

**Årsredovisning**  
för  
**Stationshuset i Sollebrunn AB**  
559310-4952

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oscar Hammarfjord, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Stationshuset i Sollebrunn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt äger fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hammarfjord Holding AB, org. nr 559465-3155.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	845	630	480	80
Resultat efter finansiella poster	294	-1 402	-536	58
Soliditet (%)	8,1	4,4	7,7	13,4

Omsättning har ökat under året på grund av omförhandling av hyran för hyresgäst med anledning av utökade lokaler.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	197 479	54 641	<b>277 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 641	-54 641	<b>0</b>
Årets resultat			232 107	<b>232 107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>252 120</b>	<b>232 107</b>	<b>509 227</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 121
årets vinst	232 107
	<b>484 228</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	484 228
	<b>484 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	844 859	630 000
Övriga rörelseintäkter	533	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>845 392</b>	<b>630 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-138 334	-1 709 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-115 786	-60 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-254 120</b>	<b>-1 769 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>591 272</b>	<b>-1 139 858</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 296	9 793
Räntekostnader och liknande resultatposter	-298 357	-272 110
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-297 061</b>	<b>-262 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>294 211</b>	<b>-1 402 175</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	71 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>1 471 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>294 211</b>	<b>69 225</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-62 104	-14 584
<b>Årets resultat</b>	<b>232 107</b>	<b>54 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	5 706 592	5 822 378
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 706 592</b>	<b>5 822 378</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	117 386	117 836
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 386</b>	<b>117 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 823 978</b>	<b>5 940 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 899	5 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 899</b>	<b>5 530</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 144	421 404
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 144</b>	<b>421 404</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 043</b>	<b>426 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 258 021</b>	<b>6 367 148</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

252 121

197 479

Årets resultat

232 107

54 641

**Summa fritt eget kapital**

**484 228**

**252 120**

**Summa eget kapital**

**509 228**

**277 120**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 080 000

5 640 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 080 000**

**5 640 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

360 000

Leverantörsskulder

2 201

1 922

Skatteskulder

87 988

70 011

Övriga skulder

13

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 591

18 095

**Summa kortfristiga skulder**

**668 793**

**450 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 258 021**

**6 367 148**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 308	320 184
Omklassificeringar	0	5 570 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 890 308</b>	<b>5 890 308</b>
Ingående avskrivningar	-67 930	-7 387
Årets avskrivningar	-115 786	-60 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 716</b>	<b>-67 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 706 592</b>	<b>5 822 378</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 282 341
Inköp	0	3 287 783
Omklassificeringar	0	-5 570 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 836	800 000
Tillkommande fordringar	0	1 400 000
Avgående fordringar	-450	-2 082 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 386</b>	<b>117 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 386</b>	<b>117 836</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	4 200 000
	<b>3 900 000</b>	<b>4 200 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.640.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 080 000	5 640 000
	<b>5 080 000</b>	<b>5 640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	360 000
	<b>560 000</b>	<b>360 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Wejsander, Ludvig & Co AB

Sollebrunn

Sollebrunn den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Oscar Hammarfjord*  
Oscar Hammarfjord  
Styrelseledamot  
2025-05-19