

Årsredovisning

för

Egen Fastighet Holding i Engelholm AB

559349-2563

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Måns Månsson, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för Egen Fastighet Holding i Engelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Egen Fastighet 1 AB Org.nr 559316-6449, säte Ängelholm. Bolaget kommer att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt andelar i dotterbolag Egen Fastighet 2 AB med positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 316	8 081	0
Soliditet (%)	94,9	100,0	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föregående års soliditet är omräknad till följd felklassificerad koncernfordran.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		8 081 250	8 131 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-7 800 000	-7 800 000
Balanseras i ny räkning		281 250	-281 250	0
Årets resultat			542 145	542 145
Belopp vid årets utgång	50 000	281 250	542 145	873 395

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 250
årets vinst	542 145
	823 395
disponeras så att	
i ny räkning överföres	823 395
	823 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 661	-18 750
Summa rörelsekostnader	-121 661	-18 750
Rörelseresultat	-121 661	-18 750
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 437 831	8 100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25	0
Summa finansiella poster	1 437 806	8 100 000
Resultat efter finansiella poster	1 316 145	8 081 250
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-774 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-774 000	0
Resultat före skatt	542 145	8 081 250
Årets resultat	542 145	8 081 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	110 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 000	120 000
Summa anläggningstillgångar		110 000	120 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		561 000	7 985 000
Summa kortfristiga fordringar		561 000	7 985 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 901	26 250
Summa kassa och bank		248 901	26 250
Summa omsättningstillgångar		809 901	8 011 250
SUMMA TILLGÅNGAR		919 901	8 131 250

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

281 250

0

Årets resultat

542 145

8 081 250

Summa fritt eget kapital

823 395

8 081 250

Summa eget kapital

873 395

8 131 250

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 000

0

Övriga skulder

16 506

0

Summa kortfristiga skulder

46 506

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

919 901

8 131 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Inköp	50 000	0
Försäljningar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	120 000
Utgående redovisat värde	110 000	120 000

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Ängelholm 2024-03-28

Måns Månsson
Måns Månsson