

**Årsredovisning**  
för  
**Storkila Fastigheter 5:39 AB**  
556987-6799

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Olsson, Styrelseledamot  
2025-09-15

Styrelsen för Storkila Fastigheter 5:39 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Företaget är dotterbolag till Storkila Holding AB, org nr 559264-6847.

Företaget har sitt säte i Töreboda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	2 125	2 498	1 807	1 764
Driftnetto	1 352	1 361	615	685
Balansomslutning	8 526	7 693	10 369	11 559
Soliditet (%)	96,3	95,9	54,8	60,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 358 824	748 035	<b>7 156 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		748 035	-748 035	<b>0</b>
Årets resultat			744 029	<b>744 029</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 106 859</b>	<b>744 029</b>	<b>7 900 888</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 106 859
årets vinst	744 029
	<b>7 850 888</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 850 888
	<b>7 850 888</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-01-01 -2024-03-31 (15 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		2 125 399	2 497 789
Övriga rörelseintäkter		0	47 886
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 125 399</b>	<b>2 545 675</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-595 110	-890 539
Underhåll		-178 228	-201 886
Förvaltningsadministration		0	-92 550
Centraladministration		-100 295	-67 432
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 440	-85 762
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 076 073</b>	<b>-1 338 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 049 326</b>	<b>1 207 506</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	58 689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 232	-45 326
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 050</b>	<b>13 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 045 276</b>	<b>1 220 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		-108 000	-279 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-108 000</b>	<b>-279 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>937 276</b>	<b>941 869</b>
Skatt på årets resultat	2	-193 247	-193 834
<b>Årets resultat</b>		<b>744 029</b>	<b>748 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	3	5 093 408	5 116 874
Inventarier, verktyg och installationer	4	659 437	838 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 752 845</b>	<b>5 955 285</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		1 273 715	1 385 529
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 273 715</b>	<b>1 385 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 026 560</b>	<b>7 340 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		191 641	0
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Övriga kortfristiga fordringar		1	30 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 209	87 859
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 851</b>	<b>117 950</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 259 563	234 179
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 499 414</b>	<b>352 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 525 974</b>	<b>7 692 943</b>

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 106 859

6 358 824

Årets resultat

744 029

748 035

**Summa fritt eget kapital**

**7 850 888**

**7 106 859**

**Summa eget kapital**

**7 900 888**

**7 156 859**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

267 000

279 000

Periodiseringsfonder

120 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**387 000**

**279 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 207

96 178

Aktuella skatteskulder

135 654

54 221

Övriga skulder

19 330

23 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 895

82 692

**Summa kortfristiga skulder**

**238 086**

**257 084**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 525 974**

**7 692 943**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Fastigheten har inte komponentindelats då det inte bedömts ha någon betydlig påverkan på resultatet.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter.

Driftnetto

Med driftnetto avses nettoomsättning minus driftkostnader, kostnader för underhåll samt kostnader för förvaltningsadministration.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-01-01 -2024-03-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	81 433	54 221
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	111 814	139 613
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>193 247</b>	<b>193 834</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2024-04-01 -2025-03-31		2023-01-01 -2024-03-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		937 276		941 869
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-193 079	20,60	-194 025
Ej avdragsgilla kostnader		-206		0
Ej skattepliktiga intäkter		38		191
Temporära skillnader		111 814		139 613
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>8,69</b>	<b>-81 433</b>	<b>5,76</b>	<b>-54 221</b>

## Not 3 Förvaltningsfastighet

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	11 957 648	12 310 190
Omklassificeringar	0	-352 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 957 648</b>	<b>11 957 648</b>
Ingående avskrivningar	-914 668	-715 693
Omklassificeringar		-76 046
Årets avskrivningar	-98 486	-122 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 013 154</b>	<b>-914 668</b>
Ingående nedskrivningar	-5 926 086	-6 095 780
Återförda nedskrivningar	75 000	93 648
Omklassificeringar		76 046
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 851 086</b>	<b>-5 926 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 093 408</b>	<b>5 116 894</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	5 093 408	5 116 894
Verkligt värde	6 000 000	12 000 000
Varav bokfört värde mark	2 110 962	2 110 962
	<b>2 110 962</b>	<b>2 110 962</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	894 872	0
Omklassificeringar	0	894 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>894 872</b>	<b>894 872</b>
Ingående avskrivningar	-56 461	0
Årets avskrivningar	-178 974	-56 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 435</b>	<b>-56 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>659 437</b>	<b>838 411</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	352 542
Inköp	0	542 330
Omklassificeringar	0	-894 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	4 782 988
Avgående fordringar	0	-4 782 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Töreboda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Emil Olsson*  
Emil Olsson  
Ordförande  
2025-09-15

*Oskar Bjerkén*  
Oskar Bjerkén  
2025-09-15