

Årsredovisning för
Camachan Fastighetsutveckling AB

556777-0168

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Verkställande direktör

2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Camachan Fastighetsutveckling AB, 556777-0168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheten Lindormen 4 i Mjölby. Fastigheten har fyra lägenheter som hyrs ut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	397 592	386 868	371 280	362 007
Resultat efter finansiella poster	77 905	21 403	27 666	120 800
Soliditet %	60,4	56	50	49,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 613 774	403
Balanseras i ny räkning		403	-403
Årets resultat			825
Belopp vid årets utgång	100 000	1 614 177	825

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 614 177
Årets resultat	825
Summa	1 615 002
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 615 002
Summa	1 615 002

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		397 592	386 868
Övriga rörelseintäkter		0	8 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		397 592	395 803
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-171 806	-244 259
Övriga externa kostnader		-34 529	-10 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 133	-62 136
Summa rörelsekostnader		-268 468	-316 746
Rörelseresultat		129 124	79 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 851	-57 655
Summa finansiella poster		-51 219	-57 654
Resultat efter finansiella poster		77 905	21 403
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-77 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-77 000	-21 000
Resultat före skatt		905	403
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80	0
Årets resultat		825	403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 650 312	2 703 465
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 485	12 465
Summa materiella anläggningstillgångar		2 653 797	2 715 930
Summa anläggningstillgångar		2 653 797	2 715 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 825	20
Summa kortfristiga fordringar		1 825	20
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 925	327 997
Summa kassa och bank		184 925	327 997
Summa omsättningstillgångar		186 750	328 017
SUMMA TILLGÅNGAR		2 840 547	3 043 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 614 177	1 613 774
Årets resultat		825	403
Summa fritt eget kapital		1 615 002	1 614 177
Summa eget kapital		1 715 002	1 714 177
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	698 000	931 000
Summa långfristiga skulder		698 000	931 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		11 699	61 636
Skulder till koncernföretag		366 000	289 000
Skatteskulder		3 846	2 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		427 545	398 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 840 547	3 043 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 336 825	3 336 825
Utgående anskaffningsvärden	3 336 825	3 336 825
Ingående avskrivningar	-633 360	-580 204
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 153	-53 156
Utgående avskrivningar	-686 513	-633 360
Redovisat värde	2 650 312	2 703 465

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 900	44 900
Utgående anskaffningsvärden	44 900	44 900
Ingående avskrivningar	-32 435	-23 455
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 980	-8 980
Utgående avskrivningar	-41 415	-32 435
Redovisat värde	3 485	12 465

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	554 000	787 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 116 000	3 116 000
Summa ställda säkerheter	3 116 000	3 116 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Camachan Fastigheter AB	556772-1625	Mjölby

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Camachan Fastigheter AB, org nr 556772-1625 med säte i Mjölby.

Underskrifter

Mjölby

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Verkställande direktör

2025-07-07
Datum