

Årsredovisning

Sandsbro Fastigheter AB

556163-0475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson

2022-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	318	292	334	314
Resultat efter finansiella poster	161	161	95	39
Soliditet %	87	88	90	88
Balansomslutning	849	958	1 020	956

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	36 600	579 057	126 423
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-230 000	
- Balanseras i ny räkning			126 423	-126 423
- Årets resultat				127 657
- Belopp vid årets utgång	100 000	36 600	475 480	127 657
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				842 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-230 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				127 657
- Belopp vid årets utgång				739 737

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	475 480
Årets resultat	127 657
<i>Summa</i>	<i>603 137</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	353 137
<i>Summa</i>	<i>603 137</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	317 686	292 441
Övriga rörelseintäkter	0	39 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	317 686	332 164
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 973	-1 954
Övriga externa kostnader	-154 938	-169 359
Summa rörelsekostnader	-156 911	-171 313
Rörelseresultat	160 775	160 851
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-7
Summa finansiella poster	0	-7
Resultat efter finansiella poster	160 775	160 844
Resultat före skatt	160 775	160 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 118	-34 421
Årets resultat	127 657	126 423

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	120 900	120 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		120 900	120 900
Summa anläggningstillgångar		120 900	120 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 879	141 364
Fordringar hos koncernföretag		5 250	230 000
Övriga fordringar		3 616	4 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 708	8 373
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		114 453	383 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		613 349	453 600
<i>Summa kassa och bank</i>		613 349	453 600
Summa omsättningstillgångar		727 802	837 416
SUMMA TILLGÅNGAR		848 702	958 316

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	36 600	36 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>136 600</i>	<i>136 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	475 480	579 057
Årets resultat	127 657	126 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>603 137</i>	<i>705 480</i>
Summa eget kapital	739 737	842 080
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	170	699
Skatteskulder	9 816	7 760
Övriga skulder	15 329	17 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 650	90 772
Summa kortfristiga skulder	108 965	116 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	848 702	958 316

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	551 538	551 538
	Utgående anskaffningsvärden	551 538	551 538
	Ingående avskrivningar	-430 638	-430 638
	Utgående avskrivningar	-430 638	-430 638
	Redovisat värde	120 900	120 900

UNDERSKRIFTER

Växjö

Birgit Lager Nilsson
Birgit Lager Nilsson
2022-10-27

Lars Nilsson
Lars Nilsson
2022-10-27

Peter Nilsson
Peter Nilsson
2022-10-27