forsén
Johan Forsén
Ordförande

Per Forsén
Per Forsén