

# ÅRSREDOVISNING

för

## BoSthlmBromma AB

Org.nr. 559330-6011

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Wolffelt, Verkställande direktör  
2026-01-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsmäklari, erbjuda tjänster för inredningsstyling av bostäder som bolaget ska förmedla samt skatterådgivning inom försäljning av bostäder.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Stor förändring av omsättning mot föregående år, beror främst på att bostadsmarknaden stannat av.

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 375 501	11 164 212	8 258 835	12 382 801
Resultat efter finansiella poster	329 505	2 256 394	1 551 897	3 907 738
Soliditet (%)	78,22	61,53	57,71	52,59
Balansomslutning	4 815 069	6 922 077	6 181 573	5 935 856

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 772 755	1 780 561	4 578 316
Utdelning		-1 070 000	0	-1 070 000
Balanseras i ny räkning		1 780 561	-1 780 561	0
Årets resultat			258 052	258 052
Belopp vid årets utgång	25 000	3 483 316	258 052	3 766 368

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 483 317
Årets resultat	258 052
	<u>3 741 369</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	3 391 369
	<u>3 741 369</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 14,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>6 375 501</u>	<u>11 164 212</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 375 501</b>	<b>11 164 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköpta tjänster		-1 729 819	-3 193 660
Övriga externa kostnader		-2 112 172	-2 837 441
Personalkostnader	2	-2 307 202	-2 848 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-17 055</u>	<u>-14 686</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 166 248</b>	<b>-8 893 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 253</b>	<b>2 270 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		126 915	4 151
Räntekostnader		<u>-6 663</u>	<u>-18 157</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>120 252</b>	<b>-14 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 505</b>	<b>2 256 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 505</b>	<b>2 256 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 453	-475 833
<b>Årets resultat</b>		<u><b>258 052</b></u>	<u><b>1 780 561</b></u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>28 515</u>	<u>45 570</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		28 515	45 570
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>3 092 869</u>	<u>1 300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 092 869	1 300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 121 384</b>	<b>1 345 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		370 252	100 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>303 162</u>	<u>481 528</u>
Summa kortfristiga fordringar		673 414	582 194
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>143 980</u>	<u>1 850 000</u>
Summa kortfristiga placeringar		143 980	1 850 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		636 790	1 760 813
Klientmedel		<u>239 501</u>	<u>1 383 500</u>
Summa kassa och bank		876 291	3 144 313
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 693 685</b>	<b>5 576 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 815 069</b>	<b>6 922 077</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 483 317	2 772 755
Årets resultat	<u>258 052</u>	<u>1 780 561</u>
Summa fritt eget kapital	3 741 369	4 553 316

Summa eget kapital	3 766 369	4 578 316
--------------------	-----------	-----------

## Kortfristiga skulder

Klientmedel	239 501	1 383 500
Leverantörsskulder	347 036	315 461
Övriga skulder	366 851	501 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>95 312</u>	<u>143 184</u>
Summa kortfristiga skulder	1 048 700	2 343 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 815 069	6 922 077
--------------------------------	-----------	-----------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,50

4,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 278	64 970
	Inköp	0	20 308
	Utgående anskaffningsvärden	85 278	85 278
	Ingående avskrivningar	-39 708	-25 022
	Årets avskrivningar	-17 055	-14 686
	Utgående avskrivningar	-56 763	-39 708
	Redovisat värde	28 515	45 570

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	550 000
	Inköp	<u>1 792 869</u>	<u>750 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 092 869</u>	<u>1 300 000</u>
	Redovisat värde	3 092 869	1 300 000

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-29

*Gustav Strand*  
Gustav Strand

2026-01-29

*Fredrik Wolffelt*  
Fredrik Wolffelt  
Verkställande direktör  
2026-01-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2026.

LR Revision Gävle AB

*Torbjörn Arkenäs*  
Torbjörn Arkenäs  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoSthlmBromma AB, org.nr 559330-6011

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BoSthlmBromma AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoSthlmBromma ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BoSthlmBromma AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BoSthlmBromma AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BoSthlmBromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle

2026-01-29

LR Revision Gävle AB

*Torbjörn Arkenäs*

Torbjörn Arkenäs

Auktoriserad revisor